

Bourgogne-Franche-Comté, Doubs
Exincourt
la Champagne

cité ouvrière Japy dite cité du Maroc

Références du dossier

Numéro de dossier : IA00055282
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2012
Cadre de l'étude : patrimoine industriel patrimoine industriel du Doubs
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : cité ouvrière
Appellation : cité du Maroc
Parties constituantes non étudiées : jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation :
Références cadastrales : . 2012 AO 346 à 367, 370 à 381, 424, 432 à 434, 590, 592, 594, 597, 601, 603, 605, 619, 621, 623, 625, 633, 635, 637, 654, 655, 662 à 665, 685 à 693, 759

Historique

Cette cité ouvrière est construite entre 1910 et 1930 par la société des Filatures et Tissages Japy, qui exploite l'usine textile voisine (IA00025303). Elle se compose d'une trentaine d'habitations, abritant de un à six logements. La plupart de ces logements ont été édifiés pour le compte de la société immobilière des Habitations à Bon Marché de la Champagne, contrôlée par Marcel et Philippe Japy. Ils ont ensuite été vendus à des particuliers.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle, 2e quart 20e siècle

Description

Cette cité est construite autour de rues nouvellement aménagées, et baptisées rues de la Champagne, des Carrons, de la Croze, d'Echelotte et du Maroc. Le premier ensemble, édifié par la société immobilière de la Champagne entre 1910 et 1917, comprenait six logements doubles et un immeuble de huit logements, achevé en 1917 et situé au n° 13 à 25 rue des Carrons. Construites en moellon de calcaire enduit, les maisons jumelles (1 à 15 rue de la Champagne et 5-7 rue des Carrons) disposent d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée surélevé et d'un étage de comble, alors que l'immeuble possède un étage carré supplémentaire. La maison jumelle située aux n°9-11 rue des Carrons a été rasée. Vers 1913-1917, un second ensemble voit le jour le long des rues de la Croze et d'Echelotte. Il comprend 13 maisons - individuelles et jumelles - vraisemblablement destinées à loger des cadres de la filature. Construites en moellon de calcaire enduit, ces demeures comprennent fréquemment un sous-sol et un rez-de-chaussée surélevé, avec un étage en surcroît pour les maisons doubles ou un étage carré pour les logements individuels. Un troisième ensemble, comprenant sept maisons jumelles, est construit au sud du précédent vers 1928-1929 (21 à 31 rue de la Champagne, 25 à 31 rue d'Echelotte et 9 à 15 rue du Maroc). Disposant d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée surélevé et d'un étage en surcroît, ces habitations sont construites en parpaing de mâchefer enduit. Cet ensemble, ainsi que l'atteste la matrice cadastrale, est parfois appelé "groupe Roudet", du nom d'un entrepreneur du bâtiment installé dans la ville voisine d'Audincourt. Trois immeubles collectifs, situés aux n° 12 à 34 de la rue du Maroc et abritant chacun quatre logements, ont été bâtis vers 1929-1930. Ils sont dénommés Cités Miglierina I, II et III, vraisemblablement du nom d'un entrepreneur local. Leur élévation comprend un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble. La matrice cadastrale signale enfin deux "baraques A et B", achevées en 1917 rue du Maroc, et dont une seule, quoique très modifiée, subsiste aujourd'hui.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire ; résidu industriel en gros œuvre ; enduit ; moellon

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage en surcroît, étage de comble

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée ([I])

Références documentaires

Documents d'archive

- **3 P 232/3 Matrices des propriétés bâties (1882)**
Archives départementales du Doubs, Besançon, 3 P 232/3 Matrices des propriétés bâties (1882)
Archives départementales du Doubs, Besançon : 3 P 232/3
- **3 P 232/6 et 232/7 Matrices des propriétés bâties (1910)**
Archives départementales du Doubs, Besançon, 3 P 232/6 et 232/7 Matrices des propriétés bâties (1910)
Archives départementales du Doubs, Besançon : 3 P 232/6 et 232/7

Bibliographie

- **Daudey, Marcel. Exincourt : un village, origine et développement : du XIIe au XXe siècle. - Exincourt : Mairie, 1988.**
Daudey, Marcel. *Exincourt : un village, origine et développement : du XIIe au XXe siècle.* - Exincourt : Mairie, 1988.
p. 264-265

Illustrations



Immeuble de 8 logements.
Vue de trois quarts gauche.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20112502414NUC4A



Plan-masse et de situation.
Dess. Mathias Papigny
IVR43_20132502552NUDA



Maisons jumelées rue de Champagne.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20112502400NUC4A



Maisons jumelées rue de
Champagne. Vue depuis le sud-est.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20112502401NUC4A



Maison jumelée. Vue de trois quarts.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20112502399NUC4A



Maison jumelée rue de
Champagne. Façade sud.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20112502412NUC4A



Maisons jumelées.
Vue de trois quarts.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20112502409NUC4A



Immeuble de 8 logements.
Vue plongeante depuis l'ouest.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20112502411NUC4A



Immeuble de 8
logements. Les entrées.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20112502413NUC4A



Immeubles de
logements rue du Maroc.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20112502410NUC4A



Pignons de logements de
cadres rue de la Croze.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20112502406NUC4A



Immeuble rue du Maroc.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20112502408NUC4A



Maisons de cadre rue de la Croze.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20112502403NUC4A



Maison double de
cadre rue de la Croze.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20112502404NUC4A



Maison double de cadre rue de
la Croze. Vue de trois quarts.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20112502402NUC4A



Maison double de cadre rue
de la Croze. Façade sud.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20112502407NUC4A



Maisons de cadres rue d'Echelotte.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20112502405NUC4A

Dossiers liés

Est partie constituante de : filature de coton Philippe-Marcel Japy et Cie, puis usine textile des Filatures et Tissages Japy, puis Japy Textile, actuellement entrepôt commercial (IA00055303) Bourgogne-Franche-Comté, Doubs, Exincourt, 58 rue des Mines

Dossiers de synthèse :

le Pays de Montbéliard et son patrimoine industriel (IA25001069)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Raphaël Favereaux

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Immeuble de 8 logements. Vue de trois quarts gauche.

IVR43_20112502414NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan-masse et de situation.

IVR43_20132502552NUDA

Auteur de l'illustration : Mathias Papigny

Date de prise de vue : 2013

Technique de relevé : reprise de fond ; Échelle : 1:1000

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maisons jumelées rue de Champagne.

IVR43_20112502400NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maisons jumelées rue de Champagne. Vue depuis le sud-est.

IVR43_20112502401NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison jumelée. Vue de trois quarts.

IVR43_20112502399NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison jumelée rue de Champagne. Façade sud.

IVR43_20112502412NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maisons jumelées. Vue de trois quarts.

IVR43_20112502409NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeuble de 8 logements. Vue plongeante depuis l'ouest.

IVR43_20112502411NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeuble de 8 logements. Les entrées.

IVR43_20112502413NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeubles de logements rue du Maroc.

IVR43_20112502410NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pignons de logements de cadres rue de la Croze.

IVR43_20112502406NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeuble rue du Maroc.

IVR43_20112502408NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maisons de cadre rue de la Croze.

IVR43_20112502403NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison double de cadre rue de la Croze.

IVR43_20112502404NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison double de cadre rue de la Croze. Vue de trois quarts.

IVR43_20112502402NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison double de cadre rue de la Croze. Façade sud.

IVR43_20112502407NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maisons de cadres rue d'Echelotte.

IVR43_20112502405NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation