

Franche-Comté, Haute-Saône
Luxeuil-les-Bains
41-47 rue Carnot, 2B rue des Thermes

immeuble à logements et magasin de commerce 41-47 rue Carnot

Références du dossier

Numéro de dossier : IA70001198
Date de l'enquête initiale : 2020
Date(s) de rédaction : 2020
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale thermalisme en Bourgogne-Franche-Comté (1e)
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble à logements, magasin de commerce

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2020, AO, 124, 126-128 ; 1827, C, 156

Historique

La partie la plus ancienne de l'immeuble se situe à l'angle de la rue Carnot (d'une travée de largeur) et de la rue des Thermes (de deux travées de largeur) avec une baie dans l'angle. Elle n'est sans doute que l'extrémité nord d'une maison qui s'étendait le long de la rue du faubourg de la Corvée (actuelle rue Carnot). Elle n'est pas figurée sur un plan local des bains (1761) mais elle l'est sur un plan de l'embranchement des routes de Plombières et Saint-Loup (1788) ce qui permet de la dater des années 1760-1780. Elle appartient alors à la veuve Gauthier, dont on sait qu'elle loge régulièrement des curistes d'après les listes des étrangers séjournant à Luxeuil pendant la Révolution, le Consulat et l'Empire. La courte aile en retour sur la rue des Thermes est plus récente : elle apparaît seulement sur le plan du cadastre ancien dit napoléonien (1827). Dans l'état de section (1833) de ce dernier, l'ensemble appartient à Joseph Daval. Les bâtiments donnant sur la rue Carnot doivent dater de cette époque : la façade de six travées de longueur aux baies couvertes d'un linteau délardé en arc segmentaire pourrait correspondre à une "reconstruction" mentionnée en 1835. La façade à arcades au rez-de-chaussée et baies à encadrement à feuillure à l'étage semble quant à elle avoir été créée plus tardivement, peut-être contre un édifice plus ancien situé légèrement en retrait de la chaussée, comme tend à l'indiquer le plan d'alignement de 1857-1858. Deux portes cochères sont mentionnées dans le dernier quart du 19e siècle : l'une des trois grandes arcades pourraient être une boutique. L'immeuble devient la propriété de Charles Marchand, négociant à Luxeuil-les-Bains, au début des années 1870. Charles Marchand et plus tard sa veuve possèdent plusieurs hôtels de voyageurs et gèrent en même temps l'établissement thermal affermé par l'État. De cette époque pourrait dater le remploi de la plaque insérée à l'angle de l'immeuble, réputée provenir du Bain des Cuvettes : "VOVS TOVS QVI AVE SOIF VENEZ A CES EAVX SALUTAIRE EN ISAIE CHAP 55". Les garde-corps en fer forgé des baies et du balcon sont exécutés dans le dernier quart du 19e siècle ou le premier quart du 20e siècle. La devanture en bois au 47 rue Carnot est contemporaine : elle correspond à la boutique "Au souvenir" (Maison Louis Coffe) visible sur des cartes postales anciennes.

Période(s) principale(s) : 2e moitié 18e siècle (), 2e quart 19e siècle (), 3e quart 19e siècle ()
Dates : 1835 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : maître d'oeuvre inconnu

Description

L'immeuble est en moellon enduit. Il comprend un étage. Il est couvert de tuile mécanique.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit à longs pans brisés ; croupe

Décor

Techniques :

Représentations :

Précision sur les représentations :

VOVS TOVS QVI AVE SOIF VENEZ A CES EAVX SALUTAIRE EN ISAIE CHAP 55

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **Archives départementales de la Haute-Saône. Cadastre de la commune de Luxeuil-les-Bains. [1827-1934].**
Archives départementales de la Haute-Saône. Cadastre de la commune de Luxeuil-les-Bains. [1827-1934].
 - Atlas parcellaire (1827)
 - État de section (1833) : 3 P 146
 - Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties (1829-1914) : 3 P 1114 (folio 1 à 518), 3 P 1115 (folio 519 à 915), 3 P 1116 (folio 916 à 1311)
 - Matrices cadastrales des propriétés bâties : 3 P 2264 (folio 1 à 639), 3 P 2265 (folio 640 à 753)
 - Matrices cadastrales dites "matrices noires" des propriétés bâties (1911-1934) : 3 P 3917 (folio 1 à 505), 3 P 3918 (folio 505 à 791)
 - Matrices cadastrales dites "matrices noires" des propriétés non bâties (1914-1934) : 3 P 3914 (folio 1 à 492), 3 P 3915 (folio 493 à 1091), 3 P 3916 (folio 1092 à 1225)Section C, parcelle 156.
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul
- **Archives départementales de la Haute-Saône. CP AL 311. Atlas du plan d'alignement des rues, commune de Luxeuil, Haute-Saône. 1857-1858.**
Archives départementales de la Haute-Saône. CP AL 311. Atlas du plan d'alignement des rues, commune de Luxeuil, Haute-Saône. Dessiné par Camus et Clerc, géomètres, le 17 août 1857. Approuvé par Hippolyte Dieu, préfet de la Haute-Saône, le 30 janvier 1858. Dessin au crayon et à l'encre. Échelles 1/2000 (tableau d'assemblage) et 1/500 (feuilles).
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : CP AL 311
- **Archives départementales de la Haute-Saône. C 162. Plans, devis, adjudications et comptes concernant la construction des fontaines et des bains de la ville de Luxeuil (1767-1832).**
Archives départementales de la Haute-Saône. C 162. Plans, devis, adjudications et comptes concernant la construction des fontaines et des bains de la ville de Luxeuil (1767-1832).
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : C 162
- **Archives départementales de la Haute-Saône. 311 E dépôt 272. Biens communaux [1749-1781]. Voirie [1757-1788]. Édifices publics et édifices particuliers [1777-1780].**
Archives départementales de la Haute-Saône. 311 E dépôt 272. Biens communaux [1749-1781]. Voirie [1757-1788]. Édifices publics et édifices particuliers [1777-1780].
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 311 E dépôt 272

- **Archives départementales de la Haute-Saône. 311 E dépôt 314. Police [1791-1931].**
Archives départementales de la Haute-Saône. 311 E dépôt 314. Police [1791-1931]. Casino de Luxeuil : autorisation, police des feux (1854-1923). Règlement pour les auberges et les hôtels qui logent des étrangers (1831, 1929) ; listes des étrangers qui logent dans les hôtels et qui fréquentent les thermes de Luxeuil (1792-an IX).
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 311 E dépôt 314

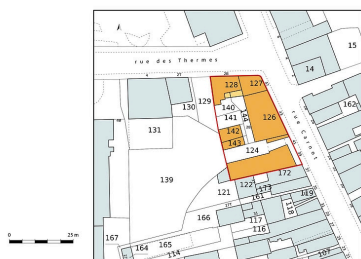
Documents figurés

- **Plan local des bains de Luxeuil à rétablir sur lequel sont marquées en rouge les nouvelles allées à pratiquer pour en rendre les avenues et promenades des environs agréables. 10 mars 1761.**
Plan local des bains de Luxeuil à rétablir sur lequel sont marquées en rouge les nouvelles allées à pratiquer pour en rendre les avenues et promenades des environs agréables / [Jean Querret]. 10 mars 1761. Dessin. In : Archives départementales de la Haute-Saône. C 162. Plans, devis, adjudications et comptes concernant la construction des fontaines et des bains de la ville de Luxeuil (1767-1832).
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : C 162
- **Plan géométrique de l'embranchement des routes de Plombières et Saint-Loup à Luxeuil [sic]. [1788].**
Plan géométrique de l'embranchement des routes de Plombières et Saint-Loup à Luxeuil [sic] où l'on voit l'emplacement de différents jardins et maisons aboutissants sur les embranchements / [auteur inconnu]. [1788]. Dessin à l'encre et à l'aquarelle sur papier. 53 x 42 cm. Paraphé ne varietur par l'intendant Caumartin de Saint-Ange le 23 juin 1788.
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 311 E dépôt 272
- **Luxeuil-les-Bains. Angle des Rues Carnot et des Thermes. [Première moitié du 20e siècle].**
Luxeuil-les-Bains. Angle des Rues Carnot et des Thermes / [auteur inconnu]. [S.l.] : L.L., [première moitié du 20e siècle]. Carte postale.
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 11 Fi 311/204
- **Luxeuil-les-Bains. Rue Carnot. [Première moitié du 20e siècle].**
Luxeuil-les-Bains. Rue Carnot / [auteur inconnu]. Besançon : Péquignot, [première moitié du 20e siècle]. Carte postale.
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 11 Fi 311/205

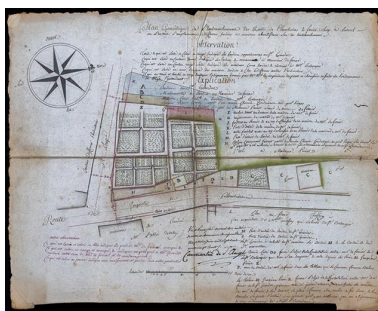
Bibliographie

- **Desgranges, Bernard. Luxeuil, pas à pas. 1993.**
Desgranges, Bernard. *Luxeuil, pas à pas*. Luxeuil-les-Bains : B. Desgranges, 1993. 2 vol. 290 p. et 280 p. T. 1, p. 191.

Illustrations



Plan-masse et de situation,
extrait du plan cadastral (2021).
Dess. Pierre-Marie Barbe-Richaud
IVR43_20217000188NUDA



Situation de la maison (en gris)
à l'angle sud-ouest de la route de
Fougerolles à Plombières (actuelle
rue Carnot) et de la route de Saint-
Loup (actuelle rue des Thermes).



Vue de la rue Carnot.
Autr. auteur inconnu
IVR43_20217000094NUC4A

Phot. Jérôme Mongreville,
Autr. auteur inconnu
IVR43_20207000487NUC4A



Vue de la rue des Thermes.
Autr. auteur inconnu
IVR43_20217000095NUC4A

Dossiers liés

Est partie constituante de : quartier thermal (IA70001127) Franche-Comté, Haute-Saône, Luxeuil-les-Bains

Dossiers de synthèse :

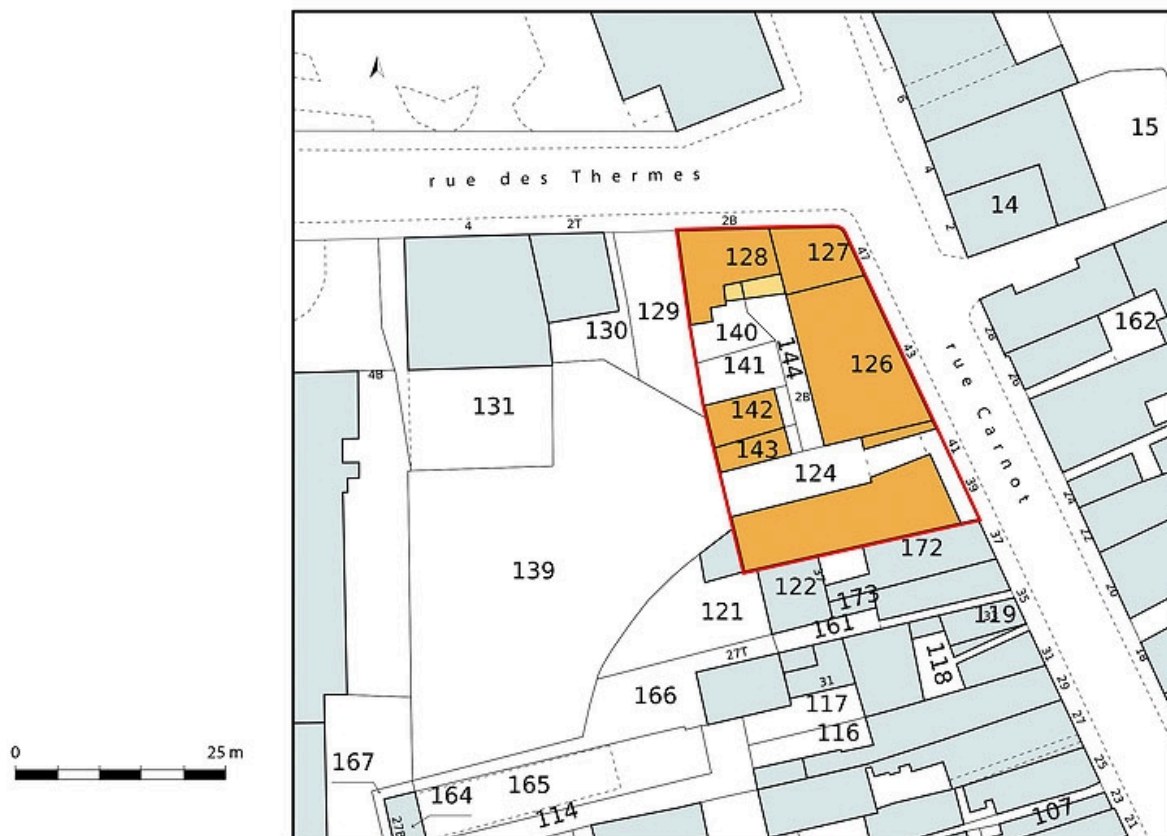
patrimoine du thermalisme en Bourgogne-Franche-Comté (le) (aire d'étude) (IA00141432)

thermalisme dans la commune de Luxeuil-les-Bains (le) (IA70001123) Franche-Comté, Haute-Saône, Luxeuil-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Fabien Dufoulon

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



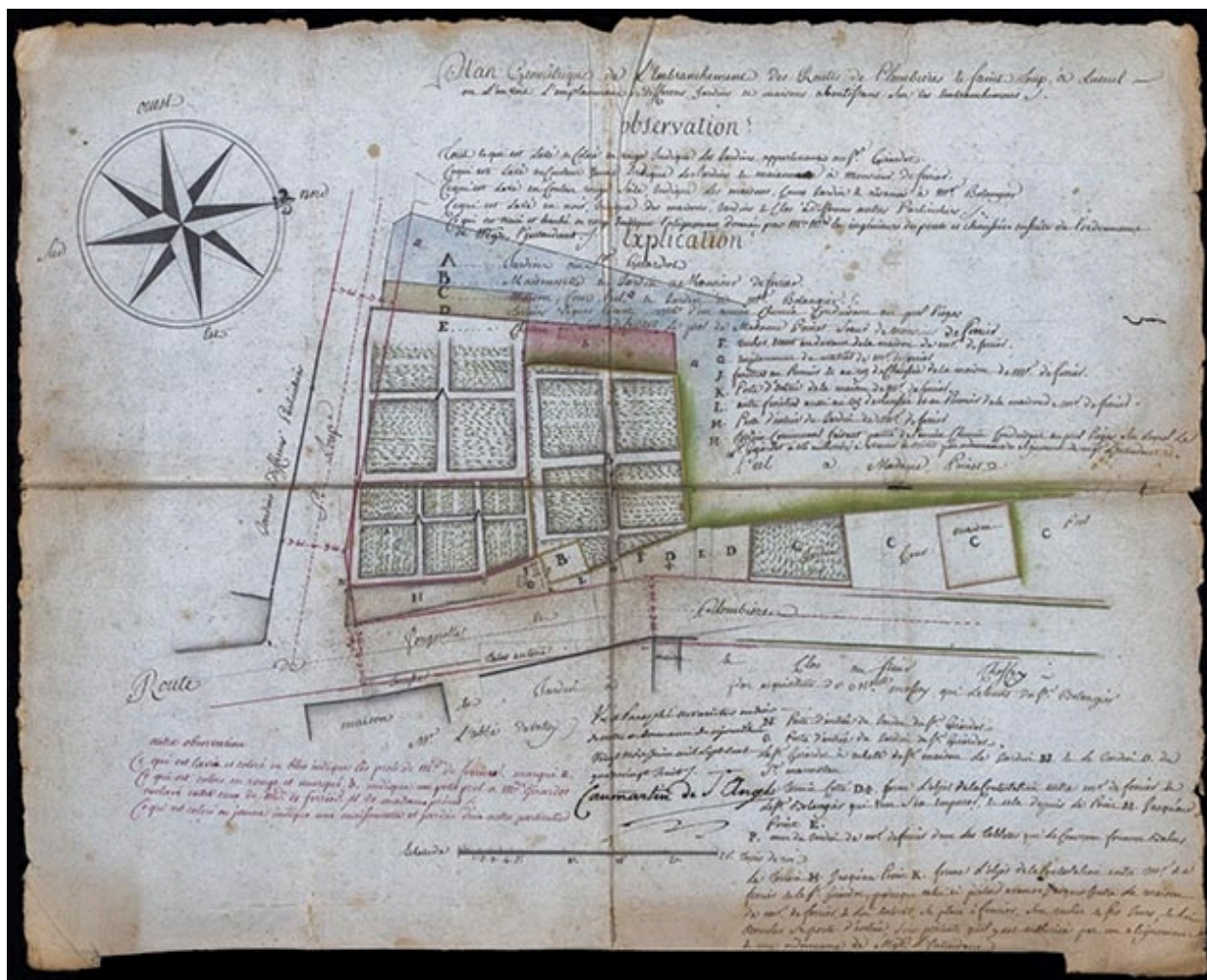
Plan-masse et de situation, extrait du plan cadastral (2021).

IVR43_20217000188NUDA

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation de la maison (en gris) à l'angle sud-ouest de la route de Fougerolles à Plombières (actuelle rue Carnot) et de la route de Saint-Loup (actuelle rue des Thermes).

Référence du document reproduit :

- **Plan géométrique de l'embranchement des routes de Plombières et Saint-Loup à Luxeuil [sic]. [1788].**
Plan géométrique de l'embranchement des routes de Plombières et Saint-Loup à Luxeuil [sic] où l'on voit l'emplacement de différens jardins et maisons aboutissants sur les embranchements / [auteur inconnu]. [1788]. Dessin à l'encre et à l'aquarelle sur papier. 53 x 42 cm. Paraphé ne varietur par l'intendant Caumartin de Saint-Ange le 23 juin 1788.
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 311 E dépôt 272

IVR43_20207000487NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine ; (c) Archives départementales de la Haute-Saône reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la rue Carnot.

Référence du document reproduit :

- **Luxeuil-les-Bains. Rue Carnot. [Première moitié du 20e siècle].**
Luxeuil-les-Bains. Rue Carnot / [auteur inconnu]. Besançon : Péquignot, [première moitié du 20e siècle]. Carte postale.
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 11 Fi 311/205

IVR43_20217000094NUC4A

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la rue des Thermes.

Référence du document reproduit :

- **Luxeuil-les-Bains. Angle des Rues Carnot et des Thermes. [Première moitié du 20e siècle].**
Luxeuil-les-Bains. Angle des Rues Carnot et des Thermes / [auteur inconnu]. [S.l.] : L.L., [première moitié du 20e siècle]. Carte postale.
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 11 Fi 311/204

IVR43_20217000095NUC4A

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation