

Bourgogne, Côte-d'Or  
Magnien  
Maizières  
rue de la Source (R.D.17)

## **laboratoire pharmaceutique, actuellement maison de l'apiculture et de la biodiversité**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA21005779

Date de l'enquête initiale : 2019

Date(s) de rédaction : 2019

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale thermalisme en Bourgogne-Franche-Comté (1e)

Degré d'étude : étudié

### **Désignation**

Dénomination : laboratoire d'essais

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : isolé

Réseau hydrographique : ruisseau de l' Arroux

Références cadastrales : 2019, A, 308

### **Historique**

En 1992, les laboratoires Gresval de Paris, spécialisés dans les produits cosmétiques, rachètent l'**établissement thermal** de Maizières. À cette occasion est créée la Société d'exploitation des eaux thermales de Maizières (SEETMA). Les laboratoires Gresval obtiennent que le Conseil général de Côte-d'Or finance la construction d'une usine pour la fabrication de produits à partir de l'eau de la source. Ils s'engagent en contrepartie à créer des emplois et à payer un loyer. La société à qui est confiée la réalisation du projet néglige cependant les normes exigées pour ce type d'usine et livre un local inadapté aux besoins d'un laboratoire pharmaceutique. Les laboratoires Gresval abandonnent leur projet de relancer une production de cosmétiques à Maizières dans la continuité des activités des époux Mathiot. Le Conseil général porte l'affaire devant les tribunaux mais les laboratoires Gresval obtiennent gain de cause. Louée par le Conseil général à divers particuliers, l'usine est aujourd'hui occupée par une Maison de l'apiculture et de la biodiversité.

Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle ()

Dates :

Auteur(s) de l'oeuvre : maître d'oeuvre inconnu

### **Description**

#### **Éléments descriptifs**

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée

Type(s) de couverture : terrasse

#### **Statut, intérêt et protection**

Statut de la propriété : propriété privée (?)

## Références documentaires

### Bibliographie

- **Gonzalez, Julien. Maizières près d'Arnay-le-Duc : histoire d'une station thermale oubliée. 2016.**  
Gonzalez, Julien. Maizières près d'Arnay-le-Duc : histoire d'une station thermale oubliée. [Dijon] : Julien Gonzalez, 2016. 63 p. ISBN 978-2-9531297-3-1.  
p. 59-60

### Illustrations



Plan-masse et de situation,  
extrait du plan cadastral (2020).  
Dess. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20202100150NUDA



Vue d'ensemble du site.  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20192100053NUC4AQ



Vue de trois-quarts depuis le nord-est.  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20192100052NUCA

### Dossiers liés

#### Dossiers de synthèse :

patrimoine du thermalisme en Bourgogne-Franche-Comté (le) (aire d'étude) (IA00141432)

thermalisme dans la commune de Magnien (le) (IA21005780) Bourgogne, Côte-d'Or, Magnien, écart de Maizières

#### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marguerite Cinotti, Fabien Dufoulon

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Plan-masse et de situation, extrait du plan cadastral (2020).

IVR26\_20202100150NUDA

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble du site.

IVR26\_20192100053NUC4AQ

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de trois-quarts depuis le nord-est.

IVR26\_20192100052NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation