

Bourgogne-Franche-Comté, Haute-Saône
Port-sur-Saône
route de Ferrières-les-Scey

usine d'éléments préfabriqués de la Société d'Exploitation des Établissements Lallemand Maurice (Selam)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA70000976
Date de l'enquête initiale : 2018
Date(s) de rédaction : 2018
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale val de Saône
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : usine d'éléments préfabriqués

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2018, BN, 2 , 3 , 4 , 6 , 7 , 18 , 41 , 42

Historique

L'usine est créée vers 1960 à Port-sur-Saône par Maurice Lallemand qui avait auparavant une entreprise de travaux publics. Avec son fils, Jacques, ils lancent la société Selam spécialisée dans l'habitat industriel. Ils installent l'usine route de Ferrières-lès-Scey.

L'usine comprenait une partie production comprenant les ateliers et une partie recherche et développement comprenant un bureau d'étude composé essentiellement de dessinateurs. Plusieurs brevets seront déposés par Maurice Lallemand : s'inspirant du procédé inventé par Jules Cauvet dans les années 1960, le procédé Selam repose sur un assemblage de panneaux en béton armé sur la partie extérieure de la maison et d'une couche isolante très performante à l'intérieur. Les inventions de Maurice Lallemand ont permis tout au long de l'activité d'améliorer l'isolation des maisons et leur étanchéité, mais aussi de réduire le poids des panneaux. Les pavillons étaient montés sur place en une semaine. La société propose dès le début de son activité la vente d'un pavillon type. A terme, six logements seront proposés au catalogue ; le pavillon pouvait être modifié suivant les attentes et les besoins du client. Le procédé Selam avait plusieurs avantages : entre la commande et la livraison, une conception rapide (environ 4 mois), des prix fermes et des garanties solides (la société disposait de la qualification nationale n° 191).

Vers 1960, Maurice Lallemand acquiert auprès de la famille Liautey des terrains situés derrière le parc (quartier du Tertre) et fait une demande de création de lotissements auprès de la ville. Des rues sont aménagées et Selam construit ses premiers logements (avenue du Parc notamment). Ce type d'habitat rencontre un franc succès : une soixantaine de maisons Selam sont montées dans le quartier du Clos dans les années 1970. En 1962, la mairie sollicite la société pour la construction de deux immeubles, avenue de la Plage afin accueillir des rapatriés d'Algérie suite à la signature des accords d'Evian. Le constructeur portusien réalisera également plusieurs lotissements dans le quartier des Montants et au hameau du Magny. Au plus fort de l'activité, Selam a employé jusqu'à 150 personnes et environ 200 pavillons étaient conçus par an dans un rayon de 100 kilomètres autour de Port-sur-Saône. En Franche-Comté, on estime à environ 2 500 le nombre de maisons Selam. La société a également vendu des licences, ce qui fait qu'elle a été présente dans 33 départements français, avec des réalisations jusqu'en Suisse. Elle a cessé son activité en 1991. L'usine est actuellement occupée par plusieurs entreprises.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle ()

Auteur(s) de l'oeuvre : Selam (entrepreneur, attribution par travaux historiques)

Description

En 1977, le site occupait un terrain de 12 hectares dont 15 000 m² couverts et était constitué :

- d'une usine de préfabrication (4 800 m²),
- d'usines de moules métalliques (4 000 m²),
- d'un atelier de charpente (1 000 m²),
- d'un entrepôt de stockage de matériaux (3 200 m²),
- d'un atelier d'entretien,
- de garages pour les 80 véhicules (2 000 m²).

A cela s'ajoutait un parc de 5 000 m² pour le stockage des éléments, murs et planchers.

Le site, outre les unités de production, comprenait un pavillon accueillant les bureaux de la direction et du bureau d'étude, une maison témoin ainsi que des bâtiments servant de cantine.

Éléments descriptifs

Statut, intérêt et protection

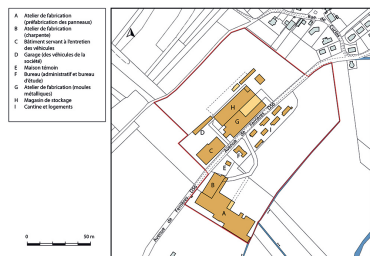
Statut de la propriété : propriété d'une société privée

Références documentaires

Bibliographie

- **2 500 pavillons Selam en Franche-Comté, 1977**
2 500 pavillons Selam en Franche-Comté, Réalités franc-comtoise n° 195 (spécial), mai 1977.
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 159 Rev

Illustrations



Plan-masse et de situation.
Extrait du plan cadastral, 2019.
Dess. Bertrand Turina
IVR43_20197000165NUDA



Vue du site depuis le sud-ouest.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20187000016NUC4A



Les bureaux.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20187000025NUC4A



Les bureaux, vue de trois-quarts.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20187000021NUC4A



La maison témoin.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20187000018NUC4A



Vue générale de la
partie nord de l'usine.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20187000024NUC4A



L'atelier de fabrication
des moules métalliques.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20187000019NUC4A



Le bâtiment d'entretien des véhicules.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20187000020NUC4A



Le bâtiment pour l'entretien
des véhicules de la société.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20187000017NUC4A



L'atelier de fabrication des panneaux.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20187000014NUC4A



Les ateliers de fabrication
des panneaux et charpente.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20187000015NUC4A



Bâtiment servant de
cantine et logement.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20187000023NUC4A

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

présentation de l'étude du patrimoine industriel de la Haute-Saône (IA70000369)

le val de Saône - aire d'étude (IA70001083)

présentation de la commune de Port-sur-Saône (IA70000779) Bourgogne-Franche-Comté, Haute-Saône, Port-sur-Saône
carrières et usines de taille et de fabrication de matériaux de construction de Franche-Comté (IA00141450)

les lotissements Selam à Port-sur-Saône (IA70000989) Bourgogne-Franche-Comté, Haute-Saône, Port-sur-Saône

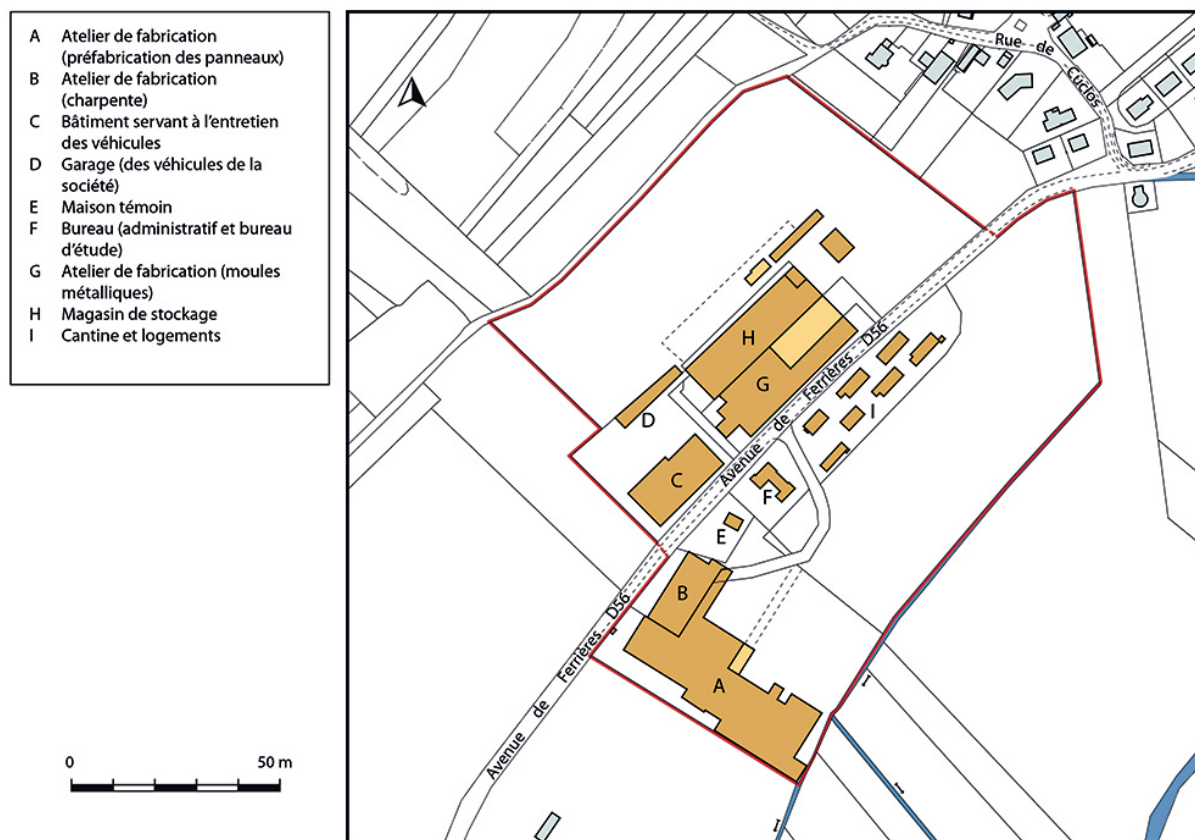
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

maison Selam, rue Bolequin (IA70000986) Bourgogne-Franche-Comté, Haute-Saône, Port-sur-Saône, , 26 rue
de Bolequin

Auteur(s) du dossier : Guillaume Gézolme

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Plan-masse et de situation. Extrait du plan cadastral, 2019.

IVR43_20197000165NUDA

Auteur de l'illustration : Bertrand Turina

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du site depuis le sud-ouest.

IVR43_20187000016NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les bureaux.

IVR43_20187000025NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les bureaux, vue de trois-quarts.

IVR43_20187000021NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La maison témoin.

IVR43_20187000018NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale de la partie nord de l'usine.

IVR43_20187000024NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'atelier de fabrication des moules métalliques.

IVR43_20187000019NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le bâtiment d'entretien des véhicules.

IVR43_20187000020NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le bâtiment pour l'entretien des véhicules de la société.

IVR43_20187000017NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'atelier de fabrication des panneaux.

IVR43_20187000014NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les ateliers de fabrication des panneaux et charpente.

IVR43_20187000015NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment servant de cantine et logement.

IVR43_20187000023NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation