

Bourgogne-Franche-Comté, Haute-Saône
Port-sur-Saône

les lotissements Selam à Port-sur-Saône

Références du dossier

Numéro de dossier : IA70000989

Date de l'enquête initiale : 2018

Date(s) de rédaction : 2018

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale val de Saône

Auteur(s) du dossier : Guillaume Gézolme

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

Désignation

Aires d'études : Val de Saône

Localisation

Précision localisation :

Historique

Avant la création de lotissements, les premières maisons construites par la société rue de Verdun à Port-sur-Saône ont servi de "vitrine" et ont été vendues individuellement. Fort de leur succès, Selam s'est engagé dans la commercialisation de plusieurs maisons types, déclinables suivant la volonté des acheteurs et vendues avec un terrain afin de réduire les coûts pour l'acheteur.

Suite au développement de l'activité de la société Selam, plusieurs lotissements ont été implantés à Port-sur-Saône. Ces projets de lotissements étaient gérés par une société civile immobilière :

- lotissement Clos du Tertre : ce projet voit le jour suite à la vente, dans les années 1960, par la famille Liautey de terres et d'une partie du parc attenant à leur propriété. Selam achète les terrains et propose des ventes de terrains et de maisons "clé en mains". Des rues sont créées pour l'aménagement de ce nouveau quartier : rue des Acacias, rue des Bouleaux, rue des Bois. L'avenue du Parc est quant à elle prolongée. De nombreux permis de construire sont déposés à partir de 1973. Une soixantaine de lots sera vendue.

- lotissement des Montants : la société Selam fait une demande à la mairie de Port-sur-Saône pour créer un nouveau lotissement autour des rues du Muguet, Bolequin et des Montants. Les premières maisons sont bâties vers 1981-1982.

- lotissement, avenue Plein Soleil : ce lotissement situé rive droite sur la route de Ferrières-lès-Scey comporte une vingtaine de maisons de la Société. Les maisons sont commercialisées sous le nom de Société civile immobilière portusienne.

Période(s) principale(s) : 20e siècle ()

Références documentaires

Documents d'archive

- **Les maisons de qualité. Pavillons industrialisés en béton armé avec isolation exceptionnelle, sd [début des années 1980].**

Selam. *Les maisons de qualité. Pavillons industrialisés en béton armé avec isolation exceptionnelle.*

Audincourt : imp. Copie Service, sd [début des années 1980].

Collection particulière : Jean-Marie Sibille, Port-sur-Saône

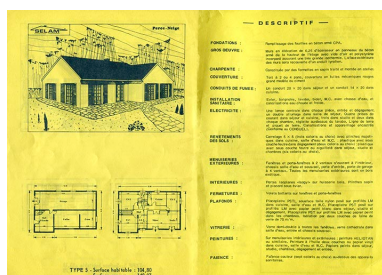
Documents figurés

- **Selam, Les maisons de qualité, Pavillons industrialisés en béton armé avec isolation exceptionnelle : catalogue de vente**
Selam, Les maisons de qualité, Pavillons industrialisés en béton armé avec isolation exceptionnelle : catalogue de vente. Papier, s.d.
Collection particulière

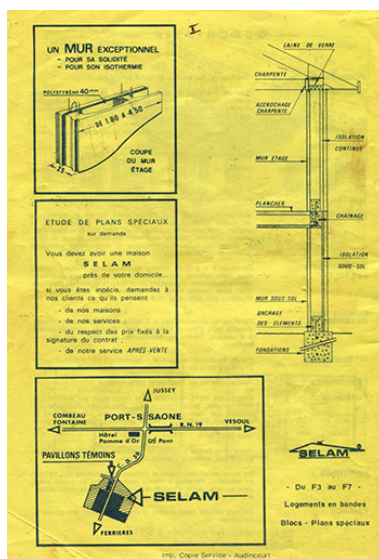
Bibliographie

- **2 500 pavillons Selam en Franche-Comté, 1977**
2 500 pavillons Selam en Franche-Comté, Réalités franc-comtoise n° 195 (spécial), mai 1977.
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 159 Rev

Illustrations



Extrait du catalogue Selam.
Phot. Guillaume Gézolme,
Autr. Selam
IVR43_20187000062NUC4A



Extrait du catalogue Selam.
Phot. Guillaume Gézolme,
Autr. Selam
IVR43_20187000063NUC4A



Lotissement, avenue du Plein Soleil.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20187000009NUC4A



Vue générale.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20187000011NUC4A



Alignement de Maisons Selam.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20187000012NUC4A



Façade antérieure d'une des maisons.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20187000010NUC4A



Maison avec balcon au
niveau de l'étage carré.



Lotissement au Clos du Tertre.
Phot. Jérôme Mongreville



Maison Selam,
lotissement des Montants.

Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20187000013NUC4A

IVR43_20187000032NUC4A

Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20187000029NUC4A

Dossiers liés

Dossier(s) de synthèse :

le val de Saône - aire d'étude (IA70001083)

présentation de la commune de Port-sur-Saône (IA70000779) Bourgogne-Franche-Comté, Haute-Saône, Port-sur-Saône

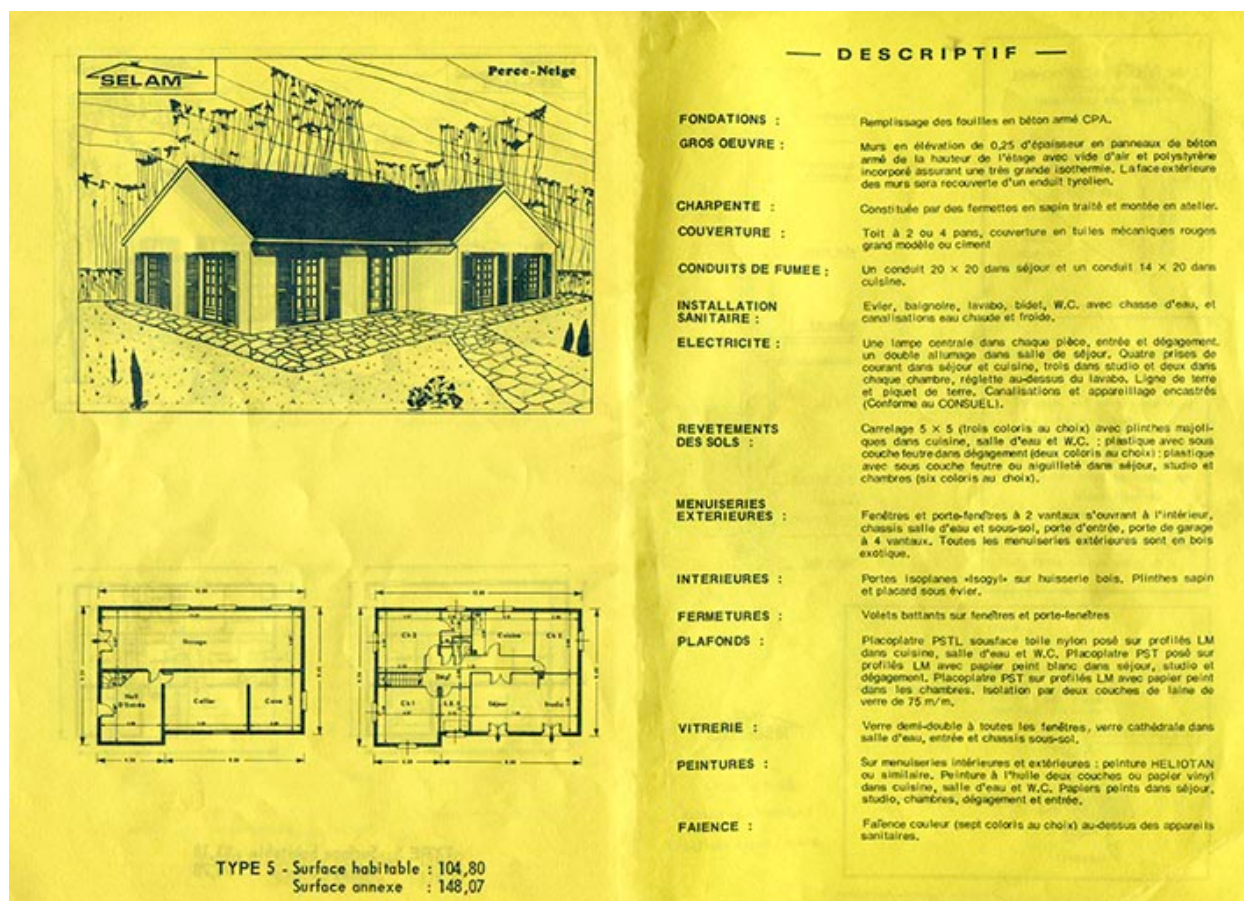
Oeuvres en rapport :

maison Selam, rue Bolequin (IA70000986) Bourgogne-Franche-Comté, Haute-Saône, Port-sur-Saône, , 26 rue de Bolequin

usine d'éléments préfabriqués de la Société d'Exploitation des Établissements Lallemand Maurice (Selam) (IA70000976) Bourgogne-Franche-Comté, Haute-Saône, Port-sur-Saône, route de Ferrières-les-Scey

Auteur(s) du dossier : Guillaume Gézolme

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Extrait du catalogue Selam.

Référence du document reproduit :

- **Selam, Les maisons de qualité, Pavillons industrialisés en béton armé avec isolation exceptionnelle : catalogue de vente**

Selam, Les maisons de qualité, Pavillons industrialisés en béton armé avec isolation exceptionnelle : catalogue de vente. Papier, s.d.

Collection particulière

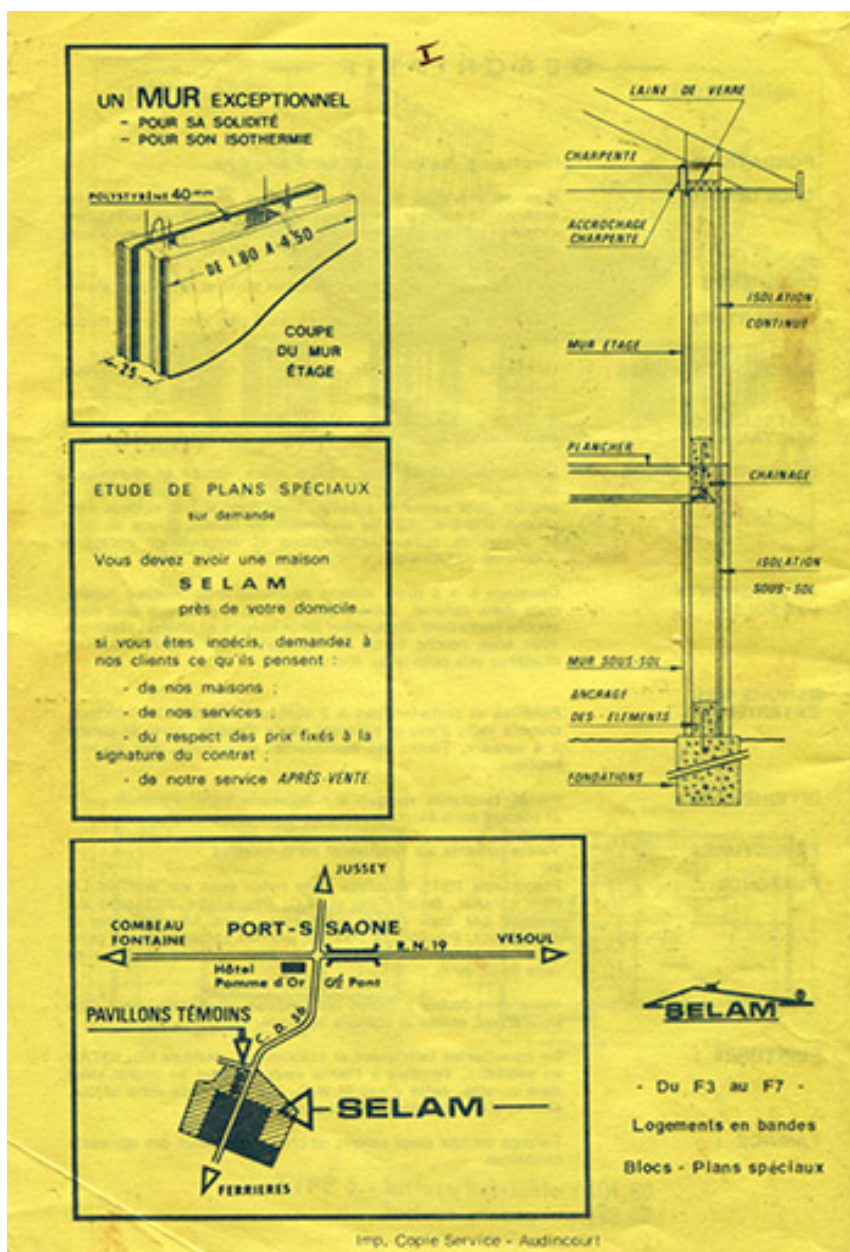
IVR43_20187000062NUC4A

Auteur de l'illustration : Guillaume Gézolme

Auteur du document reproduit : Selam

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du catalogue Selam.

Référence du document reproduit :

- **Selam, Les maisons de qualité, Pavillons industrialisés en béton armé avec isolation exceptionnelle : catalogue de vente**

Selam, Les maisons de qualité, Pavillons industrialisés en béton armé avec isolation exceptionnelle : catalogue de vente. Papier, s.d.
Collection particulière

IVR43_20187000063NUC4A

Auteur de l'illustration : Guillaume Gézolme

Auteur du document reproduit : Selam

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Lotissement, avenue du Plein Soleil.

IVR43_20187000009NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale.

IVR43_20187000011NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Alignement de Maisons Selam.

IVR43_20187000012NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade antérieure d'une des maisons.

IVR43_20187000010NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison avec balcon au niveau de l'étage carré.

IVR43_20187000013NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Lotissement au Clos du Tertre.

IVR43_20187000032NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison Selam, lotissement des Montants.

IVR43_20187000029NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation