

Franche-Comté, Jura
Salins-les-Bains
2 place Aubarède

immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA39002126
Date de l'enquête initiale : 2023
Date(s) de rédaction : 2024
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble
Parties constituantes non étudiées : garage, cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2024, AP, 154 ; 1831, E, 625

Historique

L'immeuble est construit au tout début des années 1930 pour Adrien Lailly, qui a implanté une entreprise générale d'électricité à Salins. Cet l'ingénieur électricien est recruté dès 1921 comme directeur d'exploitation du réseau électrique (mise en régie autorisée par arrêté préfectoral du 27 juillet 1921). D'abord domiciliée au 7 rue des Bains, son entreprise d'installation et de fourniture de matériel électrique est transférée peu après dans le nouvel immeuble construit au nord de la place Aubarède, à l'emplacement de la tour de l'Arsenal. L'appellation de cette tour proviendrait d'une déformation de " chenal " : en cas d'incendie, une poterne permettait d'acheminer l'eau de la rivière dans la Grande Rue par des canalisations en bois appelées " chenales ". Un second immeuble de rapport est construit sur la rive gauche de la Furieuse, sur la commune de Bracon (AB 22), accessible par un pont touchant les garages au nord. Un courrier de 1934 nous apprend que M. Lailly s'était engagé à installer " dans son immeuble de la place Aubarède des ateliers de construction d'appareils électriques et non des garages, box, etc. ". En effet, une concession automobile est ouverte au rez-de-chaussée (côté sud) en 1933 par M. Vurpillot ; la surface restante étant occupée par deux magasins et un atelier pour la société électrique. L'entreprise et le magasin sont rachetés en 1947 par Henri Déjeux, lequel acquiert l'immeuble en 1961. L'affaire emploie cinq personnes dans les années 1950. Elle est reprise par son fils Michel en 1978, à l'exception du magasin, acheté en 1982. La société Déjeux cesse son activité en 2004, le rez-de-chaussée étant aujourd'hui occupé par divers commerces. Les appartements ont été vendus à des particuliers. Reprise en 1948 par Jean Vurpillot, la concession automobile Peugeot s'est étendue au sud de l'immeuble dans le troisième quart du 20e siècle. Restée dans la famille Vurpillot, elle a quitté les lieux vers 2005 et s'est implantée sur le site de l'ancienne faïencerie, avenue Aristide Briand.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle ()
Dates :

Description

Bordé à l'ouest par la Furieuse, l'immeuble de plan carré est flanqué au nord de quatre garages. Construit en béton armé, il comprend un sous-sol, un rez-de-chaussée (à l'origine deux magasins côté est et deux atelier à l'ouest) et deux étages carrés. Le premier niveau abrite trois appartements, une cour donnant accès à deux logements latéraux. Le second étage compte quatre appartements ; une terrasse prend place entre les deux logements donnant sur la place. La toiture comprend au nord et au sud deux toits à longs pans et à croupes, de faible pente, séparés par la terrasse du second étage formant cour.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton, béton armé, enduit partiel

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages carrés, sous-sol

Couvrements :

Type(s) de couverture : verrière, toit à longs pans, croupe

Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie

Décor

Techniques :

Statut, intérêt et protection

Protections :

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **Archives départementales du Jura. Cadastre de la commune de Salins-les-Bains. [1831-1954].**
Archives départementales du Jura. Cadastre de la commune de Salins-les-Bains. [1831-1954].
 - Atlas parcellaire (1831) : 3 P plan 6599 (tableau d'assemblage), 3 P plan 5566-5610 (feuilles)
 - État de section (1832) : 3 P 3604
 - Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties (à partir de 1832) : 3 P 3605 (récapitulatif), 3 P 3606 (folio 1 à 600), 3 P 3607 (folio 601 à 1338), 3 P 3608 (folio 1341 à 2019), 3 P 3609 (folio 2020-2679)
 - Matrices cadastrales des propriétés bâties (à partir de 1882) : 3 P 3610, 3 P 3611
 - Matrices cadastrales des propriétés bâties (à partir de 1911) : 3 P 3912 (folio 1 à 920), 3 P 3913 (folio 921 à 1285)
 - Matrices cadastrales des propriétés non bâties (fin du 19e siècle-milieu du 20e siècle) : 3 P 3614-3622Archives départementales du Jura, Montmorot
- **Concession d'eau (1813-1937)**
Archives municipales, Salins-les-Bains : ACS 1563. Concession d'eau (1813-1937).
Société Lailly (1934-1938)
Archives municipales, Salins-les-Bains : ACS 1563
- **Hôpital-hospice : travaux (1883-1947)**
Hôpital-hospice : travaux (1883-1947) : ACS 1336. Hôpital-hospice : travaux (1883-1947)
Courriers Lailly, Dejeux (1931-1954).
Archives municipales, Salins-les-Bains : ACS 1336
- **Registres des arrêtés du maire**
Archives municipales, Salins-les-Bains. Registres des arrêtés du maire (71-84) (1806-1981)
78 (1885-1832)
Archives municipales, Salins-les-Bains : ACS 71-84

Illustrations



Vue de trois quarts droite.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20243900670NUC4A

Vue de face.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20243900671NUC4A

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de Salins-les-Bains (IA39002079)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Raphaël Favereaux

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue de trois quarts droite.

IVR43_20243900670NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de face.

IVR43_20243900671NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation