

Bourgogne, Nièvre
Pougues-les-Eaux
15 avenue du Casino

maison 15 avenue du Casino dite Petit Chalet

Références du dossier

Numéro de dossier : IA58001276

Date de l'enquête initiale : 2019

Date(s) de rédaction : 2019

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale thermalisme en Bourgogne-Franche-Comté (1e)

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Précision sur la dénomination : maison de villégiature

Appellation : Petit Châlet, Villa Bel Abri

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 2020, D, 2601 ; 1812, E, 517

Historique

Le Petit Chalet, tout comme le **Grand Chalet**, est construit par Guillaume Auguste Chevalier dans le cadre d'une opération immobilière visant à lotir les terrains ("Parc Chevalier") qu'il a acquis devant l'**établissement thermal** et le **casino-théâtre**. Chevalier est largement impliqué dans la gestion de ces derniers en tant que président du conseil de surveillance de la Société des Eaux. La construction des deux premières villas doit attirer d'autres investisseurs et permettre la vente des parcelles du Parc Chevalier au meilleur prix. Cette opération spéculative n'est pas un succès, et il faut attendre les années 1880 pour assister à la construction de trois autres villas (**demeure 11 rue des Capucins**, **demeure 1 rue de Bourgneuf**, **demeure 1 rue des Capucins**) dans le Parc Chevalier. L'édifice est construit en 1864. Castanié (1868) indique qu'il est "parfaitement meublé" et qu'il comprend une écurie et une remise (peut-être partagées avec le Grand Chalet) ainsi qu'un jardin. Guillaume Auguste Chevalier meurt en 1868, et la demeure devient la propriété d'Isaac Pereire, auquel il était apparenté, dans les années qui suivent. La nouvelle Compagnie des Eaux minérales de Pougues (créée en 1879) achète finalement la villa, qu'elle ne conserve toutefois que quelques années, contrairement au Grand Chalet. Elle est en effet acquise par la veuve d'Oscar Rodrigues autour de 1886. Le Chalet Rodrigues est cité, pour la première fois, dans la "liste des étrangers" séjournant dans la station dans le *Pougues-Journal* du 10 juillet 1898. Il est acquis par Jules Lagoutte, avocat à Paris, à la fin des années 1920. Il est connu sous le nom de "Villa Bel Abri" dans les années 1930.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle ()

Dates : 1864 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : maître d'oeuvre inconnu

Description

La demeure comprend un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique et pierre, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert

Typologies et état de conservation

Typologies : baie rectangulaire

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **Archives départementales de la Nièvre. Cadastre de la commune de Pougues-les-Eaux. [1812-1953].**
Archives départementales de la Nièvre. Cadastre de la commune de Pougues-les-Eaux. [1812-1953].
 - Atlas parcellaire (1812) : 3 PP 214
 - État de sections (1812) : 3 P 214/1
 - Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties : 3 P 214/2 (folio 1 à 352 et folio 1 à 175)
 - Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties : 3 P 214/3 (folio 1 à 220), 3 P 214/4 (folio 221 à 354)
3 P 214/5 (folio 355 à 750), 3 P 214/6 (folio 751 à 1482)
 - Matrice cadastrale des propriétés bâties (1883-1891) : 3 P 214/7
 - Matrice cadastrale dite "matrice noire" des propriétés bâties : 3 P 214/8
Section E, parcelle 517.
Archives départementales de la Nièvre, Nevers : 3 P 214
- **Archives départementales de la Nièvre. 32 J 240. Fonds de l'établissement thermal de Pougues-les-Eaux. Construction d'un promenoir couvert (s.d.) ; plan des bâtiments situés dans le parc de Pougues (s.d.) ; plans et dessins de l'établissement thermal (1882-1891) ; parc Chevalier (1884) ; plans du Splendid-Hôtel (1887) ; inscription à l'entrée du parc (1891) ; établissement d'un portillon pour faciliter les relations entre les sources Alice et Elisabeth et la gare de Pougues (s.d.).**
Archives départementales de la Nièvre. 32 J 240. Fonds de l'établissement thermal de Pougues-les-Eaux. Construction d'un promenoir couvert (s.d.) ; plan des bâtiments situés dans le parc de Pougues (s.d.) ; plans et dessins de l'établissement thermal (1882-1891) ; parc Chevalier (1884) ; plans du Splendid-Hôtel (1887) ; inscription à l'entrée du parc (1891) ; établissement d'un portillon pour faciliter les relations entre les sources Alice et Elisabeth et la gare de Pougues (s.d.).
Archives départementales de la Nièvre, Nevers : 32 J 240

Documents figurés

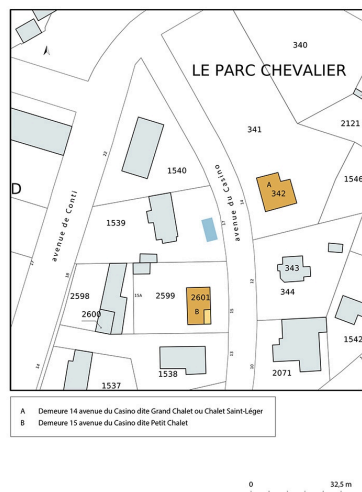
- **Plan du Parc Chevalier. 1884.**
Plan du Parc Chevalier / Sacton [?]. 1er juillet 1884. Dessin. 40 x 49 cm.
Archives départementales de la Nièvre, Nevers : 32 J 240
- **Pougues-les-Eaux. Petit Chalet. [Début du 20e siècle].**
Pougues-les-Eaux. Petit Chalet / [auteur inconnu]. [Pougues-les-Eaux] : Licot, [début du 20e siècle]. Carte postale.
Collection particulière

Bibliographie

- **Castanié, F. M. de. Guide pittoresque illustré de Pougues-les-Eaux et de ses environs (Nièvre). 1868.**
Castanié, F. M. de. *Guide pittoresque illustré de Pougues-les-Eaux et de ses environs (Nièvre)*. Paris : Arnauld de Vresse, 1868. IV-110 p.
P. 7.

- **Roubaud, Félix. Établissement hydro-minéral de Pougues. Un chapitre de son histoire. 1870.**
Roubaud, Félix. *Établissement hydro-minéral de Pougues. Un chapitre de son histoire.* Paris : Dubuisson, 1870. 35 p.
P. 10.

Illustrations



Plan-masse et de situation,
extrait du plan cadastral (2021).
Dess. Pierre-Marie Barbe-Richaud
IVR26_20215800012NUDA



Plan de situation de la demeure
dans le Parc Chevalier (1884).
Phot. Pierre-Marie Barbe-
Richaud, Autr. auteur inconnu
IVR26_20205800239NUC2A



Vue ancienne.
Autr. auteur inconnu
IVR26_20205800365NUC4A



Vue actuelle.
Phot. Fabien Dufoulon
IVR26_20215800042NUC2A

Dossiers liés

Est partie constituante de : quartier thermal (IA58001285) Bourgogne, Nièvre, Pougues-les-Eaux

Dossiers de synthèse :

patrimoine du thermalisme en Bourgogne-Franche-Comté (le) (aire d'étude) (IA00141432)

thermalisme dans la commune de Pougues-les-Eaux (le) (IA58001308) Bourgogne, Nièvre, Pougues-les-Eaux

maisons de villégiature dans les stations thermales de Bourgogne-Franche-Comté (les) (IA00141433)

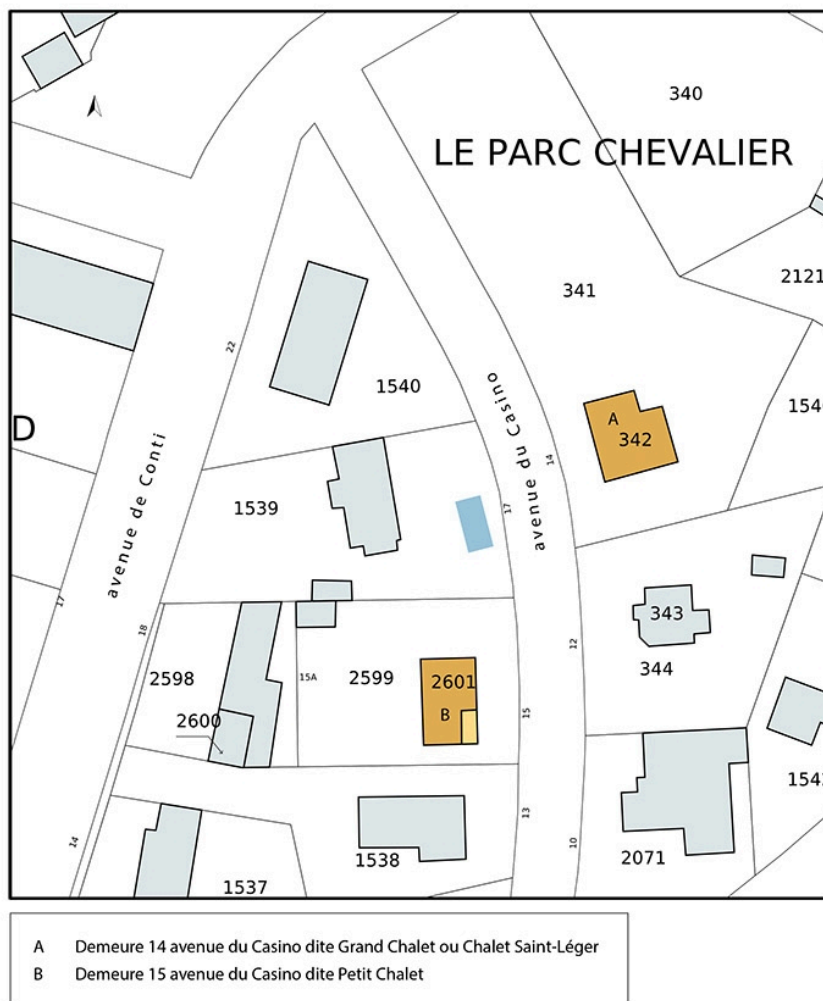
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

maison 14 avenue du Casino dite Grand Chalet ou Chalet Saint-Léger (IA58001273) Bourgogne, Nièvre, Pougues-les-Eaux, 14 avenue du Casino

Auteur(s) du dossier : Fabien Dufoulon

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



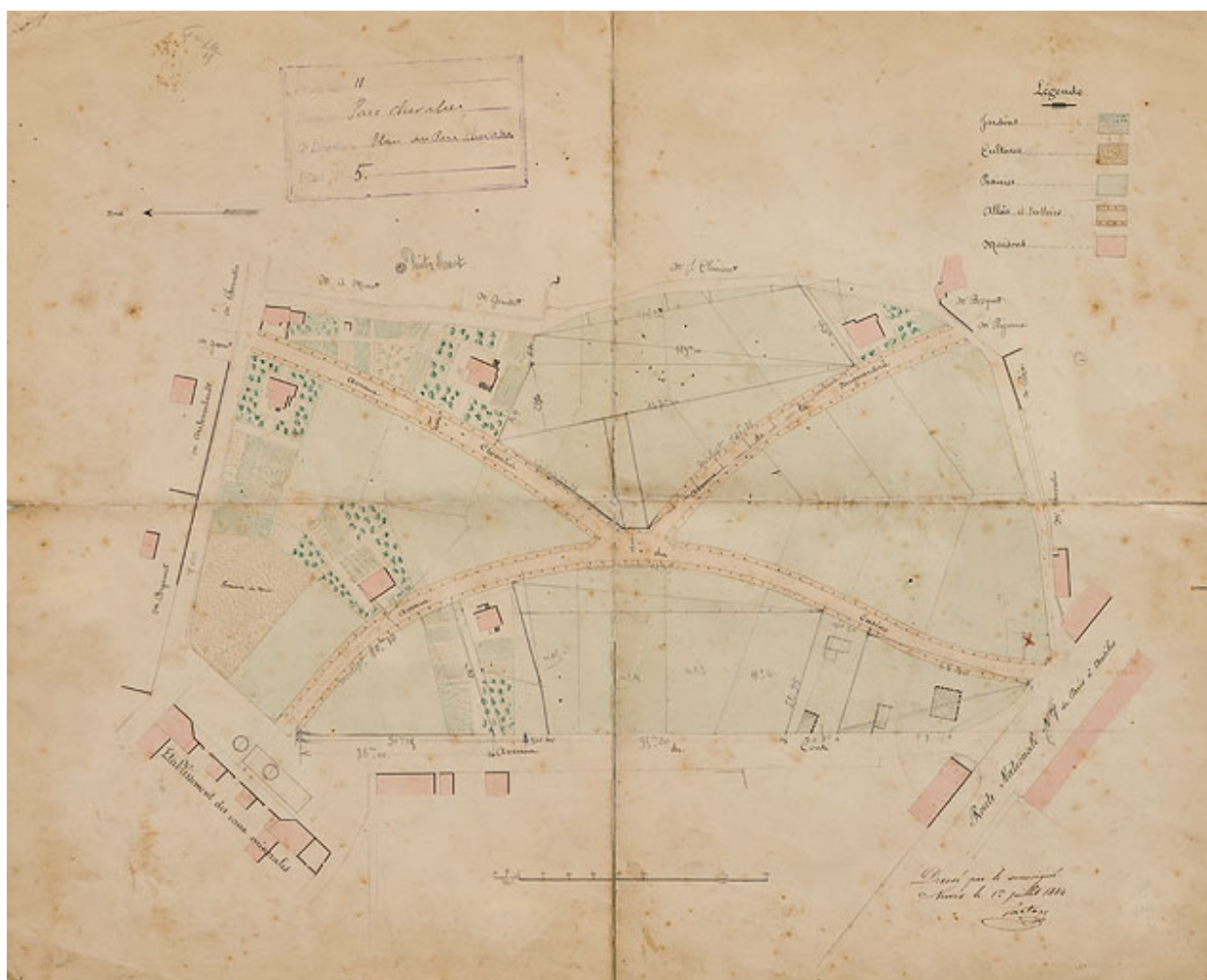
Plan-masse et de situation, extrait du plan cadastral (2021).

IVR26_20215800012NUDA

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de situation de la demeure dans le Parc Chevalier (1884).

Référence du document reproduit :

• **Plan du Parc Chevalier. 1884.**

Plan du Parc Chevalier / Sacton [?]. 1er juillet 1884. Dessin. 40 x 49 cm.

Archives départementales de la Nièvre, Nevers : 32 J 240

IVR26_20205800239NUC2A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue ancienne.

Référence du document reproduit :

- **Pougues-les-Eaux. Petit Chalet. [Début du 20e siècle].**
Pougues-les-Eaux. Petit Chalet / [auteur inconnu]. [Pougues-les-Eaux] : Licot, [début du 20e siècle]. Carte postale.
Collection particulière

IVR26_20205800365NUC4A

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine ; (c) Ed. Licot
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue actuelle.

IVR26_20215800042NUC2A

Auteur de l'illustration : Fabien Dufoulon

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation