

Bourgogne, Nièvre  
Pougues-les-Eaux  
93 avenue de Paris

## maison 93 avenue de Paris dite Villa Bellevue

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA58001371

Date de l'enquête initiale : 2019

Date(s) de rédaction : 2019

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale thermalisme en Bourgogne-Franche-Comté (1e)

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison

Précision sur la dénomination : maison de villégiature

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 2020, ZI, 61

### Historique

Ludovic de Laëre, journaliste à Paris, fait construire une modeste maison qui lui sert de résidence secondaire sur le site de Bellevue, près de la route nationale, en 1895. Dès le mois de janvier 1896, il s'adresse à l'architecte Auguste Palet pour l'agrandir. Son projet est d'y faire "ajouter une petite tour (genre pigeonier)". D'autres travaux suivent, consistant en la création d'une annexe pour la salle de bain et la buanderie et de conduites pour l'écoulement des eaux pluviales et ménagères. Le devis estimatif pour l'ensemble des travaux exécutés en 1896 s'élève à 980 francs. Plusieurs dessins de l'architecte sont conservés. Dans certains projets, le cabinet de travail est aménagé, côté nord, dans une lucarne pignon à construire au-dessus de la cuisine ; on y accède par un escalier hors-œuvre. Dans d'autres projets, le cabinet est situé au-dessus de la buanderie, à l'intérieur de laquelle est prévu l'escalier d'accès, côté sud. Les travaux sont conduits par Pierre Dars, entrepreneur en maçonnerie à Pougues-les-Eaux.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle ()

Dates : 1895 (daté par source), 1896 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Auguste Palet, Pierre Dars (entrepreneur de maçonnerie, attribution par source)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Ludovic Laëre (de) (commanditaire, propriétaire, attribution par source)

### Description

Le plan d'origine de la maison est relativement simple : un couloir central distribue, d'un côté la salle à manger et la cuisine, et de l'autre deux chambres. La plus grande est dotée d'une salle de bain et d'une buanderie, hors-œuvre.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre (?)

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée surélevé

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert

Escaliers :

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

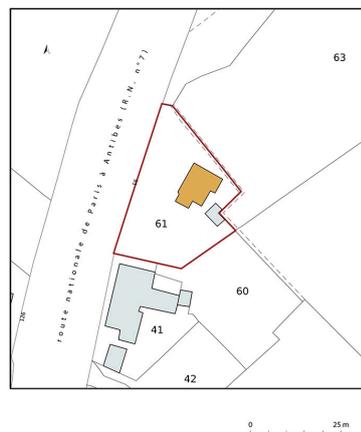
### Documents d'archive

- **Archives départementales de la Nièvre. Cadastre de la commune de Pougues-les-Eaux. [1812-1953].**  
Archives départementales de la Nièvre. Cadastre de la commune de Pougues-les-Eaux. [1812-1953].
  - Atlas parcellaire (1812) : 3 PP 214
  - État de sections (1812) : 3 P 214/1
  - Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties : 3 P 214/2 (folio 1 à 352 et folio 1 à 175)
  - Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties : 3 P 214/3 (folio 1 à 220), 3 P 214/4 (folio 221 à 354)
  - 3 P 214/5 (folio 355 à 750), 3 P 214/6 (folio 751 à 1482)
  - Matrice cadastrale des propriétés bâties (1883-1891) : 3 P 214/7
  - Matrice cadastrale dite "matrice noire" des propriétés bâties : 3 P 214/8Section F, parcelle 557.  
Archives départementales de la Nièvre, Nevers : 3 P 214
- **Archives départementales de la Nièvre. 54 J 667. Fonds Auguste Palet (1892-1926) : travaux pour la Villa Bellevue, propriété de Ludovic de Laëre.**  
Archives départementales de la Nièvre. 54 J 667. Fonds Auguste Palet (1892-1926) : travaux pour la Villa Bellevue, propriété de Ludovic de Laëre (correspondance, notes, devis, dessins, plans, élévations, projet d'agrandissement).  
Archives départementales de la Nièvre, Nevers : 54 J 667

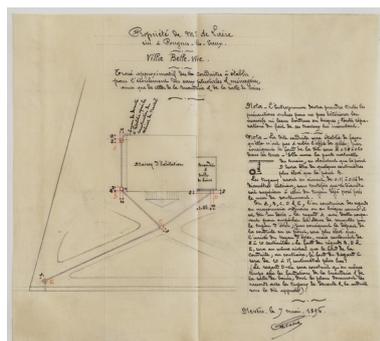
### Documents figurés

- **Propriété de M. de Laëre sise à Pougues-les-Eaux. Villa Belle-Vue. 7 mai 1896.**  
*Propriété de M. de Laëre sise à Pougues-les-Eaux. Villa Belle-Vue.* [Plan de masse avec le] tracé approximatif des conduites à établir pour l'écoulement des eaux pluviales et ménagères, ainsi que celles de la buanderie et de la salle de bain / [Auguste Palet]. 7 mai 1896. Dessin au crayon et à l'encre.  
Archives départementales de la Nièvre, Nevers : 54 J 667
- **Propriété de M. de Laëre sise à Pougues-les-Eaux. Villa Belle-Vue. Projet pour la construction d'une annexe pour salle de bains et buanderie, et d'un cabinet de travail au premier étage du bâtiment existant. 18 mai 1896.**  
*Propriété de M. de Laëre sise à Pougues-les-Eaux. Villa Belle-Vue. Projet pour la construction d'une annexe pour salle de bains et buanderie, et d'un cabinet de travail au premier étage du bâtiment existant / [Auguste Palet].* 18 mai 1896. Dessin au crayon et à l'encre.  
Archives départementales de la Nièvre, Nevers : 54 J 667
- **[Plans du rez-de-chaussée et du premier étage, élévations]. [1896].**  
[Plans du rez-de-chaussée et du premier étage, élévations] / [Auguste Palet]. [1896]. Dessin au crayon.  
Archives départementales de la Nièvre, Nevers : 54 J 667

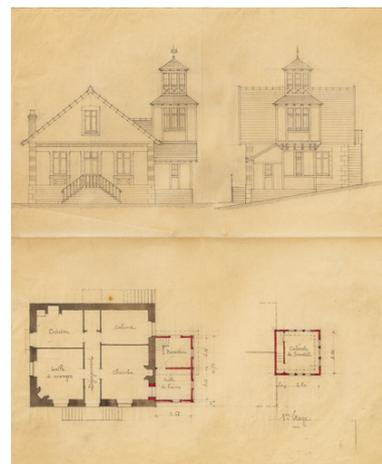
## Illustrations



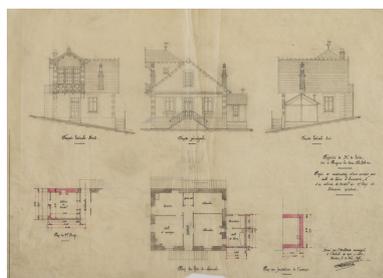
Plan-masse et de situation,  
extrait du plan cadastral (2021).  
Dess. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20215800020NUDA



Plan-masse portant un projet de  
conduites à établir pour l'écoulement  
des eaux pluviales et ménagères.  
Phot. Pierre-Marie Barbe-  
Richaud, Autr. Auguste Palet  
IVR26\_20205800382NUC2A



Projet de cabinet de travail au-dessus  
de la buanderie, plans et élévations.  
Phot. Pierre-Marie Barbe-  
Richaud, Autr. Auguste Palet  
IVR26\_20205800383NUC2A



Projet de cabinet de travail dans la  
lucarne pignon à construire au-dessus  
de la cuisine, plans et élévations.  
Phot. Pierre-Marie Barbe-  
Richaud, Autr. Auguste Palet  
IVR26\_20205800381NUC2A

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

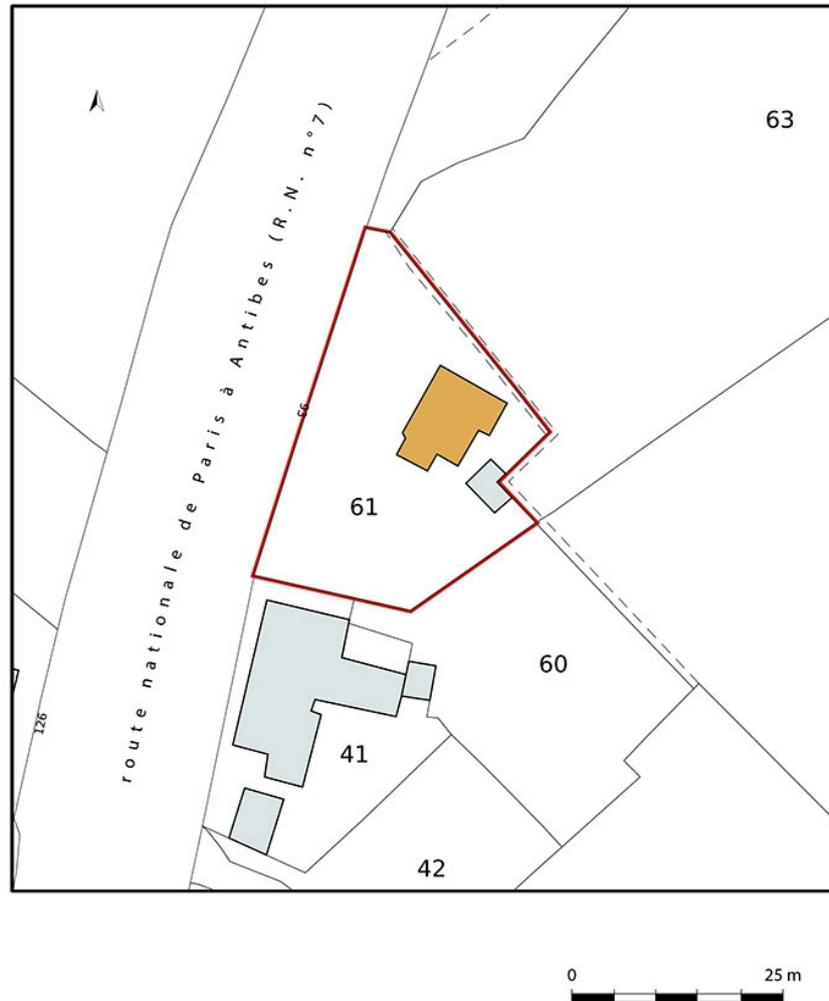
patrimoine du thermalisme en Bourgogne-Franche-Comté (1e) (aire d'étude) (IA00141432)

thermalisme dans la commune de Pougues-les-Eaux (1e) (IA58001308) Bourgogne, Nièvre, Pougues-les-Eaux

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Fabien Dufoulon

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



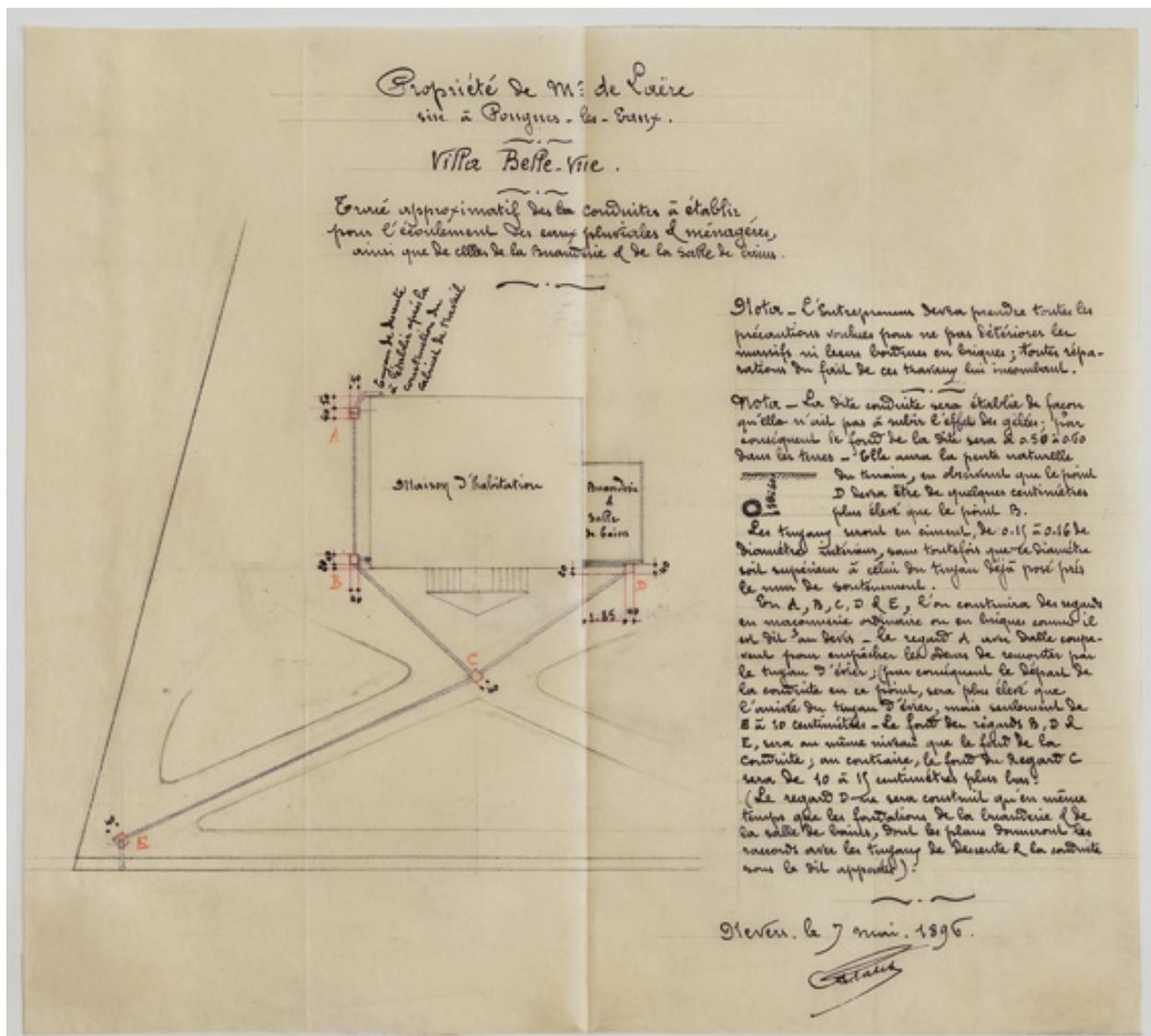
Plan-masse et de situation, extrait du plan cadastral (2021).

IVR26\_20215800020NUDA

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan-masse portant un projet de conduites à établir pour l'écoulement des eaux pluviales et ménagères.

Référence du document reproduit :

- **Propriété de M. de Laëre sise à Pougues-les-Eaux. Villa Belle-Vue. 7 mai 1896.**  
*Propriété de M. de Laëre sise à Pougues-les-Eaux. Villa Belle-Vue.* [Plan de masse avec le] tracé approximatif des conduites à établir pour l'écoulement des eaux pluviales et ménagères, ainsi que celles de la buanderie et de la salle de bain / [Auguste Palet]. 7 mai 1896. Dessin au crayon et à l'encre.  
Archives départementales de la Nièvre, Nevers : 54 J 667

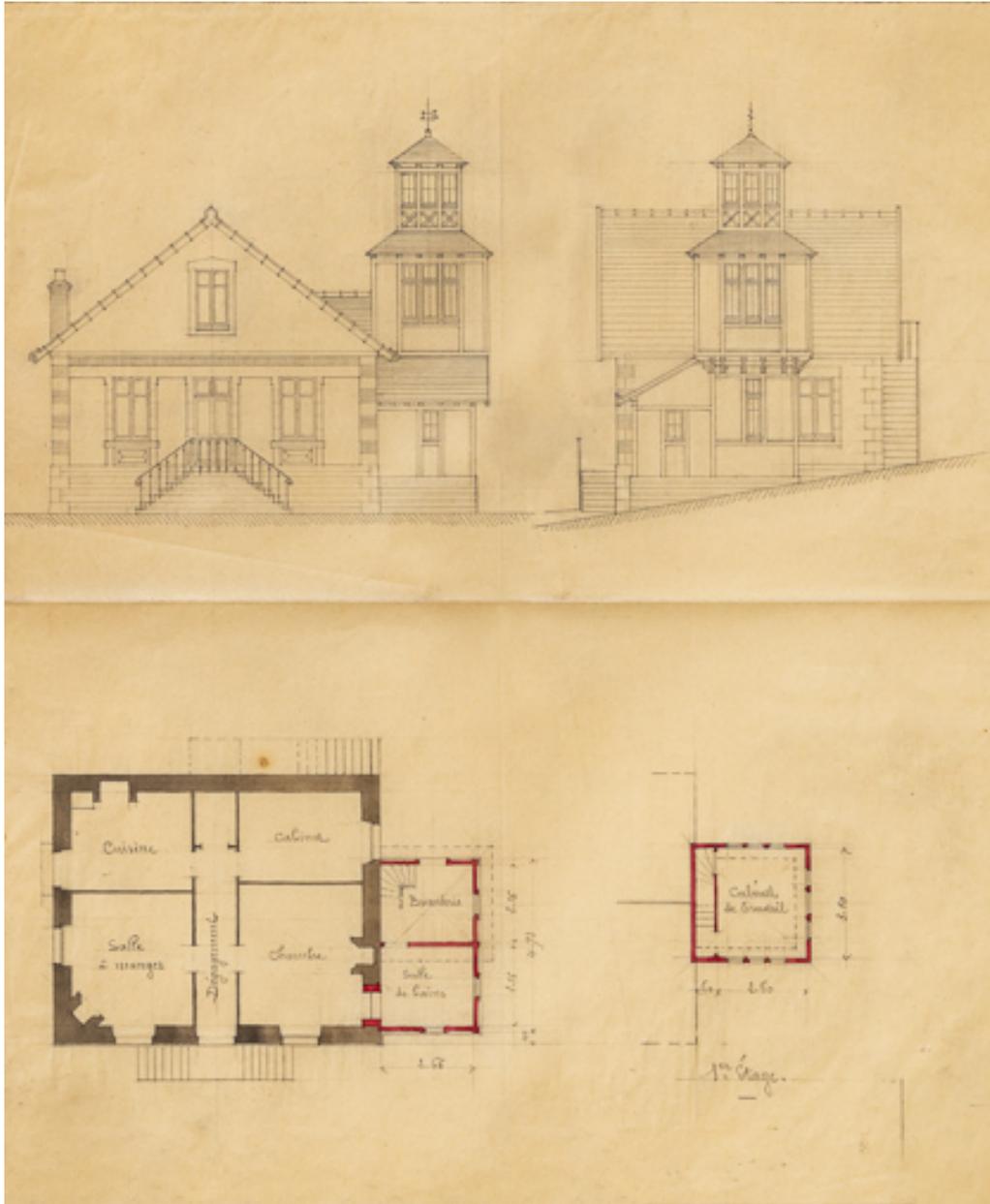
IVR26\_20205800382NUC2A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Auteur du document reproduit : Auguste Palet

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Projet de cabinet de travail au-dessus de la buanderie, plans et élévations.

Référence du document reproduit :

- **[Plans du rez-de-chaussée et du premier étage, élévations]. [1896].**  
[Plans du rez-de-chaussée et du premier étage, élévations] / [Auguste Palet]. [1896]. Dessin au crayon.  
Archives départementales de la Nièvre, Nevers : 54 J 667

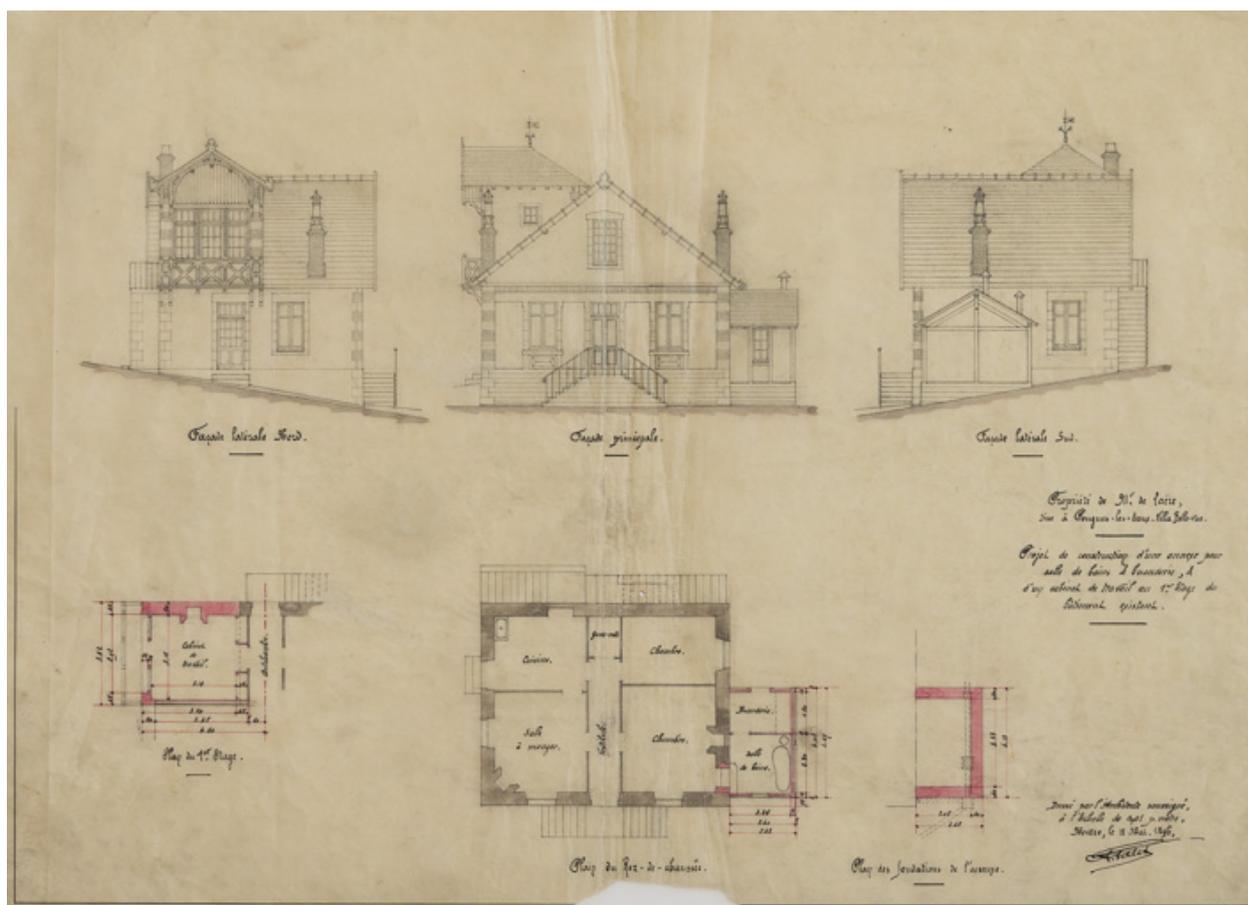
IVR26\_20205800383NUC2A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Auteur du document reproduit : Auguste Palet

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Projet de cabinet de travail dans la lucarne pignon à construire au-dessus de la cuisine, plans et élévations.

Référence du document reproduit :

- **Propriété de M. de Laère sise à Pougues-les-Eaux. Villa Belle-Vue. Projet pour la construction d'une annexe pour salle de bains et buanderie, et d'un cabinet de travail au premier étage du bâtiment existant. 18 mai 1896.**

*Propriété de M. de Laère sise à Pougues-les-Eaux. Villa Belle-Vue. Projet pour la construction d'une annexe pour salle de bains et buanderie, et d'un cabinet de travail au premier étage du bâtiment existant / [Auguste Palet]. 18 mai 1896. Dessin au crayon et à l'encre.*

Archives départementales de la Nièvre, Nevers : 54 J 667

IVR26\_20205800381NUC2A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Auteur du document reproduit : Auguste Palet

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation