

Bourgogne, Nièvre  
Saint-Honoré-les-Bains  
15-17 avenue Eugène Collin

## maison 15-17 avenue Eugène Collin dite Villa des Fleurs

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA00001823

Date de l'enquête initiale : 2019

Date(s) de rédaction : 1987, 2019

Cadre de l'étude : inventaire topographique , enquête thématique régionale thermalisme en Bourgogne-Franche-Comté (le)

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison

Précision sur la dénomination : maison de villégiature

Appellation : Villa des Fleurs

Parties constituantes non étudiées : garage

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales : 1975, A3, 1468 ; 2019, AH, 117

### Historique

Un premier édifice est construit sur une parcelle appartenant à Antoine-Louis de Viel de Lunas, marquis d'Espeuilles, vers 1860. Il est agrandi par Claude Bonneau (ou Bonnot), propriétaire de la maison, vers 1870. La maison compte alors dix-huit ouvertures. Les irrégularités dans la superposition des baies de la façade sur rue et la forme différente de leurs encadrements (à feuillures uniquement au rez-de-chaussée) suggèrent que l'agrandissement a consisté en l'ajout d'un étage. La maison est représentée sur le plan de l'atlas cantonal (1878) avec l'indication "appartements meublés pour les baigneurs". L'appellation "Villa des Fleurs" pourrait bien dater de cette époque, puisqu'elle figure déjà sur une carte postale de la fin du 19e siècle ou du début du 20e siècle (avant la construction de la pharmacie). La maison est acquise par Antoine Perceau en 1895, puis par Paul Chalon en 1908. Ce dernier, pharmacien de l'établissement thermal depuis au moins quelques années, fait construire [son officine et son laboratoire](#) sur le flanc ouest de la maison en 1908-1911. Un premier garage est construit en 1930. Celui qui flanque la pharmacie sur le côté ouest date de 1953. La toiture et la façade sur le jardin ont été profondément remaniées dans la seconde moitié du 20e siècle.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle, 1er quart 20e siècle

Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle

Dates : 1860 (daté par source), 1870 (daté par source), 1908 (daté par source), 1953 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : maître d'oeuvre inconnu

### Description

L'édifice, à l'origine de plan rectangulaire, a été agrandi à plusieurs reprises du côté du jardin. Il est construit en moellon calcaire et en brique, avec des chaînes d'angles harpées et des encadrements de baies en pierre de taille. L'édifice s'élève sur une cave, un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble, et il est couvert d'un toit à longs pans et à croupes en ardoise. Dans la façade côté rue, deux portes permettent d'accéder au rez-de-chaussée. Un escalier en bois se situe derrière la porte de gauche. La création d'un second escalier dans l'édifice abritant la [pharmacie](#) facilite la circulation à l'intérieur de la demeure. Cette particularité s'explique peut-être par la volonté du propriétaire de louer celle-ci en deux lots distincts. Deux familles de curistes pouvaient ainsi vivre indépendamment dans chacune des deux parties dotées de

leur propre entrée et de leur propre escalier. Les encadrements des fenêtres sont rectangulaires et dotés de feuillures au rez-de-chaussée. À l'étage, une porte-fenêtre ouvre sur un balcon en fer forgé qui est ancien (fin du 19<sup>e</sup> siècle ou début du 20<sup>e</sup> siècle). La transformation de la façade côté jardin ne permet pas de connaître son élévation d'origine. On peut toutefois supposer qu'elle était largement ouverte vers le jardin, et au-delà, vers le paysage des Pâturoux et de la Montagne.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon ; brique

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble

Couvrements : charpente en bois apparente

Élévations extérieures : élévation ordonnancée sans travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier de type complexe, en charpente

### Typologies et état de conservation

Typologies : baie rectangulaire

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

### Références documentaires

#### Documents d'archive

- **Archives départementales de la Nièvre. Cadastre de la commune de Saint-Honoré-les-Bains. [1832-1951].**  
Archives départementales de la Nièvre. Cadastre de la commune de Saint-Honoré-les-Bains. [1832-1951].
  - Atlas parcellaire (1832) : 3 PP 246
  - État de section (1832) : 3 P 246/1
  - Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties : 3 P 246/2 (folio 1 à 380), 3 P 246/3 (folio 381 à 780), 3 P 246/4 (folio 781 à 1168)
  - Matrice cadastrale des propriétés bâties (1882-1914) : 3 P 246/5
  - Matrice cadastrale dite « matrice noire » des propriétés bâties : 3 P 246/6
  - Matrices cadastrales des propriétés non bâties : 3 P 246/7, 3 P 246/8, 3 P 246/9Section A, parcelle 349.  
Archives départementales de la Nièvre, Nevers : 3 P 246

#### Documents figurés

- **Carte du département de la Nièvre votée par le Conseil général et dressée par le service vicinal sous la direction du Ministère de l'Intérieur. 1878.**  
*Carte du département de la Nièvre votée par le Conseil général et dressée par le service vicinal sous la direction du Ministère de l'Intérieur* / H. Quaisain, Ph. Catonné, A. Simon. Paris : Becquet, 1878. Série de vingt cartes à l'échelle 1/40 000 (pour les cartes de cantons) et 1/7 500 (pour les plans de villes).  
Canton de Moulins-Engilbert  
Archives départementales de la Nièvre, Nevers
- **Saint-Honoré-les-Bains. Villa des Fleurs. [Vers 1900].**  
*Saint-Honoré-les-Bains. Villa des Fleurs* / [auteur inconnu]. [S.l.] : [s.n.], [vers 1900]. Carte postale.  
Collection particulière : Maarten Stroes et Lonneke Grobben, Saint-Honoré-les-Bains
- **Saint-Honoré-les-Bains (Nièvre). Villa des Fleurs. [Vers 1910].**  
*Saint-Honoré-les-Bains (Nièvre). Villa des Fleurs* / [auteur inconnu]. [S.l.] : [s.n.], [vers 1910]. Carte postale.  
Collection particulière : Maarten Stroes et Lonneke Grobben, Saint-Honoré-les-Bains
- **Propriété de Monsieur Chalon. Saint-Honoré-les-Bains. 1908.**

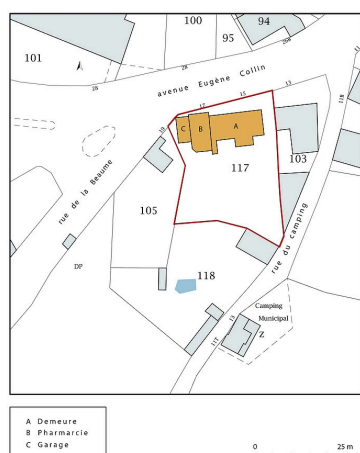
*Propriété de Monsieur Chalon. Saint-Honoré-les-Bains / Georges-Théodore Renaud. 18 octobre 1908. Dessin.  
Collection particulière : Maarten Stroes et Lonneke Grobben, Saint-Honoré-les-Bains*

- **Propriété de Monsieur A. Chalon à Saint-Honoré-les-Bains. Construction d'un garage attenant à la pharmacie. 1953.**  
*Propriété de Monsieur A. Chalon à Saint-Honoré-les-Bains. Construction d'un garage attenant à la pharmacie / [auteur inconnu]. 1953. Dessin.  
Collection particulière : Maarten Stroes et Lonneke Grobben, Saint-Honoré-les-Bains*

## Bibliographie

- **Saint-Honoré Thermal, première année, n°1, 1er mai 1901.**  
*Saint-Honoré Thermal, première année, n°1, 1er mai 1901.*

## Illustrations



Plan-masse et de situation,  
extrait du plan cadastral (2020).  
Dess. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20205800635NUDA



Situation de la villa dans le  
quartier thermal en 1878.  
Phot. Pierre-Marie Barbe-  
Richaud, Autr. H. Quaisain, Autr.  
Ph. Catonné, Autr. A. Simon  
IVR26\_20195800459NUC4A



Vue depuis la rue avant la  
construction de la pharmacie.  
Autr. auteur inconnu  
IVR26\_20195800261NUC4A



Vue depuis la rue après la  
construction de la pharmacie.  
Phot. Pierre-Marie Barbe-  
Richaud, Autr. auteur inconnu  
IVR26\_20195800323NUC4A



Façade actuelle sur  
l'avenue, vue de face.  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20195800362NUC4A



Façade actuelle sur la  
rue, vue de trois-quarts.  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20195800361NUC4A

## Dossiers liés

Est partie constituante de : quartier thermal (IA58001202) Bourgogne, Nièvre, Saint-Honoré-les-Bains  
Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : pharmacie, puis salle d'exposition, puis bureau et logement  
(IA58001246) Bourgogne, Nièvre, Saint-Honoré-les-Bains, 17 avenue Eugène Collin

### Dossiers de synthèse :

patrimoine du thermalisme en Bourgogne-Franche-Comté (1e) (aire d'étude) (IA00141432)

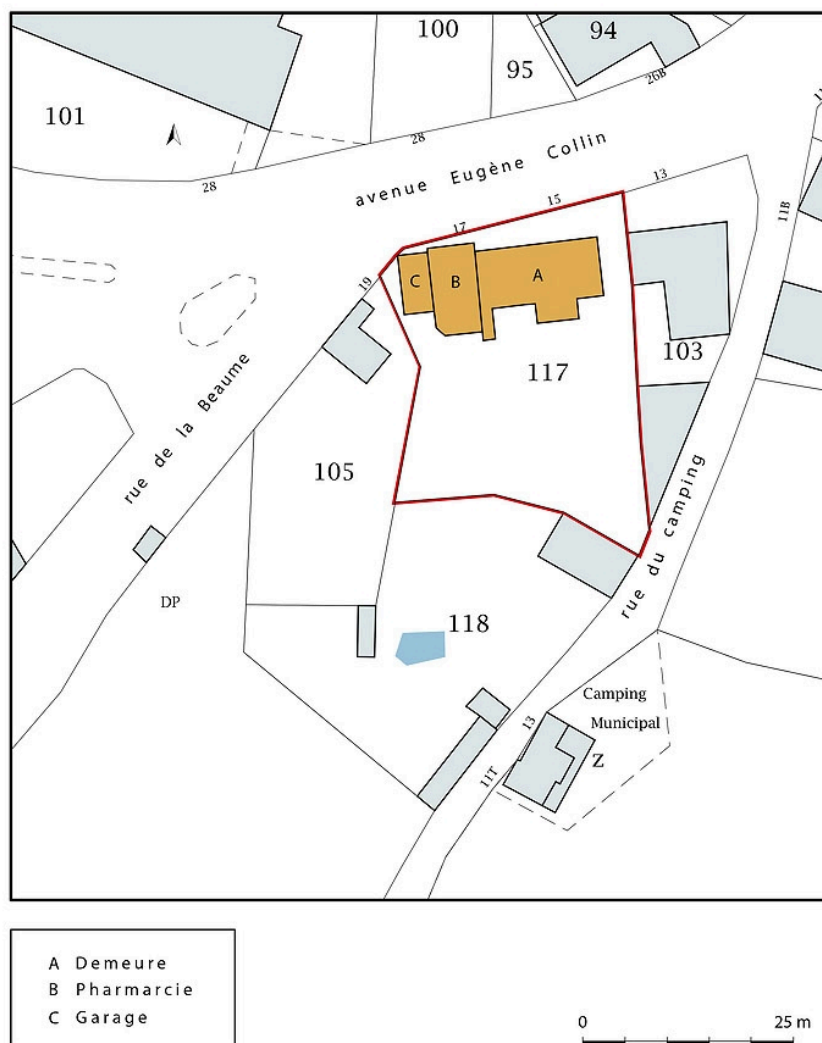
thermalisme dans la commune de Saint-Honoré-les-Bains (1e) (IA58001207) Bourgogne, Nièvre, Saint-Honoré-les-Bains

maisons de villégiature dans les stations thermales de Bourgogne-Franche-Comté (1es) (IA00141433)

**Oeuvre(s) contenue(s) :**

Auteur(s) du dossier : Fabien Dufoulon

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Plan-masse et de situation, extrait du plan cadastral (2020).

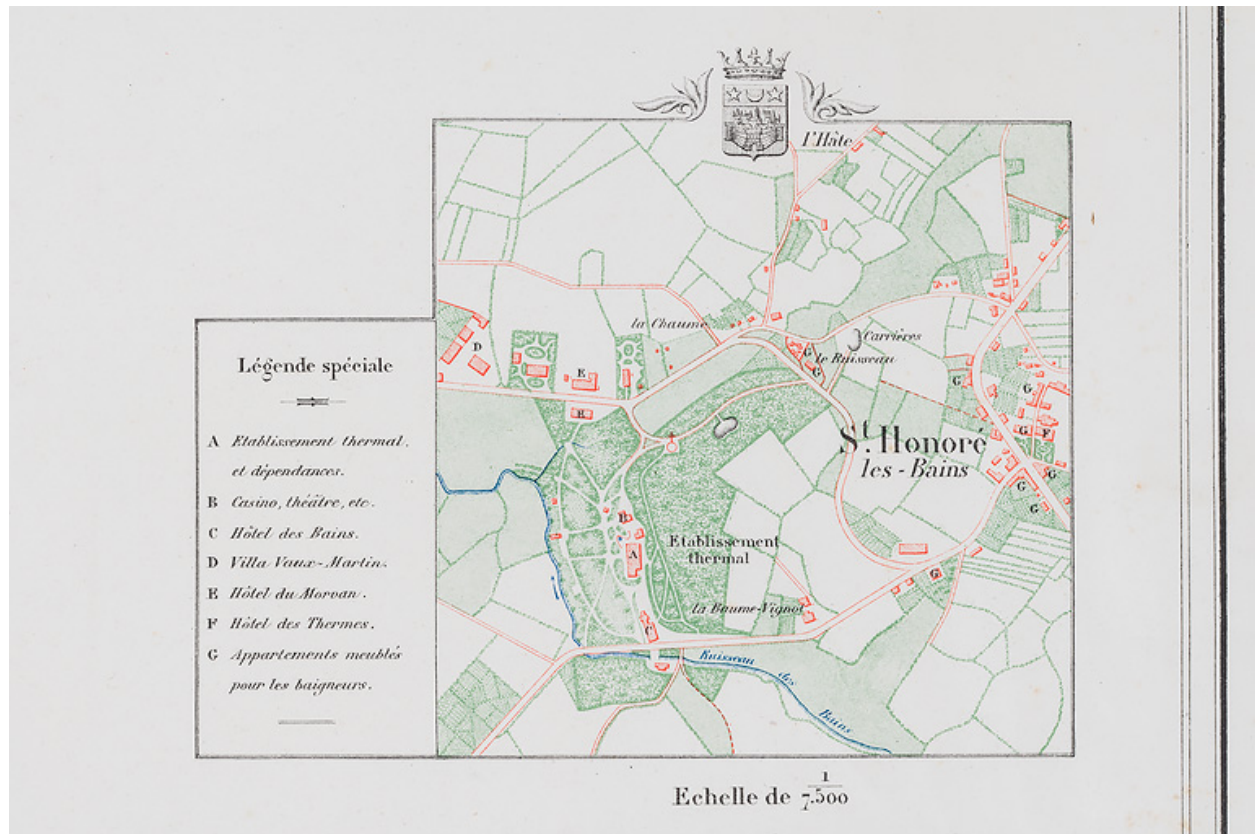
IVR26\_20205800635NUDA

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2020

Technique de relevé : reprise de fond ; Échelle : 1/500

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation de la villa dans le quartier thermal en 1878.

Référence du document reproduit :

- **Carte du département de la Nièvre votée par le Conseil général et dressée par le service vicinal sous la direction du Ministère de l'Intérieur. 1878.**

*Carte du département de la Nièvre votée par le Conseil général et dressée par le service vicinal sous la direction du Ministère de l'Intérieur / H. Quaisain, Ph. Catonné, A. Simon. Paris : Becquet, 1878. Série de vingt cartes à l'échelle 1/40 000 (pour les cartes de cantons) et 1/7 500 (pour les plans de villes).*

Archives départementales de la Nièvre, Nevers

IVR26\_20195800459NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Auteur du document reproduit : H. Quaisain, Ph. Catonné, A. Simon

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine ; (c) Archives départementales de la Nièvre  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue depuis la rue avant la construction de la pharmacie.

Référence du document reproduit :

- **Saint-Honoré-les-Bains. Villa des Fleurs. [Vers 1900].**  
*Saint-Honoré-les-Bains. Villa des Fleurs* / [auteur inconnu]. [S.l.] : [s.n.], [vers 1900]. Carte postale.  
Collection particulière : Maarten Stroes et Lonneke Grobben, Saint-Honoré-les-Bains

IVR26\_20195800261NUC4A

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue depuis la rue après la construction de la pharmacie.

Référence du document reproduit :

- **Saint-Honoré-les-Bains (Nièvre). Villa des Fleurs. [Vers 1910].**  
*Saint-Honoré-les-Bains (Nièvre). Villa des Fleurs* / [auteur inconnu]. [S.l.] : [s.n.], [vers 1910]. Carte postale.  
Collection particulière : Maarten Stroes et Lonneke Grobben, Saint-Honoré-les-Bains

IVR26\_20195800323NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Façade actuelle sur l'avenue, vue de face.

IVR26\_20195800362NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade actuelle sur la rue, vue de trois-quarts.

IVR26\_20195800361NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation