

Franche-Comté, Doubs
Maîche
6 et 6 B rue du Belvédère

maison et atelier de matériel d'équipement industriel et de fournitures pour l'horlogerie Maire et Perrier, puis usine de décolletage des Ets Jules Maire et ses Enfants

Références du dossier

Numéro de dossier : IA25001363
Date de l'enquête initiale : 2012
Date(s) de rédaction : 2015
Cadre de l'étude : patrimoine industriel patrimoine industriel du Doubs
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison, atelier, usine de décolletage
Précision sur la dénomination : atelier de fournitures pour l'horlogerie ; atelier de matériel d'équipement industriel
Appellation : atelier Maire et Perrier, usine des Ets Jules Maire et ses Enfants
Destinations successives : immeuble
Parties constituantes non étudiées : atelier de fabrication, bureau, entrepôt industriel, magasin industriel, logement, stationnement

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2015, AB, 216, 330

Historique

La maison en bordure de la rue est bâtie en 1886 (date portée sur le linteau de la porte) pour Just Richard, des Combes de Maîche. Elle passe au tout début du 20^e siècle au négociant Léon Feuvrier puis avant la première guerre mondiale à l'horloger Henri Gillet. Ce dernier ajoute vers 1915 un atelier, partagé peu de temps avec un autre fabricant d'horlogerie Paul Regnier. Les bâtiments deviennent vers 1925-1928 la propriété de Jules Maire et d'Hubert Perrier. Né à Maison-Monsieur (commune de La Chaux-de-Fonds, canton de Neuchâtel), sur la rive droite du Doubs, Jules Maire (1886-1947) a débuté comme horloger à Maîche chez [Henri Rotschi](#) avant de partir travailler à Delle (Territoire de Belfort). De retour à Maîche, il s'est associé de 1912 à 1914 avec un bon mécanicien de précision, [Adelin Berçot](#), qui déposera plusieurs brevets pour la réalisation de l'échappement à cylindre. Maire fabrique donc de l'outillage et des machines d'horlogerie. Assisté de mécaniciens ingénieurs, il conçoit et réalise lui-même les machines dont il a besoin ou commandées par ses clients : il construit ainsi, suivant les conseils du fabricant de roues de cylindre [Charles Vuillemin](#), de Bonnetage, "une machine à plusieurs coulisses qui améliore considérablement la production" des roues et qui sera utilisée sans interruption jusque vers 1935. Sa clientèle est suisse mais elle s'élargit vite aux industriels du plateau : [Frésard-Panneton](#) et [Rubis-Précis](#) à Charquemont, Cuenin à Bonnetage, etc. En 1923, il crée la société Maire et Perrier en s'associant avec Hubert Perrier, fils d'un banquier maîchois. Les capitaux apportés lui permettent d'élargir sa production aux roues de cylindre, aux balanciers et aux vis à partir de 1924, aux balanciers pour assortiments à ancre en 1927 (il est précurseur avec [Joseph Jeambrun](#), qui s'est lancé dans cette fabrication en 1926). L'atelier de mécanique emploie à cette époque cinq personnes, les balanciers dix autres (une enquête de 1930 fait état de 11 ouvriers). En 1942, Maire débute la production des ébauches de montre (avec, notamment, le modèle 5 1/4 lignes MP). La société devient le 25 mars 1947 Ets Jules Maire et ses Enfants (société en nom collectif transformée en Sarl dès le 1^{er} avril) ; elle est dirigée par Jean Maire, le fils de Jules (mort le 13 novembre 1947, Perrier décédant l'année suivante). Elle abandonne la fabrication des ébauches, cédée à [Maurice Anguenot](#) de Villers-le-Lac (qui fonde la Sarl Fabrique d'Ebauches de Maîche, future [Technic Ebauche](#)), et se recentre

sur la visserie, les balanciers et le décolletage. Comptant au milieu du 20^e siècle une trentaine d'ouvriers en atelier et une cinquantaine à domicile, elle fait construire en 1953 derrière la maison (déjà agrandie vers 1936) une usine équipée de presses automatiques (lui donnant une capacité de 6 000 pièces à l'heure). Le site accueille aussi un temps la fabrique de bracelets métalliques de Claude Emonin, avant que celui-ci ne se dote d'un atelier au 15 rue de Goule. Malgré la modernisation de ses équipements, l'usine ferme en 1976 ou 1979 du fait de la disparition des balanciers à vis. En 2005, elle est transformée en immeuble par l'agence Artica (Atelier d'Etudes architecturales), Sarl dirigée par Claude Meynier, à Dole (86 rue des Arènes) : aménagement de cinq appartements avec reprise partielle des ouvertures.

Période(s) principale(s) : 4^e quart 19^e siècle (), 3^e quart 20^e siècle ()

Période(s) secondaire(s) : 1^{ère} moitié 20^e siècle ()

Dates : 1886 (porte la date, daté par source), 1953 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : maître d'oeuvre inconnu

Description

La maison, aux murs en moellons calcaires enduits, a un étage carré et un étage en surcroît. Elle présente des fenêtres horlogères sur ses murs gouttereaux, et deux niveaux de fenêtres multiples sur sa façade postérieure (mur pignon) au nord-est, où se situait l'atelier (le bureau se trouvant côté rue). Cette partie du bâtiment a des baies à encadrement en briques et non en pierre, témoignant d'une extension ancienne (1915 ou vers 1936 ?), et l'étage carré en est accessible par un escalier extérieur droit en béton, relativement récent. L'usine a des murs apparement en béton et compte un rez-de-chaussée (partiellement surélevé) et deux étages carrés, autrefois percés de fenêtres d'atelier. Les toits, à couverture de tuiles mécaniques, sont à longs pans, avec pignon couvert pour la maison et croupe pour l'immeuble.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit ; béton enduit (?)

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage en surcroît

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert ; croupe

Escaliers : escalier dans-oeuvre ; escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie

Énergies : énergie électrique : achetée

Typologies et état de conservation

Typologies : baie horlogère ; baie multiple ; baie d'atelier

État de conservation : établissement industriel désaffecté

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **Archives départementales du Doubs : M 3044 Travail et main d'œuvre, 1926-1930.**
Archives départementales du Doubs : M 3044 Travail et main d'œuvre, 1926-1930.
Ets Maire et Perrier (1930).
Archives départementales du Doubs, Besançon : M 3044
- **Archives municipales, Maîche : Cadastre de la commune de Maîche [1812-1977].**
Archives municipales, Maîche : Cadastre de la commune de Maîche [1812-1977].
- Registre des états de sections (1812).
- Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties : *Propriétés foncières* [1826-1914].
- Matrice cadastrale des propriétés bâties, 1883-1896 [1882-1910].
- Matrice cadastrale des propriétés bâties [1911-1977].
Matrices cadastrales des propriétés bâties, 1883-1896 [1882-1910] et 1911-1977.
Archives municipales, Maîche

- **Archives municipales, Maïche : PC 02535604H0025 Dossier de permis de construire pour "aménagement de 5 appartements dans une ancienne usine" déposé par Michel La Penna, 2004-2005.**
Archives municipales, Maïche : PC 02535604H0025 Dossier de permis de construire pour "aménagement de 5 appartements dans une ancienne usine" déposé par Michel La Penna, 2004-2005.
Archives municipales, Maïche : PC 02535604H0025
- **Les ébauches françaises (les calibres français), 1947.**
Les ébauches françaises (les calibres français) / Documentation réunie par : Christian Johanet. - Paris : Revue française des Bijoutiers Horlogers, Pierre Johanet, s.d. [1947]. 100 p. : ill.; 21 x 27 cm.
Fiche technique du calibre Fabrique d'Ebauches de Maïche MP 5 1/4.
Musée de l'Horlogerie, Morteau
- **Papier à en-tête de la société Maire et Perrier, 31 octobre 1928.**
Papier à en-tête de la société Maire et Perrier, 31 octobre 1928.
Collection particulière : Jean-Marie Bessot, Maïche

Documents figurés

- **Aménagement de 5 appartements dans une ancienne usine, janvier 2004.**
Aménagement de 5 appartements dans une ancienne usine, dessin, par Artica - PG, janvier 2004, 29,7 x 42 cm, échelle 1/200.
 - Plan de masse existant.
 - RDC existant [et] Etage 1 existant.
 - Etage 2 existant, Combles existant [et] Coupe existant.
 - Façades existantes.
 - Plan de masse projet.
 - Rez-de-chaussée projet [et] Etage 1 projet.
 - Etage 2 projet, Coupe sur garage, Coupe sur abri couvert [et] Coupe projet.
 - [Façades] Ouest projet [et] Sud projet.
 - [Façades] Est projet [et] Nord projet.Archives municipales, Maïche : PC 02535604H0025
- **Projet La Penna Michel. Volet paysager [élévations], 2004.**
Projet La Penna Michel. Volet paysager [élévations], photographie (tirage sur imprimante), s.n. [par l'agence Artica], s.d. [2004].
 - Vue de près : côté nord-ouest.
 - Vue de loin : côté ouest.Archives municipales, Maïche : PC 02535604H0025

Bibliographie

- **Simonin, Michel. L'horlogerie au fil du temps et son évolution en Franche-Montagne, sur le plateau de Maïche, 2007.**
Simonin, Michel. *L'horlogerie au fil du temps et son évolution en Franche-Montagne, sur le plateau de Maïche*. - Maïche : M. Simonin, 2007. 143 p. : ill. ; 30 cm.
- **Sornay, Lionel. Prosopographie des entreprises horlogères et de leurs financeurs sur le plateau de Maïche 1925-1973, 2003.**
Sornay, Lionel. *Prosopographie des entreprises horlogères et de leurs financeurs sur le plateau de Maïche 1925-1973*. - Besançon : Université de Franche-Comté, 2003. 56 p. : ill. ; 30 cm. Mém DEA : histoire industrielle : Besançon : 2003 ; 51.
P. 40.
- **Vuillet, Bernard. Entre Doubs et Dessoubre. Tome II. Autour de Maïche et Belleherbe, 1990.**

Vuillet, Bernard. *Entre Doubs et Dessoubre. Tome II. Autour de Maîche et Belleherbe*, d'après la collection de cartes postales de Georges Caille. - Les Gras : B. Vuillet, Villers-le-Lac : G. Caille, 1990. 231 p. : cartes postales ; 31 cm.
P. 107-109 : ill.

Annexe 1

Fiche technique du calibre Fabrique d'Ebauches de Maîche MP 5 1/4

Fiche technique du calibre Fabrique d'Ebauches de Maîche MP 5 1/4, extraite de : *Les ébauches françaises (les calibres français)* / Documentation réunie par : Christian Johanet. - Paris : Revue française des Bijoutiers Horlogers, Pierre Johanet, s.d. [1947], p. 15 : ill. (Musée de l'Horlogerie, Morteau)

Illustrations



Plan-masse et de situation. Extrait du plan cadastral, 2015, section AB.
Dess. Mathias Papigny
IVR43_20152502307NUDA



Papier à en-tête de la société
Maire et Perrier, 31 octobre 1928.
IVR43_20152501972NUC4A



Maison : façades antérieure
et latérale gauche.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20152502147NUC4A



Maison : façades
antérieure et latérale droite.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20152502148NUC4A



Maison : façades postérieure
et latérale gauche.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20152502149NUC4A



Maison : façades
postérieure et latérale droite.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20152502150NUC4A



Maison : date 1886
surmontant l'entrée.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20152502152NUC4A



Usine : façades postérieure
et latérale droite.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20152502153NUC4A

Usine : façades antérieure
et latérale gauche.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20152502151NUC4A

Dossiers liés

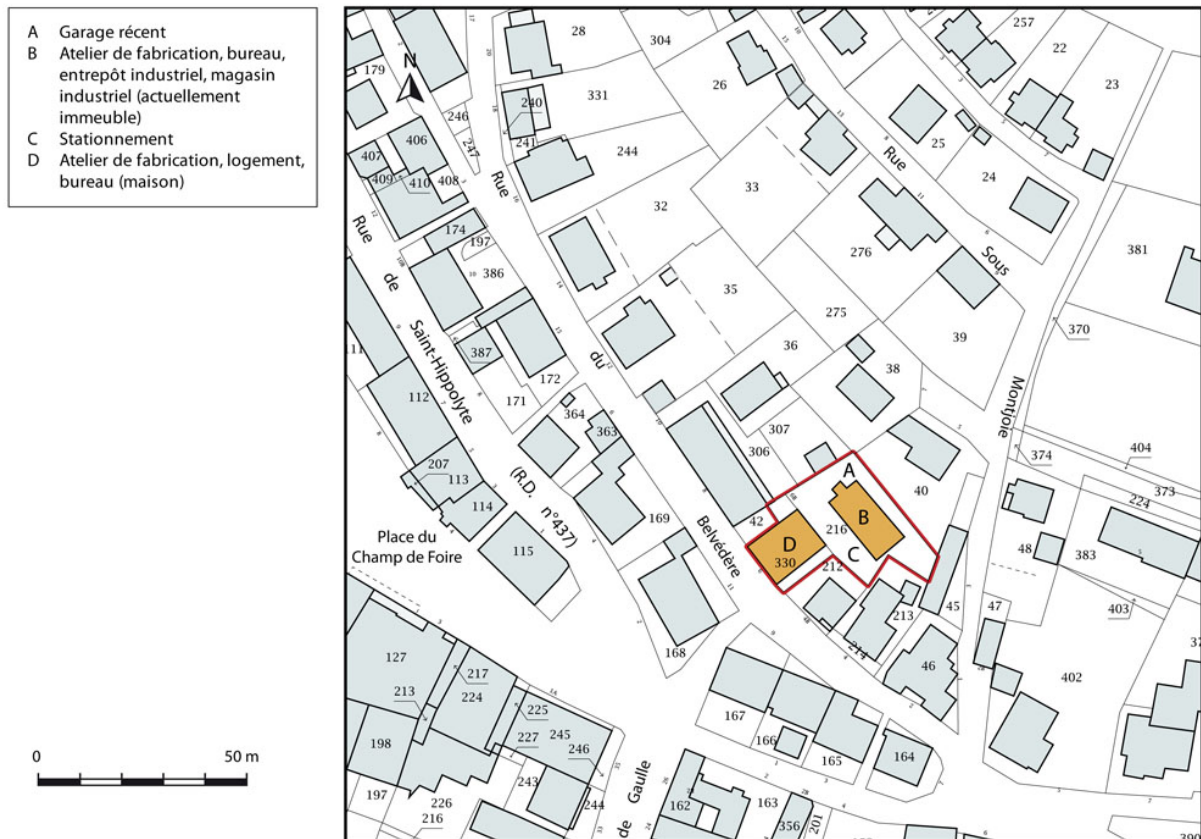
Dossiers de synthèse :

le Pays horloger et son patrimoine industriel (IA25001311)
ateliers et usines d'outils, machines et moteurs de Franche-Comté (IA00141447)
l'horlogerie à Maîche (IA25001355) Franche-Comté, Doubs, Maîche
l'horlogerie dans le Haut-Doubs (Pays horloger) (IA25001994)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Laurent Poupard

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Plan-masse et de situation. Extrait du plan cadastral, 2015, section AB.

IVR43_20152502307NUDA

Auteur de l'illustration : Mathias Papigny

Date de prise de vue : 2015

Technique de relevé : reprise de fond ; Échelle : 1/1 000

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine ; (c) Ministère des Finances, Service du cadastre
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

MÉCANIQUE DE PRÉCISION
ET
DÉCOUPAGES
R. C. Montbéliard 3301

MAIRE & PERRIER
MAICHE (DOUBS)

Maîche, le 31 Octobre 1928

Doit Monsieur Bessot
Grandvaux

pour les marchandises ci-après, expédiées à vos risques & périls payables dans Maîche.
VALEUR en Maîche 30 novembre 1928 sans règlement ayant

Quantités		Prix	Sommes
1928			
Juil 31	Réparer un tour pour roues ,refait virage,lunette et poulie ,tassau	70 00	

nt qui est Maîche.

Papier à en-tête de la société Maire et Perrier, 31 octobre 1928.

Référence du document reproduit :

- **Papier à en-tête de la société Maire et Perrier, 31 octobre 1928.**
Papier à en-tête de la société Maire et Perrier, 31 octobre 1928.
Collection particulière : Jean-Marie Bessot, Maîche

IVR43_20152501972NUC4A

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison : façades antérieure et latérale gauche.

IVR43_20152502147NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison : façades antérieure et latérale droite.

IVR43_20152502148NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison : façades postérieure et latérale gauche.

IVR43_20152502149NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison : façades postérieure et latérale droite.

IVR43_20152502150NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison : date 1886 surmontant l'entrée.

IVR43_20152502152NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Usine : façades antérieure et latérale gauche.

IVR43_20152502151NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Usine : façades postérieure et latérale droite.

IVR43_20152502153NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation