

Bourgogne-Franche-Comté, Yonne
Saint-Père
La Grenneterie
rue du Moulin des Marguerites

ferme de polyculture : la Grenneterie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA89002298
Date de l'enquête initiale : 2025
Date(s) de rédaction : 2026
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Appellation : Grenneterie (La), Graineterie (La)
Parties constituantes non étudiées : demeure, grange, étable, bergerie, cuvage, séchoir, colombier, toit à porcs, poulailler, vivier, jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Réseau hydrographique : ruisseau du val de Poirier
Références cadastrales : 2025, H, 659, 660, 661, 663 ; 1818, H, 15

Historique

Le nom du domaine, aussi orthographié "Graineterie", viendrait du latin "*Granatarium*" (attesté au 12e siècle d'après l'abbé Pissier). Il appartenait à l'abbaye de Vézelay et aurait été un moulin. La partie la plus ancienne paraît être la grande salle de la demeure, dont la cheminée et les portes pourraient dater de la seconde moitié du 15e siècle. Le colombier pourrait lui aussi dater de cette période. Des remplois de linteaux gothiques, pourvus d'arcs en accolade, se retrouvent ailleurs dans le domaine. La demeure est reconstruite autour de 1648, date portée par l'arc d'entrée. En 1748, la Grenneterie appartient à Mme Fouquet, épouse de M. Anthoine, ancien prévôt de la maréchaussée à Vézelay. Âgée et malade, elle fait consacrer une chapelle dans sa demeure pour ne pas avoir à se déplacer pour écouter la messe. Le bâtiment rural situé en face de la demeure pourrait avoir été construit au 18e siècle. Il apparaît en tout cas sur un relevé des parcelles du domaine en 1818 (7 S 126). Après la Révolution, MM Bardet et Lhuillier (de Paris) en sont successivement propriétaires. Ils assainissent le terrain, marécageux. En 1840, le propriétaire des lieux, Claude-Jean-Baptiste Bert, envisage de faire construire un moulin sur le ruisseau du Val de Poirier qui traverse le domaine, mais ce projet n'aboutit pas. En 1872, M. Bert est mort, et la propriétaire est sa veuve. En 1895 et 1897, le propriétaire est M. Charles Vigoureux. Il aurait pu construire le bâtiment du séchoir et le corps de ferme, à la fin du 19e siècle ou au début du 20e siècle.

Période(s) principale(s) : 2e quart 17e siècle (), limite 19e siècle 20e siècle ()
Période(s) secondaire(s) : 2e moitié 15e siècle (), 4e quart 17e siècle ()
Dates : 1648 (porte la date), 1687 (porte la date)
Auteur(s) de l'oeuvre : maître d'oeuvre inconnu

Description

La ferme s'organise autour d'une cour rectangulaire regroupant (A) une demeure au nord, (B) un long corps de ferme proprement dit à l'est, (C) des bâtiments agricoles au sud et (D) un bâtiment regroupant une écurie, une remise et un séchoir à l'ouest. La cour compte un unique arbre, un mûrier très âgé. (E) Un verger et un vivier complètent l'ensemble.

(A) La demeure comprend un étage, elle est construite en moellons calcaires enduits, couverte d'un toit à longs pans, croupes aux deux extrémités et tuiles plates. Un escalier rampe sur rampe en pierre de taille est placé à peu près en son centre. Tant au rez-de-chaussée qu'à l'étage, les pièces sont en enfilades du côté nord et desservies par couloir du côté sud. Elles sont plafonnées, sauf l'ancienne chapelle, au rez-de-chaussée, couverte d'une voûte en plein cintre. La date 1648 est taillée en relief dans un cœur placé sur l'agrafe de la porte d'accès au rez-de-chaussée.

(B) Le corps de ferme est constitué de murs en moellons de calcaire enduits, elle a un toit à longs pans couvert en ardoise, les pignons sont couverts. Le toit s'avance sur la façade pour protéger les entrées. Une grange centrale est flanquée de deux étables. Sur le côté sud de cette ferme, se trouve un colombier de plan carré. Il est en moellons calcaires enduits, recouvert d'un toit en pavillon couvert de tuiles plates. Le pigeonnier comprend deux niveaux : une pièce aménagée au rez-de-chaussée et l'abri des oiseaux au-dessus. Sur le reste de la partie sud de la ferme, derrière le pigeonnier, se développe un long appentis en tuiles plates protégeant des cages à lapins et dans la continuité une bergerie en murs en moellons de calcaire enduits.

(C) D'autres bâtiments agricoles sont au sud de la cour. À l'est, un bâtiment de deux niveaux en moellons calcaires enduits n'a pas été visité. Le reste du bâtiment - en moellons calcaires enduits, toit à longs pans couvert en tuiles plates - repose partiellement une cave à demi enterrée et dotée d'une voûte en arc segmentaire en pierre. Le rez-de-chaussée surélevé comprend à l'est une pièce sans affectation déterminée et à l'ouest une pièce qui était sans doute un cuveau, en raison d'une ouverture pratiquée dans le sol qui devait conduire le jus du raisin directement à la cave. L'ensemble de ce bâtiment dispose d'un étage en surcroît qui devait servir de grenier. On y accède par un escalier tournant en bois situé dans la première pièce. Dans la continuité à l'ouest se situe un appentis en bois couvert de tuiles mécaniques. Dans l'angle sud-ouest de la cour se trouvent quatre toits à porcs et poulaillers en moellons calcaires enduits, couverts en appentis et tuiles plates.

(D) Un bâtiment ferme la cour à l'ouest. Il est en moellons calcaires enduits, toit à longs pans, pignons couverts et tuiles mécaniques. Il large avant-toit protège la façade principale. Le bâtiment comprend deux niveaux. Au premier, une écurie se situe à gauche et une remise à droite. Les cloisons de ce niveau sont en briques. Le second niveau est un séchoir fermé sur la façade par des planches formant une claire-voie.

(E) Un verger s'étend le long de la terrasse de la façade nord de la demeure. Un vivier est construit en pierres sèches sur le cours même du ruisseau du Val-de-Poirier.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire, moellon ; moellon ; enduit ; brique

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique, tuile plate, ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, en rez-de-chaussée, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré

Couvrements : charpente en bois apparente ; voûte en berceau segmentaire

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert ; toit en pavillon ; appentis ; toit à longs pans, croupe

Escaliers : escalier de distribution ; escalier tournant à retours sans jour, escalier en maçonnerie ; escalier de distribution ; escalier tournant à retours avec jour, escalier en charpente

Jardins : pelouse, arbre isolé

Typologies et état de conservation

Typologies :

Décor

Techniques : peinture

Précision sur les représentations :

Le cadran solaire peinture sur la façade porte l'inscription "IN OBTU CUNCTA" et la date 1687.

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **Archives départementales de l'Yonne. Cadastre de la commune de Saint-Père. [1814-1962].**
Archives départementales de l'Yonne. Cadastre de la commune de Saint-Père. [1814-1818].
 - Atlas parcellaire (1818) : 3 P 5554
 - États de section (1814) : 3 P 4209 (sections A-D), 3 P 4210 (sections E-I)

- Matrices cadastrales mixtes (1828-1913) : 3 P 4211 (folio 1-798), 3 P 4212 (folio 799-1678), 3 P 4213 (folio 1679-2074), 3 P 4214 (folio 2075-2594), 3 P 4215 (folio 2595-3091), 3 P 4216 (folio 3092-3482)
 - Matrices des propriétés bâties (1882-1962) : 3 P 4217 (1882-1891), 3 P 4218 (1911-1962)
 - Matrices des propriétés non bâties (1882-1962) : 3 P 4219 (folio 1-488), 3 P 4220 (folio 489-988), 3 P 4221 (folio 989-1488), 3 P 4222 (folio 1489-1988)
- Archives départementales de l'Yonne, Auxerre

- **Archives départementales de l'Yonne : 4 E 366, 1 O 1. Voirie de Saint-Père. 1845-1913.**
Archives départementales de l'Yonne : 4 E 366, 1 O 1. *Voirie de Saint-Père*. 1845-1913.
Archives départementales de l'Yonne, Auxerre : 4 E 366, 1 O 1
- **Archives départementales de l'Yonne : 7 S 125. Service hydraulique, moulins et usines : arrondissement d'Avallon. An IX-1888.**
Archives départementales de l'Yonne : 7 S 125. *Service hydraulique, moulins et usines : arrondissement d'Avallon. Montréal à Saint-Père-sous-Vézelay*. An IX-1888.
Archives départementales de l'Yonne, Auxerre : 7 S 125
- **Archives départementales de l'Yonne : 7 S 126. Service hydraulique, moulins et usines : arrondissement d'Avallon. 1810-1888.**
Archives départementales de l'Yonne : 7 S 126. *Service hydraulique, moulins et usines : arrondissement d'Avallon. Sermizelles à Voutenay*. 1810-1888.
Archives départementales de l'Yonne, Auxerre : 7 S 126

Documents figurés

- **Plan géométrique du domaine de la Grenneterie. 1818.**
Plan géométrique du domaine de la Grenneterie. Plan parcellaire à la plume et lavis sur papier par Matussière, géomètre. 1818.
Archives départementales de l'Yonne, Auxerre : 7 S 126

Bibliographie

- **Pissier, Alexandre. Notice historique sur Saint-Père-sous-Vézelay. 1902-1903.**
Pissier, Alexandre. Notice historique sur Saint-Père-sous-Vézelay. *Bulletin de la société des Sciences historiques et naturelles de l'Yonne*, 1902, t. LVI, p. 133-176, 275-368 et 1903, t. LVII, p. 11-99.
1903, p. 32.

Illustrations



Le domaine vu depuis la rue :
le verger et le vivier devant la
façade arrière de la demeure.

Phot. Nicolas Waltefaugle
IVR26_20268900141NUC4A



Le vivier.

Phot. Nicolas Waltefaugle
IVR26_20268900213NUC4A



Le verger et le vivier.

Phot. Nicolas Waltefaugle
IVR26_20268900215NUC4A



Le vivier, le verger et l'arrière de la demeure.
Phot. Nicolas Waltefaugle
IVR26_20268900214NUC4A



L'ensemble de la cour depuis l'entrée.
Phot. Nicolas Waltefaugle
IVR26_20268900231NUC4A



La façade avant de la demeure, sur cour.
Phot. Nicolas Waltefaugle
IVR26_20268900228NUC4A



Le cadran solaire avec sa date de 1687.
Phot. Nicolas Waltefaugle
IVR26_20268900235NUC4A



Sur le palier du rez-de-chaussée, entrée de la grande salle.
Phot. Nicolas Waltefaugle
IVR26_20268900220NUC4A



La cheminée de la grande salle.
Phot. Nicolas Waltefaugle
IVR26_20268900224NUC4A



Grande salle, détail de la cheminée.
Phot. Nicolas Waltefaugle
IVR26_20268900222NUC4A



Grande salle, détail du plafond et de l'un des corbeaux.
Phot. Nicolas Waltefaugle
IVR26_20268900221NUC4A



Grande salle, porte donnant sur une resserre sous l'escalier.
Phot. Nicolas Waltefaugle
IVR26_20268900223NUC4A



Le premier palier
intermédiaire de l'escalier.
Phot. Nicolas Waltefaugle
IVR26_20268900225NUC4A



La première chambre
de l'étage, côté nord.
Phot. Nicolas Waltefaugle
IVR26_20268900216NUC4A



La première chambre
de l'étage, côté nord.
Phot. Nicolas Waltefaugle
IVR26_20268900217NUC4A



La première chambre de l'étage,
côté nord. Détail du parquet.
Phot. Nicolas Waltefaugle
IVR26_20268900218NUC4A



Façade du corps de ferme.
Phot. Nicolas Waltefaugle
IVR26_20268900234NUC4A



Le colombier, les cages
à lapin et la bergerie.
Phot. Nicolas Waltefaugle
IVR26_20268900227NUC4A



Bâtiments agricoles au sud de la cour.
Phot. Nicolas Waltefaugle
IVR26_20268900233NUC4A



Bâtiments agricoles au sud
de la cour : accès au grenier.
Phot. Nicolas Waltefaugle
IVR26_20268900226NUC4A



L'appentis et deux toits à porcs.
Phot. Nicolas Waltefaugle
IVR26_20268900230NUC4A



L'appentis et deux toits à porcs,
le bâtiment du séchoir à droite.
Phot. Nicolas Waltefaugle
IVR26_20268900232NUC4A



Le bâtiment du séchoir, de face.
Phot. Nicolas Waltefaugle
IVR26_20268900229NUC4A



Le bâtiment du
séchoir, de trois quarts.
Phot. Nicolas Waltefaugle
IVR26_20268900219NUC4A

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

le patrimoine du Grand Site de Vézelay (IA89002249)

présentation de la commune de Saint-Père (IA89002103) Bourgogne-Franche-Comté, Yonne, Saint-Père

maisons et fermes du Grand site de France de Vézelay (IA89002260)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Boffy

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Le domaine vu depuis la rue : le verger et le vivier devant la façade arrière de la demeure.

IVR26_20268900141NUC4A

Auteur de l'illustration : Nicolas Waltefaugle

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le vivier.

IVR26_20268900213NUC4A

Auteur de l'illustration : Nicolas Waltefaugle

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le verger et le vivier.

IVR26_20268900215NUC4A

Auteur de l'illustration : Nicolas Waltefaugle

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le vivier, le verger et l'arrière de la demeure.

IVR26_20268900214NUC4A

Auteur de l'illustration : Nicolas Waltefaugle

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'ensemble de la cour depuis l'entrée.

IVR26_20268900231NUC4A

Auteur de l'illustration : Nicolas Waltefaugle

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade avant de la demeure, sur cour.

IVR26_20268900228NUC4A

Auteur de l'illustration : Nicolas Waltefaugle

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le cadran solaire avec sa date de 1687.

IVR26_20268900235NUC4A

Auteur de l'illustration : Nicolas Waltefaugle

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Sur le palier du rez-de-chaussée, entrée de la grande salle.

IVR26_20268900220NUC4A

Auteur de l'illustration : Nicolas Waltefaugle

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La cheminée de la grande salle.

IVR26_20268900224NUC4A

Auteur de l'illustration : Nicolas Waltefaugle

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grande salle, détail de la cheminée.

IVR26_20268900222NUC4A

Auteur de l'illustration : Nicolas Waltefaugle

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grande salle, détail du plafond et de l'un des corbeaux.

IVR26_20268900221NUC4A

Auteur de l'illustration : Nicolas Waltefaugle

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grande salle, porte donnant sur une resserre sous l'escalier.

IVR26_20268900223NUC4A

Auteur de l'illustration : Nicolas Waltefaugle

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le premier palier intermédiaire de l'escalier.

IVR26_20268900225NUC4A

Auteur de l'illustration : Nicolas Waltefaugle

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La première chambre de l'étage, côté nord.

IVR26_20268900216NUC4A

Auteur de l'illustration : Nicolas Waltefaugle

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La première chambre de l'étage, côté nord.

IVR26_20268900217NUC4A

Auteur de l'illustration : Nicolas Waltefaugle

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La première chambre de l'étage, côté nord. Détail du parquet.

IVR26_20268900218NUC4A

Auteur de l'illustration : Nicolas Waltefaugle

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade du corps de ferme.

IVR26_20268900234NUC4A

Auteur de l'illustration : Nicolas Waltefaugle

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le colombier, les cages à lapin et la bergerie.

IVR26_20268900227NUC4A

Auteur de l'illustration : Nicolas Waltefaugle

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiments agricoles au sud de la cour.

IVR26_20268900233NUC4A

Auteur de l'illustration : Nicolas Waltefaugle

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiments agricoles au sud de la cour : accès au grenier.

IVR26_20268900226NUC4A

Auteur de l'illustration : Nicolas Waltefaugle

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'appentis et deux toits à porcs.

IVR26_20268900230NUC4A

Auteur de l'illustration : Nicolas Waltefaugle

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'appentis et deux toits à porcs, le bâtiment du séchoir à droite.

IVR26_20268900232NUC4A

Auteur de l'illustration : Nicolas Waltefaugle

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le bâtiment du séchoir, de face.

IVR26_20268900229NUC4A

Auteur de l'illustration : Nicolas Waltefaugle

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le bâtiment du séchoir, de trois quarts.

IVR26_20268900219NUC4A

Auteur de l'illustration : Nicolas Waltefaugle

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation