

Bourgogne-Franche-Comté, Côte-d'Or
Dijon
8, 10, 12 rue Prieur-de-la-Côte-d'Or, 23 rue Jean-Baptiste-Baudin

immeuble à logements dit Le Richelieu

Références du dossier

Numéro de dossier : IA21002492
Date de l'enquête initiale : 2026
Date(s) de rédaction : 2026
Cadre de l'étude : opération ponctuelle
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble à logements
Appellation : Le Richelieu

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2025, BS, 227

Historique

L'immeuble à logements complète l'**immeuble de bureaux** donnant sur le boulevard Carnot. Il fait partie de la même opération, menée par la Société d'études et de constructions immobilières normalisées (SECINOR) qui fait appel à l'architecte dijonnais Alain Tissot. Celui-ci travaille alors au premier concours "HLM Innovation" lancé par le ministère de l'Équipement. Ses recherches le conduisent à proposer une solution originale, visant à sortir du bloc parallélépipédique alors couramment adopté pour les immeubles à logements sociaux. Les 70 logements de standing du Richelieu sont rapidement vendus sur plans. La discrétion des structures internes permet une personnalisation des appartements, contribuant, tout comme la présentation d'une maquette, au succès de l'opération.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle ()
Dates : 1974 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Alain Tissot (architecte, attribution par source)

Description

L'immeuble est construit en béton armé. Il est composé de trois corps de bâtiments disposés en Y. Chaque aile forme un volume complexe, composé de petits cubes étagés en gradins permettant la création de terrasses. Des loggias superposées forment des avant-corps en façades.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton, béton armé, carrelage mural en céramique
Matériau(x) de couverture : béton en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : 7 étages carrés
Couvrements : béton en couvrement
Escaliers : escalier intérieur
Autres organes de circulations : ascenseur

Décor

Techniques : céramique

Précision sur les représentations :

Carreaux en céramique émaillée (émaux de Briare) présentant un léger relief pyramidal en creux, sur les façades.

Statut, intérêt et protection

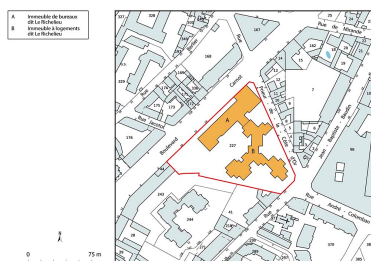
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **[Mémoire relatif à quatre réalisations de l'architecte Alain Tissot]. 2025.**
[Mémoire relatif à quatre réalisations de l'architecte Alain Tissot]. 2025.
Collection particulière

Illustrations



Plan-masse et de situation. Extrait du plan cadastral, 2022. Dijon, section BS. Échelle 1/1500.

Dess. Aline Thomas

IVR26_20262100100NUDA



Situation sur le carrefour de la rue Jean-Baptiste-Baudin.

Phot. Nicolas Waltefaugle

IVR26_20262100114NUC4



Situation par rapport à l'immeuble de bureaux, vue depuis le nord-est.

Phot. Nicolas Waltefaugle

IVR26_20262100110NUC4



Situation par rapport à l'immeuble de bureaux, vue depuis le sud-ouest.

Phot. Nicolas Waltefaugle

IVR26_20262100118NUC4



Aile nord, façade est.

Phot. Nicolas Waltefaugle

IVR26_20262100111NUC4



Aile nord, façade est.

Phot. Nicolas Waltefaugle

IVR26_20262100113NUC4



Aile sud-est.
Phot. Nicolas Waltefaugle
IVR26_20262100120NUC4



Aile sud-ouest, façade nord-ouest.
Phot. Nicolas Waltefaugle
IVR26_20262100121NUC4



Passage en rez-de-chaussée.
Phot. Nicolas Waltefaugle
IVR26_20262100115NUC4



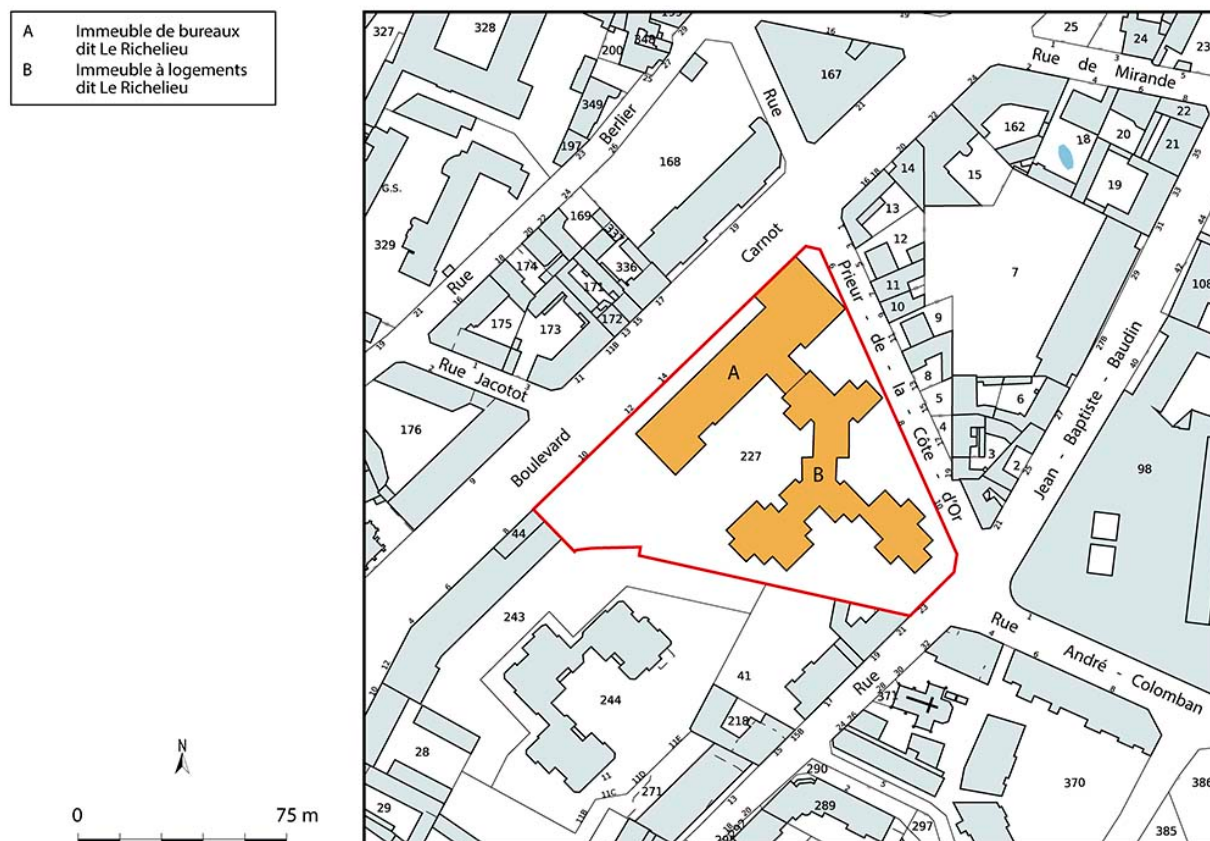
Colonne, détail : empreintes
de cordes de chanvre
placées en fond du coffrage.
Phot. Nicolas Waltefaugle
IVR26_20262100116NUC4

Dossiers liés

Est partie constituante de : immeuble de bureaux dit Le Richelieu (IA21002493) Bourgogne-Franche-Comté, Côte-d'Or, Dijon, 10, 12, 14 boulevard Carnot, 6 rue Prieur-de-la-Côte-d'Or

Auteur(s) du dossier : Fabien Dufoulon

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Plan-masse et de situation. Extrait du plan cadastral, 2022. Dijon, section BS. Échelle 1/1500.

IVR26_20262100100NUDA

Auteur de l'illustration : Aline Thomas

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
 reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur le carrefour de la rue Jean-Baptiste-Baudin.

IVR26_20262100114NUC4

Auteur de l'illustration : Nicolas Waltefaugle

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation par rapport à l'immeuble de bureaux, vue depuis le nord-est.

IVR26_20262100110NUC4

Auteur de l'illustration : Nicolas Waltefaugle

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation par rapport à l'immeuble de bureaux, vue depuis le sud-ouest.

IVR26_20262100118NUC4

Auteur de l'illustration : Nicolas Waltefaugle

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Aile nord, façade est.

IVR26_20262100111NUC4

Auteur de l'illustration : Nicolas Waltefaugle

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Aile nord, façade est.

IVR26_20262100113NUC4

Auteur de l'illustration : Nicolas Waltefaugle

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Aile sud-est.

IVR26_20262100120NUC4

Auteur de l'illustration : Nicolas Waltefaugle

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Aile sud-ouest, façade nord-ouest.

IVR26_20262100121NUC4

Auteur de l'illustration : Nicolas Waltefaugle

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Passage en rez-de-chaussée.

IVR26_20262100115NUC4

Auteur de l'illustration : Nicolas Waltefaugle

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Colonne, détail : empreintes de cordes de chanvre placées en fond du coffrage.

IVR26_20262100116NUC4

Auteur de l'illustration : Nicolas Waltefaugle

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation