

Bourgogne-Franche-Comté, Doubs
Fesches-le-Châtel
les Boulets montants

cité ouvrière Japy Frères et Cie dite cité des Boulets Montants

Références du dossier

Numéro de dossier : IA00055341
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2012
Cadre de l'étude : patrimoine industriel patrimoine industriel du Doubs
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : cité ouvrière
Appellation : cité des Boulets Montants

Compléments de localisation

Milieu d'implantation :
Références cadastrales : . 2012 AD 173 à 178, 191 à 193, 195 à 202, 204 à 207, 210, 216 à 228, 230 à 244, 249 à 258, 670, 671, 686, 746, 960, 959, 961 à 965, 968, 970, 1029, 1030

Historique

Il s'agit de la première cité ouvrière construite pour loger les ouvriers des usines Japy du Rondelot (IA00055368), de la Casserie (IA00055247) et de Lafeschotte du Haut (IA00055246). La société Japy Frères et Cie crée une société immobilière en 1864, renouvelée en 1874, véritable maître d'ouvrage du programme de construction. La première tranche commence par la construction de 12 maisons individuelles, terminées en 1868 et situées au sud de la rue des Boulets Montants (actuelle rue de Belfort). Peu après, le projet prévoit de lotir le côté ouest de la rue des Grands Boulets (actuelle rue Octave Japy). Treize maisons individuelles sont construites, mais un plan précise que huit seulement sont la propriété de la société Japy. Le côté nord de la rue des Boulets Montants est lotie de huit maisons (quatre doubles et quatre individuelles) au début des années 1870. La rue du Puits, comprenant huit maisons individuelles et une maison double, et celle des Grandes Maisons (actuelle rue d'Alsace), contenant sept maisons à deux logements et deux à quatre logements (dites "pension") sont également loties au milieu des années 1870, achevées pour la plupart en 1880. Un asile (école) est bâti en 1881-1882 dans ce nouveau quartier. Associés dans le cadre du Comptoir des Quincailleries réunies, les sociétés Japy Frères et Viellard-Migeon et Cie font construire trois maisons en 1878-1879 rue du Comptoir (actuelle rue de la Libération), et une quatrième en 1884 ("pension" destinée aux agents du Comptoir des Quincailleries réunies). Enfin, plusieurs maisons sont bâties au début des années 1880 par la société Japy Frères. Deux habitations, dites "A et B du Bois" et abritant chacune 8 logements, sont construites à la fin du 19e siècle. La société rachète au début du 20e siècle les maisons de la rue Octave Japy, et est propriétaire de 14 des 17 habitations en 1933. L'ensemble de ce patrimoine immobilier, soit une soixantaine d'édifices, sera progressivement cédé à la liquidation de la société.

Période(s) principale(s) : 2e moitié 19e siècle

Description

La cité se compose aujourd'hui d'une soixantaine de maisons identifiées, même si certaines ont été fortement modifiées. Elles sont toutes construites en moellon de calcaire enduit et couvertes d'un toit à longs pans en tuile mécanique. On peut distinguer quatre types différents. Les maisons individuelles (39) comprennent pour la plupart un sous-sol et un étage en surcroît. Quelques-unes, situées rue Octave Japy, possèdent néanmoins un étage carré. Les maisons jumelées (12), composées de deux logements accolés, ne comportent qu'un étage de comble. Cinq habitations, renfermant à l'origine de

deux à quatre logements, sont pourvues d'un sous-sol et d'un étage carré. Enfin, la cité renferme deux immeubles, abritant chacun à l'origine huit logements, pourvus d'un étage carré et d'une élévation à huit travées en façade antérieure.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré, étage en surcroît, étage de comble

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée ([I])

Références documentaires

Documents d'archive

- **3 P 239/5 Matrices des propriétés bâties (1882)**
Archives départementales du Doubs, Besançon, 3 P 239/5 Matrices des propriétés bâties (1882)
Archives départementales du Doubs, Besançon : 3 P 239/5
- **3 P 239/7 Matrices des propriétés bâties (1911)**
Archives départementales du Doubs, Besançon, 3 P 239/7 Matrices des propriétés bâties (1911)
Archives départementales du Doubs, Besançon : 3 P 239/7
- **35 J Archives privées. Usine Japy-Marne de Fesches-le-Châtel**
Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort, 35 J Archives privées. Usine Japy-Marne de Fesches-le-Châtel
Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort : 35 J

Documents figurés

- **Plan des terrains et des maisons d'ouvriers situés aux lieudits Grand Boulet et Boulets Montants de Fesches-le-Châtel**
Plan des terrains et des maisons d'ouvriers situés aux lieudits Grand Boulet et Boulets Montants de Fesches-le-Châtel [...]. Plan, encre, lavis, échelle 11000, s.d. [vers 1872].
Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort : 35 J 6 D1/8-2PT
- **Plan géométrique d'une propriété appartenant à Octave Japy sise au territoire de Fesches-le-Châtel et sur laquelle il construit une cité ouvrière [...]**
Plan géométrique d'une propriété appartenant à Octave Japy sise au territoire de Fesches-le-Châtel et sur laquelle il construit une cité ouvrière [...] / Duvernoy (agent voyer). Plan, encre, lavis, signé Duvernoy, échelle 1:500, Audincourt, le 26 août 1872.
Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort : 35 J 6 D1/8-2PT
- **Plan des [...] ouvrières de Japy au Rondelot.**
Plan des [...] ouvrières de Japy au Rondelot. / Auteur inconnu. Plan, encre, lavis, échelle 1:500, s.d. [fin 19e siècle].
Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort : 35 J 6 D1/8-2PT
- **Cité des Boulets**
Cité des Boulets. / Auteur inconnu. Plan, encre, lavis, échelle 11000, Lafeschotte, 23 mai 1931.
Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort : 35 J 6 D1/8-118PT

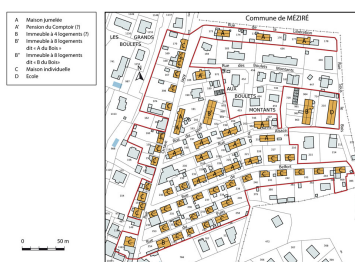
Bibliographie

- **Lardière, Bernard. Japy. Sites et architecture : Franche-Comté, 1993**
Lardière, Bernard. *Japy. Sites et architecture : Franche-Comté* / Direction régionale des Affaires culturelles de Franche-Comté, Service régional de l'Inventaire ; fotogr. Yves Sancey, Jérôme Mongreville. - Paris : Erti éditeur, 1993. 44 p. : ill. ; 30 cm. (Images du Patrimoine ; 35).
p. 37
- **Enquête régionale sur les bâtiments industriels 1979-1981.**
Service régional d'Inventaire de Franche-Comté. Enquête régionale sur les bâtiments industriels 1979-1981. Dossier cité de Fesches-le-Châtel (1981)

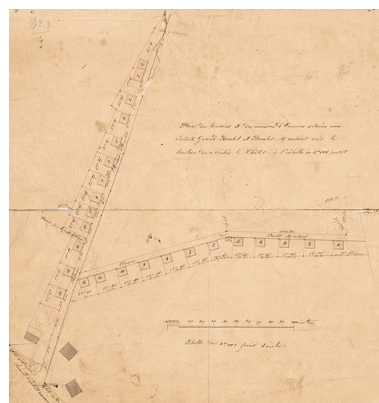
Illustrations



Rue de Belfort. Maisons côté impair.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20122500146NUC4A



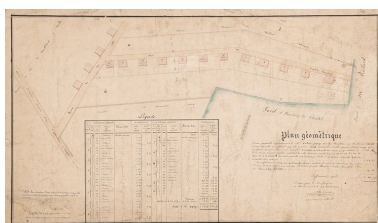
Plan-masse et de situation.
Dess. Mathias Papigny
IVR43_20132502576NUDA



Plan des terrains et des maisons d'ouvriers situés aux lieudits Grand Boulet et Boulets Montants de Fesches-le-Châtel [...] Plan, encre, lavis, échelle 1/1000, s.d. [vers 1872].
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20122501190NUC4A



Plan des [...] ouvrières de Japy au Rondelot. Plan, encre, lavis, échelle 1:500, s.d. [fin 19e siècle].
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20122501191NUC4A



Plan géométrique d'une propriété appartenant à Octave Japy sise au territoire de Fesches-le-Châtel et sur laquelle il construit une cité ouvrière [...] Plan, encre, lavis, signé Duvernoy, échelle 1:500, Audincourt, le 26 août 1872.
Phot. Jérôme Mongreville, Autr. Duvernoy (agent voyer)
IVR43_20122501189NUC4A



Cité des Boulets. Plan, encre, lavis, échelle 1/1000, Lafeschotte, 23 mai 1931.
Phot. Jérôme Mongreville, Autr. IVR43_20122501177NUC4A



Vue d'ensemble de
la rue Octave Japy.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20122501026NUC4A



Maisons rue Octave Japy.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20122501024NUC4A



Maisons rue Octave Japy.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20122501025NUC4A



Maison individuelle rue Octave Japy.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20122501028NUC4A



Maison individuelle rue Octave Japy.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20122501027NUC4A



Maison individuelle rue de Belfort.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20122500141NUC4A



Maison individuelle rue de Belfort.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20122500145NUC4A



Maisons à 2 logements
(?) rue d'Alsace.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20122500147NUC4A



Rue d'Alsace. Maison à 2
logements (?) vue de trois quarts.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20122500148NUC4A



Rue d'Alsace. Maison
jumelée (côté impair).
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20122500144NUC4A



Maisons jumelées rue d'Alsace.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20122500142NUC4A



Maison jumelée rue d'Alsace.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20122500143NUC4A



Maison jumelée rue d'Alsace.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20122500154NUC4A



Habitation à 4 logements
rue d'Alsace. Façade est.
Phot. Jérôme Mongreville



Habitation à 8 logements
(?) rue du Nègre.
Phot. Jérôme Mongreville

IVR43_20122500150NUC4A



Habitation rue du Puits.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20122500155NUC4A



Latrines.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20122500152NUC4A

IVR43_20122500153NUC4A



Ecole. Façade ouest.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20122500149NUC4A



Ecole. Façade est.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20122500151NUC4A

Dossiers liés

Est partie constituante de : ensemble industriel Japy de Fesches-le-Châtel - Dampierre-les-Bois (IA25001052)
Bourgogne-Franche-Comté, Doubs, Fesches-le-Châtel

Dossiers de synthèse :

le Pays de Montbéliard et son patrimoine industriel (IA25001069)
le patrimoine immobilier Japy (IA25001053)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Raphaël Favereaux

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



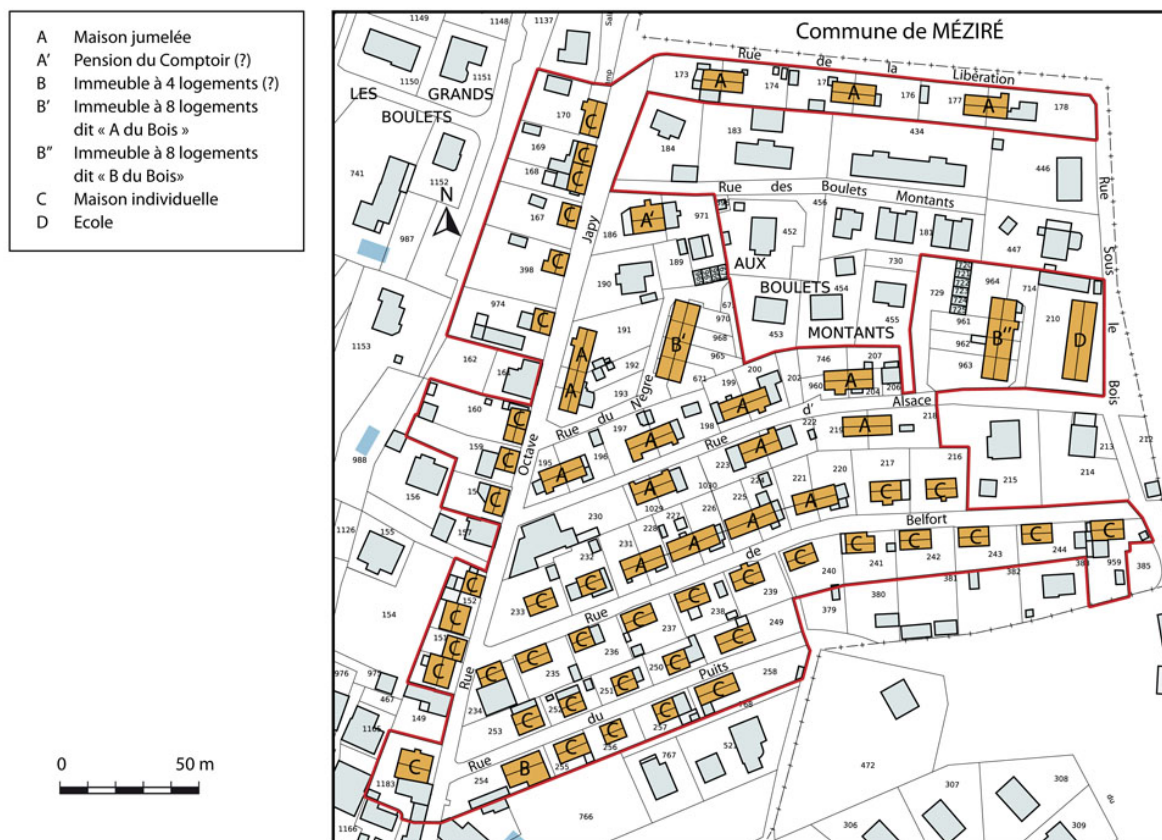
Rue de Belfort. Maisons côté impair.

IVR43_20122500146NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2012

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan-masse et de situation.

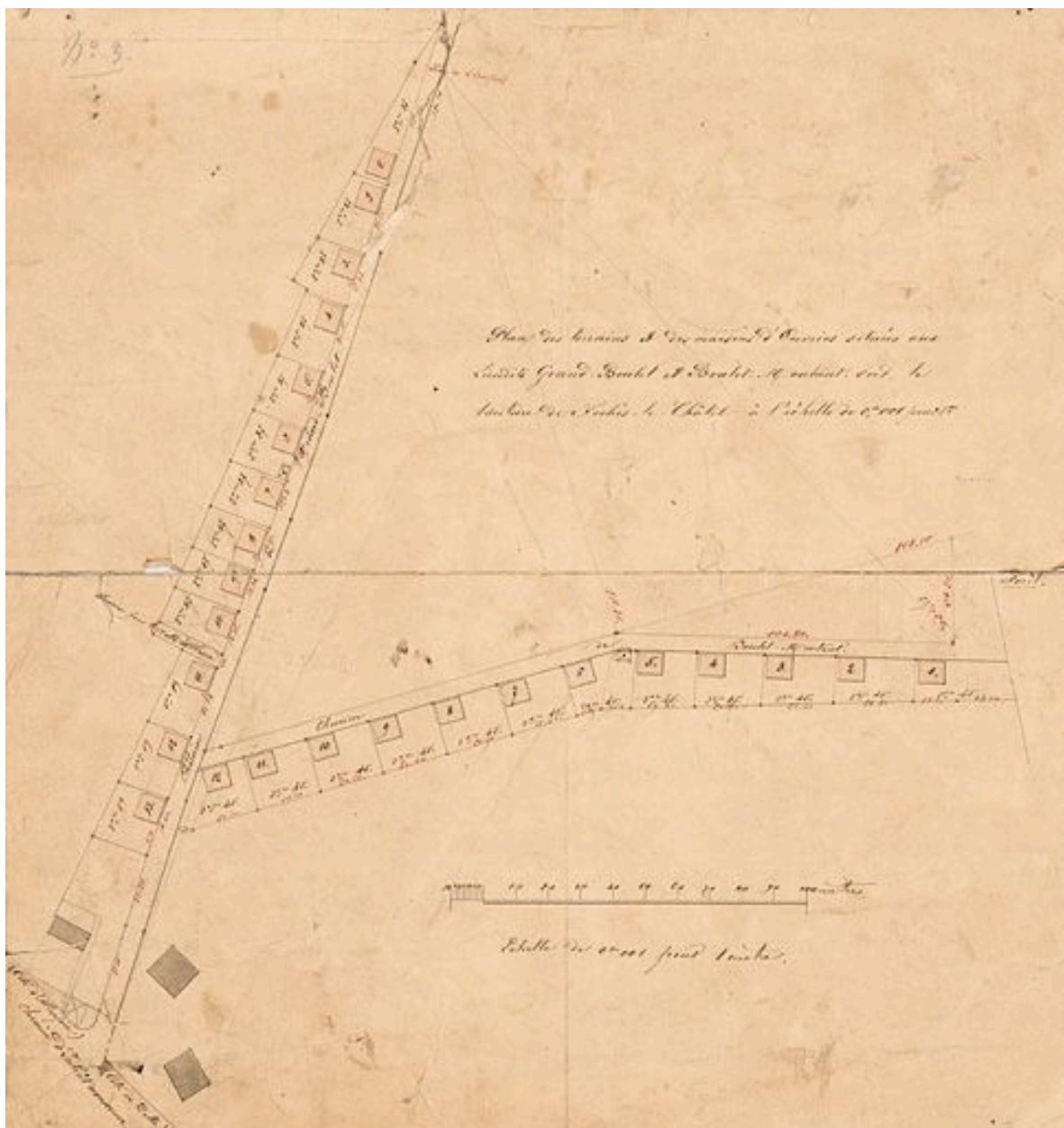
IVR43_20132502576NUDA

Auteur de l'illustration : Mathias Papigny

Date de prise de vue : 2013

Technique de relevé : reprise de fond ; Échelle : 1:1000

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan des terrains et des maisons d'ouvriers situés aux lieudits Grand Boulet et Boulets Montants de Feschés-le-Châtel
[...] Plan, encre, lavis, échelle 1/1000, s.d. [vers 1872].

Référence du document reproduit :

- **Plan des terrains et des maisons d'ouvriers situés aux lieudits Grand Boulet et Boulets Montants de Feschés-le-Châtel**

Plan des terrains et des maisons d'ouvriers situés aux lieudits Grand Boulet et Boulets Montants de Feschés-le-Châtel [...]. Plan, encre, lavis, échelle 1/1000, s.d. [vers 1872].

Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort : 35 J 6 D1/8-2PT

IVR43_20122501190NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2012

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan des [...] ouvrières de Japy au Rondelot. Plan, encre, lavis, échelle 1:500, s.d. [fin 19e siècle].

Référence du document reproduit :

- **Plan des [...] ouvrières de Japy au Rondelot.**
Plan des [...] ouvrières de Japy au Rondelot. / Auteur inconnu. Plan, encre, lavis, échelle 1:500, s.d. [fin 19e siècle].
Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort : 35 J 6 D1/8-2PT

IVR43_20122501191NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2012

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



- **Plan géométrique d'une propriété appartenant à Octave Japy sise au territoire de Fesches-le-Châtel et sur laquelle il construit une cité ouvrière [...]**

Plan géométrique d'une propriété appartenant à Octave Japy sise au territoire de Fesches-le-Châtel et sur laquelle il construit une cité ouvrière [...] / Duvernoy (agent voyer). Plan, encre, lavis, signé Duvernoy, échelle 1:500, Audincourt, le 26 août 1872.

Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort : 35 J 6 D1/8-2PT

IVR43_20122501189NUC4A
Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville
Auteur du document reproduit : Duvernoy (agent voyer)
Date de prise de vue : 2012
(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cité des Boulets. Plan, encre, lavis, échelle 1/1000, Lafeschotte, 23 mai 1931.

Référence du document reproduit :

- **Cité des Boulets**

Cité des Boulets. / Auteur inconnu. Plan, encre, lavis, échelle 1/1000, Lafeschotte, 23 mai 1931.

Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort : 35 J 6 D1/8-118PT

IVR43_20122501177NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Auteur du document reproduit :

Date de prise de vue : 2012

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la rue Octave Japy.

IVR43_20122501026NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2012

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maisons rue Octave Japy.

IVR43_20122501024NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2012

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maisons rue Octave Japy.

IVR43_20122501025NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2012

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison individuelle rue Octave Japy.

IVR43_20122501028NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2012

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison individuelle rue Octave Japy.

IVR43_20122501027NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2012

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison individuelle rue de Belfort.

IVR43_20122500141NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2012

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison individuelle rue de Belfort.

IVR43_20122500145NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2012

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maisons à 2 logements (?) rue d'Alsace.

IVR43_20122500147NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2012

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rue d'Alsace. Maison à 2 logements (?) vue de trois quarts.

IVR43_20122500148NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2012

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rue d'Alsace. Maison jumelée (côté impair).

IVR43_20122500144NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2012

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maisons jumelées rue d'Alsace.

IVR43_20122500142NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2012

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison jumelée rue d'Alsace.

IVR43_20122500143NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2012

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison jumelée rue d'Alsace.

IVR43_20122500154NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2012

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Habitation à 4 logements rue d'Alsace. Façade est.

IVR43_20122500150NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2012

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Habitation à 8 logements (?) rue du Nègre.

IVR43_20122500153NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2012

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Habitation rue du Puits.

IVR43_20122500155NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2012

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Latrines.

IVR43_20122500152NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2012

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ecole. Façade ouest.

IVR43_20122500149NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2012

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ecole. Façade est.

IVR43_20122500151NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2012

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation