

Bourgogne-Franche-Comté, Côte-d'Or
Dijon
10, 12, 14 boulevard Carnot, 6 rue Prieur-de-la-Côte-d'Or

immeuble de bureaux dit Le Richelieu

Références du dossier

Numéro de dossier : IA21002493
Date de l'enquête initiale : 2026
Date(s) de rédaction : 2026
Cadre de l'étude : opération ponctuelle
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble de bureaux
Appellation : Le Richelieu

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2026, BS, 227

Historique

L'immeuble est construit sur le site occupé par la chocolaterie Lanvin à partir de 1926, et par l'hôtel particulier de la famille de ses propriétaires (10, boulevard Carnot). À la fin des années 1960, l'activité est transférée dans le nord de l'agglomération, rue de Cluj (usine Chocolaterie de Bourgogne de 2013 à 2021), libérant le site historique en centre-ville. Les dirigeants confient sa transformation au cabinet Auguste Thouard, spécialiste de l'immobilier d'entreprise, qui met en concurrence plusieurs promoteurs. Parmi ceux-ci, la Société d'études et de constructions immobilières normalisées (SECINOR) décide de lancer une étude de rentabilité pour une opération visant à démolir ou transformer les bâtiments existants, et à créer un ensemble de logements de standing et de bureaux. La définition du projet, et plus tard sa réalisation, sont confiées à l'architecte dijonnais Alain Tissot. Pour réduire les coûts de démolition de l'ancienne usine, il est décidé de conserver les infrastructures existantes en béton armé ; elles sont transformées (parc de stationnement, caves, réserves et locaux techniques au sous-sol) et complétées par des fondations ponctuelles pour soutenir l'immeuble du boulevard Carnot. De même, le tunnel de déviation d'un bras du Suzon est conservé. Cette réflexion globale permet à SECINOR de proposer un prix d'achat du terrain supérieur aux offres de ses concurrents. Le programme comprend 18000 m² dont 8000 m² de bureaux. Le nom de l'immeuble fait référence à la demi-lune de Richelieu, construite à cet emplacement dans la première moitié du 17^e siècle pour renforcer l'enceinte urbaine entre le bastion de Saulx et celui de la Porte Saint-Pierre.

Période(s) principale(s) : 3^e quart 20^e siècle ()
Dates : 1974 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Alain Tissot (architecte, attribution par source)

Description

L'immeuble est construit en béton armé. La structure est fermée par des murs rideaux en émailit (glace trempée émaillée sur sa face arrière). L'ensemble présente un plan en I (un corps central encadré par des avant-corps latéraux, sur chacune des deux façades principales). Il comprend un rez-de-chaussée et quatre étages dans sa partie la plus haute, côté sud. Il est couvert en terrasse. Le rez-de-chaussée du corps central était à l'origine ouvert, pour abriter une grande station-service. Cette destination explique le porte-à-faux de l'avant-corps sud : le programme prévoyait en effet une voie de dégagement pour l'accès des véhicules à grand gabarit aux pompes à essence. Les étages en porte-à-faux ne sont pas portés par des consoles, mais suspendus à des poutres en terrasse. L'adoption d'un plan libre dans les étages permet d'adapter

leur aménagement aux besoins des occupants. Les structures porteuses sont déportées en façade et autour des circulations verticales.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton, béton armé, mur-rideau ;

Matériau(x) de couverture : béton en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : 4 étages carrés

Escaliers : escalier intérieur

Autres organes de circulations : ascenseur

Décor

Techniques : maçonnerie

Précision sur les représentations :

Les ressauts des avant-corps latéraux portent les empreintes de cordes de chanvre placées en fond de coffrage.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

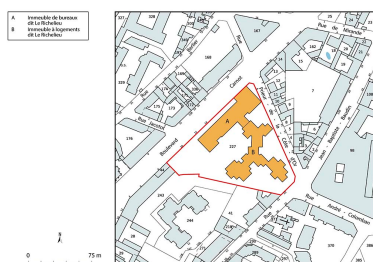
Documents d'archive

- **[Mémoire relatif à quatre réalisations de l'architecte Alain Tissot]. 2025.**
[Mémoire relatif à quatre réalisations de l'architecte Alain Tissot]. 2025.
Collection particulière

Bibliographie

- **BAZIN, Jean-François. Le tout Dijon. 2003.**
BAZIN, Jean-François. **Le tout Dijon.** Dijon : Éditions Cléa, 2003. 966 p. : ill. ; 23 cm.
P. 153.

Illustrations



Plan-masse et de situation. Extrait du plan cadastral, 2022. Dijon, section BS. Échelle 1/1500.
Dess. Aline Thomas
IVR26_20262100100NUDA



Situation sur le boulevard Carnot, vue depuis le nord.
Phot. Nicolas Waltefaugle
IVR26_20262100108NUC4



Situation sur le boulevard Carnot, vue depuis le sud-ouest.
Phot. Nicolas Waltefaugle
IVR26_20262100102NUC4



Façade nord-ouest
et façade sud-ouest.
Phot. Nicolas Waltefaugle
IVR26_20262100101NUC4



Façade sud-ouest et façade sud-est.
Phot. Nicolas Waltefaugle
IVR26_20262100119NUC4



Façade sud-ouest.
Phot. Nicolas Waltefaugle
IVR26_20262100103NUC4



Façade sud-ouest, détail.
Phot. Nicolas Waltefaugle
IVR26_20262100104NUC4



Façade nord-ouest, détail :
avant-corps nord-est.
Phot. Nicolas Waltefaugle
IVR26_20262100105NUC4



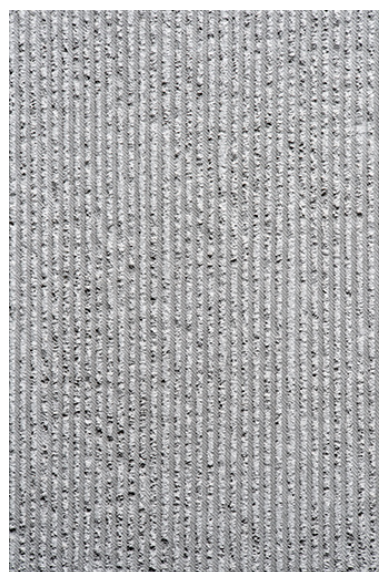
Façade nord-ouest, détail :
avant-corps nord-est.
Phot. Nicolas Waltefaugle
IVR26_20262100106NUC4



Façade nord-ouest, détail :
avant-corps sud-ouest.
Phot. Nicolas Waltefaugle
IVR26_20262100107NUC4



Façade nord-ouest, détail :
avant-corps sud-ouest.
Phot. Nicolas Waltefaugle
IVR26_20262100122NUC4



Façade nord-ouest, détail :
empreintes de cordes de chanvre
placées en fond du coffrage.
Phot. Nicolas Waltefaugle



Façade nord-est.
Phot. Nicolas Waltefaugle
IVR26_20262100109NUC4



Façade sud-est, partie donnant
sur la rampe d'accès, rue
Prieur-de-la-Côte-d'Or.
Phot. Nicolas Waltefaugle
IVR26_20262100112NUC4



IVR26_20262100123NUC4

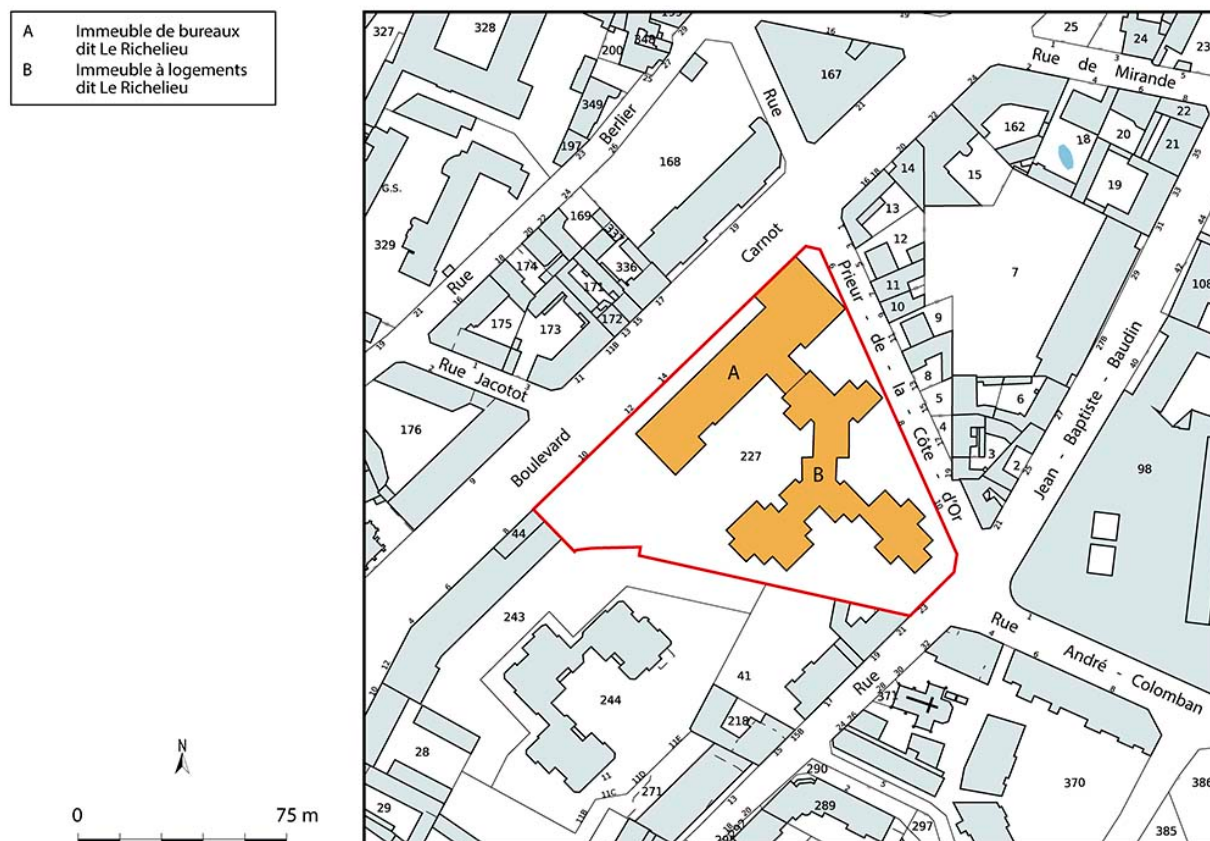
Façade sud-est, partie
donnant sur le jardin.
Phot. Nicolas Waltefaugle
IVR26_20262100117NUC4

Dossiers liés

Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : immeuble à logements dit Le Richelieu (IA21002492) Bourgogne-Franche-Comté, Côte-d'Or, Dijon, 8, 10, 12 rue Prieur-de-la-Côte-d'Or, 23 rue Jean-Baptiste-Baudin

Auteur(s) du dossier : Fabien Dufoulon

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Plan-masse et de situation. Extrait du plan cadastral, 2022. Dijon, section BS. Échelle 1/1500.

IVR26_20262100100NUDA

Auteur de l'illustration : Aline Thomas

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
 reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur le boulevard Carnot, vue depuis le nord.

IVR26_20262100108NUC4

Auteur de l'illustration : Nicolas Waltefaugle

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur le boulevard Carnot, vue depuis le sud-ouest.

IVR26_20262100102NUC4

Auteur de l'illustration : Nicolas Waltefaugle

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade nord-ouest et façade sud-ouest.

IVR26_20262100101NUC4

Auteur de l'illustration : Nicolas Waltefaugle

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sud-ouest et façade sud-est.

IVR26_20262100119NUC4

Auteur de l'illustration : Nicolas Waltefaugle

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sud-ouest.

IVR26_20262100103NUC4

Auteur de l'illustration : Nicolas Waltefaugle

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sud-ouest, détail.

IVR26_20262100104NUC4

Auteur de l'illustration : Nicolas Waltefaugle

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade nord-ouest, détail : avant-corps nord-est.

IVR26_20262100105NUC4

Auteur de l'illustration : Nicolas Waltefaugle

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade nord-ouest, détail : avant-corps nord-est.

IVR26_20262100106NUC4

Auteur de l'illustration : Nicolas Waltefaugle

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade nord-ouest, détail : avant-corps sud-ouest.

IVR26_20262100107NUC4

Auteur de l'illustration : Nicolas Waltefaugle

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



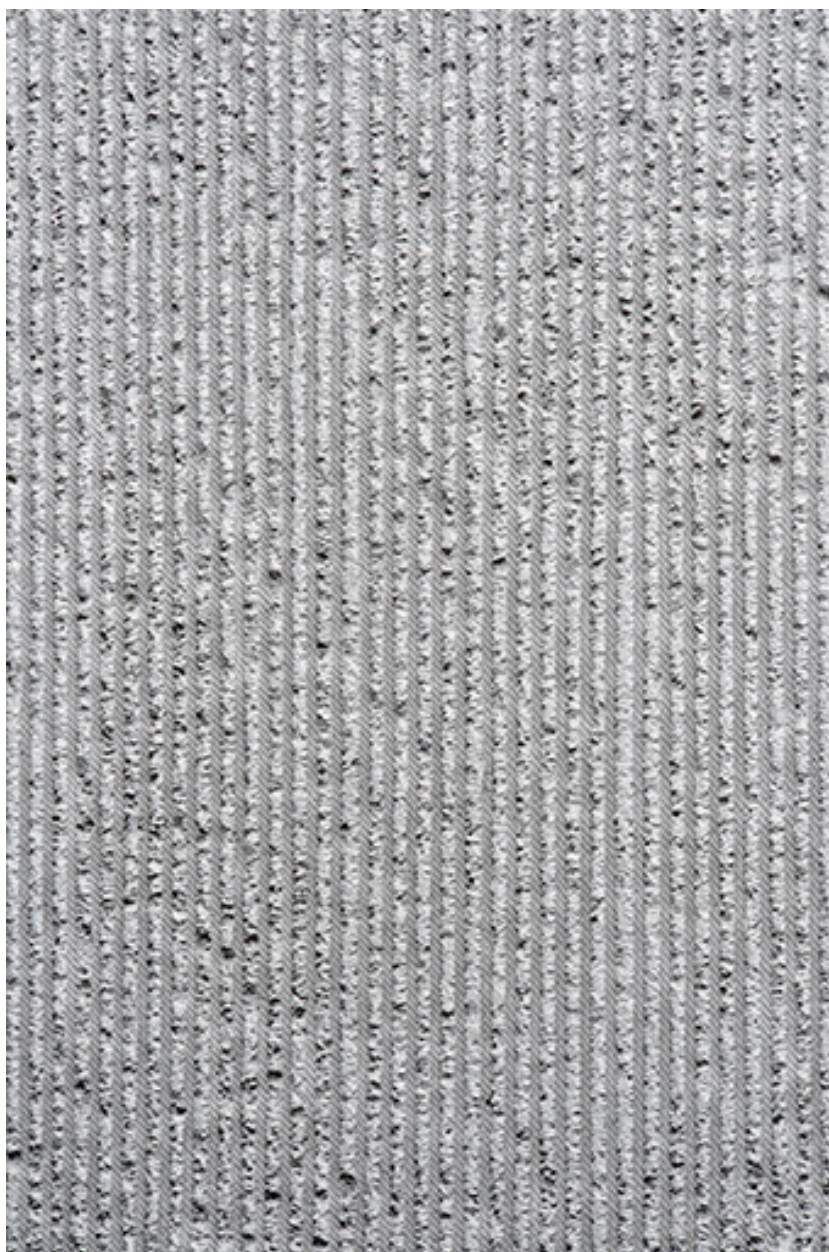
Façade nord-ouest, détail : avant-corps sud-ouest.

IVR26_20262100122NUC4

Auteur de l'illustration : Nicolas Waltefaugle

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade nord-ouest, détail : empreintes de cordes de chanvre placées en fond du coffrage.

IVR26_20262100123NUC4

Auteur de l'illustration : Nicolas Waltefaugle

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade nord-est.

IVR26_20262100109NUC4

Auteur de l'illustration : Nicolas Waltefaugle

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sud-est, partie donnant sur la rampe d'accès, rue Prieur-de-la-Côte-d'Or.

IVR26_20262100112NUC4

Auteur de l'illustration : Nicolas Waltefaugle

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sud-est, partie donnant sur le jardin.

IVR26_20262100117NUC4

Auteur de l'illustration : Nicolas Waltefaugle

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation