

Franche-Comté, Haute-Saône  
Luxeuil-les-Bains  
5 rue de Grammont

## maison 5 rue de Grammont

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA70001160

Date de l'enquête initiale : 2020

Date(s) de rédaction : 2020

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale thermalisme en Bourgogne-Franche-Comté (1e)

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison

Précision sur la dénomination : maison de villégiature

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 2020, AK, 118

### Historique

Le terrain est d'abord occupé par la maison Boulangier, qui date au moins du milieu du 18<sup>e</sup> siècle comme l'indiquent plusieurs plans relatifs à l'établissement thermal et à ses abords. Elle est plus précisément connue par le plan géométrique de l'embranchement des routes de Plombières et Saint-Loup à Luxeuil de 1788. Cette première maison, l'une des plus proches de l'établissement thermal, semble avoir joué un rôle important dans l'hébergement des baigneurs dès le 18<sup>e</sup> siècle. Les listes des étrangers de l'époque révolutionnaire confirment que la famille Boulangier est régulièrement l'hôte de curistes. L'édifice, qui appartient à Pierre Gérard puis Victor Pierrey au 19<sup>e</sup> siècle, est incendié autour de 1870. En 1872, le préfet propose l'acquisition du terrain, pour agrandir le parc thermal et lui donner une entrée sur la rue de Grammont, au ministre de l'Agriculture et du Commerce qui refuse. La maison (26 ouvertures) est construite par Gustave Paris, médecin, en 1873. La façade principale porte le chiffre du couple propriétaire au-dessus de la fenêtre du premier étage de la travée centrale (PD). La villa est contemporaine de la maison voisine, qui appartient alors également à un médecin. Elle appartient encore à la veuve de Gustave Paris pendant l'Entre-deux-guerres. L'État refuse l'ouverture d'un passage dans la haie séparant le jardin et le parc thermal en 1876.

Période(s) principale(s) : 3<sup>e</sup> quart 19<sup>e</sup> siècle ()

Dates : 1873 (daté par source)

### Description

La maison est construite en moellon calcaire enduit, et elle est couverte d'ardoise. Le décor extérieur consiste en sculptures en pierre calcaire (travée centrale de la façade principale) et en garde-corps en ferronnerie.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré

Élévations extérieures : élévation à travées

## Décor

Techniques : sculpture, ferronnerie

Représentations : fleur ; feuille ; cuir découpé ; pot

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **Archives départementales de la Haute-Saône. Cadastre de la commune de Luxeuil-les-Bains. [1827-1934].**  
Archives départementales de la Haute-Saône. Cadastre de la commune de Luxeuil-les-Bains. [1827-1934].
  - Atlas parcellaire (1827)
  - État de section (1833) : 3 P 146
  - Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties (1829-1914) : 3 P 1114 (folio 1 à 518), 3 P 1115 (folio 519 à 915), 3 P 1116 (folio 916 à 1311)
  - Matrices cadastrales des propriétés bâties : 3 P 2264 (folio 1 à 639), 3 P 2265 (folio 640 à 753)
  - Matrices cadastrales dites "matrices noires" des propriétés bâties (1911-1934) : 3 P 3917 (folio 1 à 505), 3 P 3918 (folio 505 à 791)
  - Matrices cadastrales dites "matrices noires" des propriétés non bâties (1914-1934) : 3 P 3914 (folio 1 à 492), 3 P 3915 (folio 493 à 1091), 3 P 3916 (folio 1092 à 1225)Section C, parcelles 118-119.  
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul
- **Archives départementales de la Haute-Saône. 311 E dépôt 272. Biens communaux [1749-1781]. Voirie [1757-1788]. Édifices publics et édifices particuliers [1777-1780].**  
Archives départementales de la Haute-Saône. 311 E dépôt 272. Biens communaux [1749-1781]. Voirie [1757-1788]. Édifices publics et édifices particuliers [1777-1780].  
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 311 E dépôt 272
- **Archives départementales de la Haute-Saône. 311 E dépôt 314. Police [1791-1931].**  
Archives départementales de la Haute-Saône. 311 E dépôt 314. Police [1791-1931]. Casino de Luxeuil : autorisation, police des feux (1854-1923). Règlement pour les auberges et les hôtels qui logent des étrangers (1831, 1929) ; listes des étrangers qui logent dans les hôtels et qui fréquentent les thermes de Luxeuil (1792-an IX).  
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 311 E dépôt 314
- **Archives départementales de la Haute-Saône. 311 E dépôt 355. Édifices publics.**  
Archives départementales de la Haute-Saône. 311 E dépôt 355. Édifices publics. Abattoir public : construction, achat de terrains (1829-1831, 1881-1891) avec plans. Bains de Luxeuil : location, entretien, travaux de réparation, aménagement, etc. avec plans (1779-1945).  
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 311 E dépôt 355
- **Archives départementales de la Haute-Saône. 5 M 165. Établissement thermal de Luxeuil [1861-1872].**  
Archives départementales de la Haute-Saône. 5 M 165. Établissement thermal de Luxeuil [1861-1872].  
Domaine : ouverture d'une route dans la forêt domaniale du Banney, dans le but de procurer de nouvelles promenades aux étrangers qui fréquentent les bains (1861-1867). Projet d'acquérir le terrain Pierry attenant à l'établissement thermal (1872).  
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 5 M 165
- **Archives départementales de la Haute-Saône. 5 M 169. Établissement thermal de Luxeuil [1857-1935].**  
Archives départementales de la Haute-Saône. 5 M 169. Établissement thermal de Luxeuil [1857-1935]. Parc, travaux à exécuter (1857-1926), construction d'urinoir (1864), projet d'éclairage au gaz (1863), installation

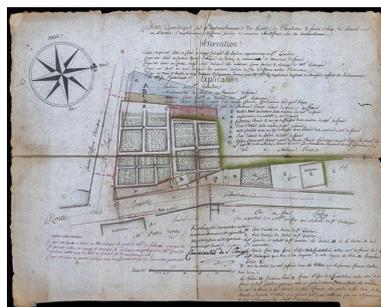
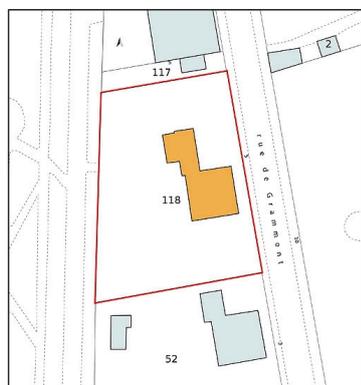
d'un transformateur électrique (1927-1929), dégradations commises (1917), demandes d'autorisations d'ouvrir des portes et d'établir une borne-fontaine dans le mur du parc (1875-1913), demandes d'établissement de baraques marchandes, d'un atelier de photographie, d'un tir (1866-1872), demandes d'autorisations pour organiser des fêtes, tir de feux d'artifice, et y établir des jeux (1863-1935), accident survenu à la glacière (1899), projet de démolition (1935).

Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 5 M 169

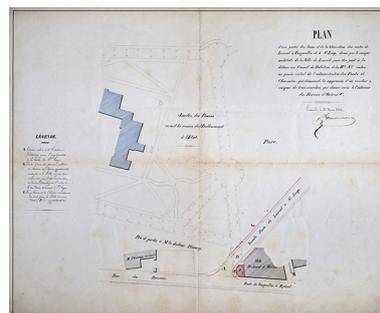
## Documents figurés

- **Plan géométrique de l'embranchement des routes de Plombières et Saint-Loup à Luxeuil [sic]. [1788].**  
Plan géométrique de l'embranchement des routes de Plombières et Saint-Loup à Luxeuil [sic] où l'on voit l'emplacement de différens jardins et maisons aboutissants sur les embranchements / [auteur inconnu]. [1788]. Dessin à l'encre et à l'aquarelle sur papier. 53 x 42 cm. Paraphé ne varietur par l'intendant Caumartin de Saint-Ange le 23 juin 1788.  
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 311 E dépôt 272
- **Plan d'une partie des bains et de la bifurcation des routes de Luxeuil à Fougerolles et à Saint-Loup. 28 mars 1864.**  
*Plan d'une partie des bains et de la bifurcation des routes de Luxeuil à Fougerolles et à Saint-Loup, dressé par le soussigné architecte de la Ville de Luxeuil, pour être joint à la défense au Conseil de Préfecture de la Haute-Saône contre un procès-verbal de l'administration des Ponts-et-Chaussées, qui demande la suppression d'un escalier (a) composé de trois marches qui donne accès à l'intérieur du bureau d'octroi (c) / [Félix-Hercule] Grandmougin. 28 mars 1864. Dessin. 58 x 47 cm.*  
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 311 E dépôt 355

## Illustrations



Plan-masse et de situation de la maison Boulangier (C) datant de 1788.  
Phot. Jérôme Mongreville, Autr. auteur inconnu  
IVR43\_20207000487NUC4A



Plan-masse et de situation de la maison Boulangier (propriété Pierrey) datant de 1764.  
Phot. Jérôme Mongreville, Autr. Félix-Hercule Grandmougin  
IVR43\_20207000439NUC4A

Plan-masse et de situation, extrait du plan cadastral (2021).  
Dess. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR43\_20217000178NUDA



Façade est, vue de trois quarts.  
Phot. Jérôme Mongreville



Façade est, vue de face.  
Phot. Jérôme Mongreville



Façade est, vue de trois quarts.  
Phot. Jérôme Mongreville

IVR43\_20227000075NUC4A



Façade est, détail : balcon.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20227000077NUC4A

IVR43\_20227000076NUC4A



Façade est, détail : fronton.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20227000078NUC4A

IVR43\_20227000081NUC4A



Façade est, détail : décor  
sculpté du fronton.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20227000079NUC4A



Façade est, détail : décor  
sculpté du fronton.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20227000080NUC4A

## Dossiers liés

Est partie constituante de : quartier thermal (IA70001127) Franche-Comté, Haute-Saône, Luxeuil-les-Bains

### Dossiers de synthèse :

patrimoine du thermalisme en Bourgogne-Franche-Comté (1e) (aire d'étude) (IA00141432)

thermalisme dans la commune de Luxeuil-les-Bains (1e) (IA70001123) Franche-Comté, Haute-Saône, Luxeuil-les-Bains

maisons de villégiature dans les stations thermales de Bourgogne-Franche-Comté (1es) (IA00141433)

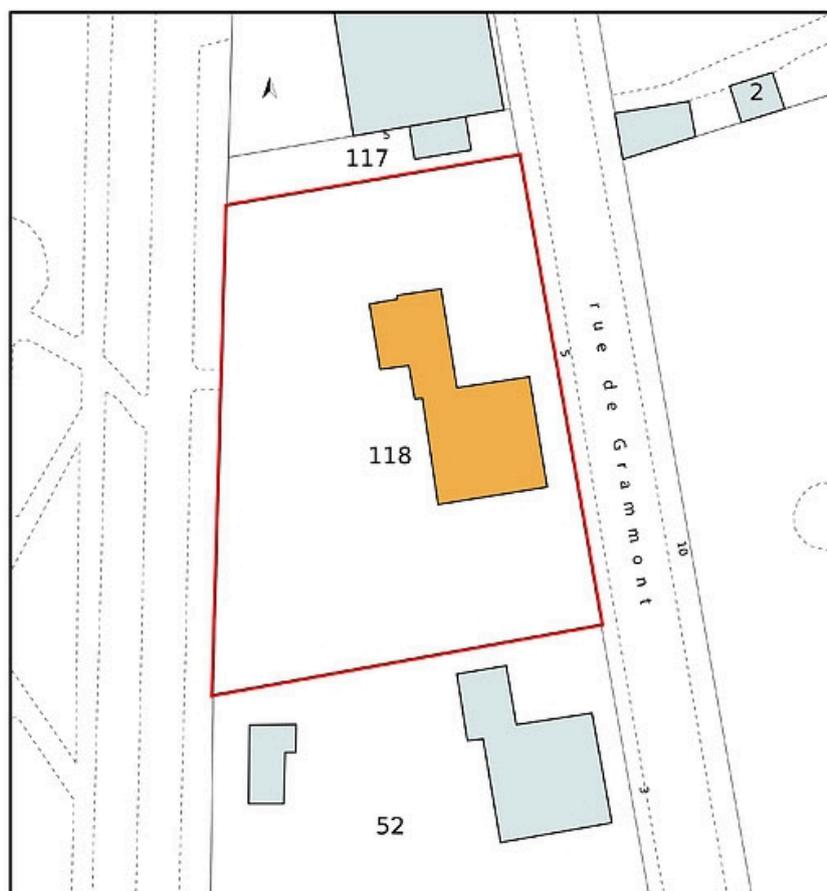
### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

maison 3 rue de Grammont dite Villa des Platanes (IA70001159) Franche-Comté, Haute-Saône, Luxeuil-les-Bains, 3 rue de Grammont

Auteur(s) du dossier : Fabien Dufoulon

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



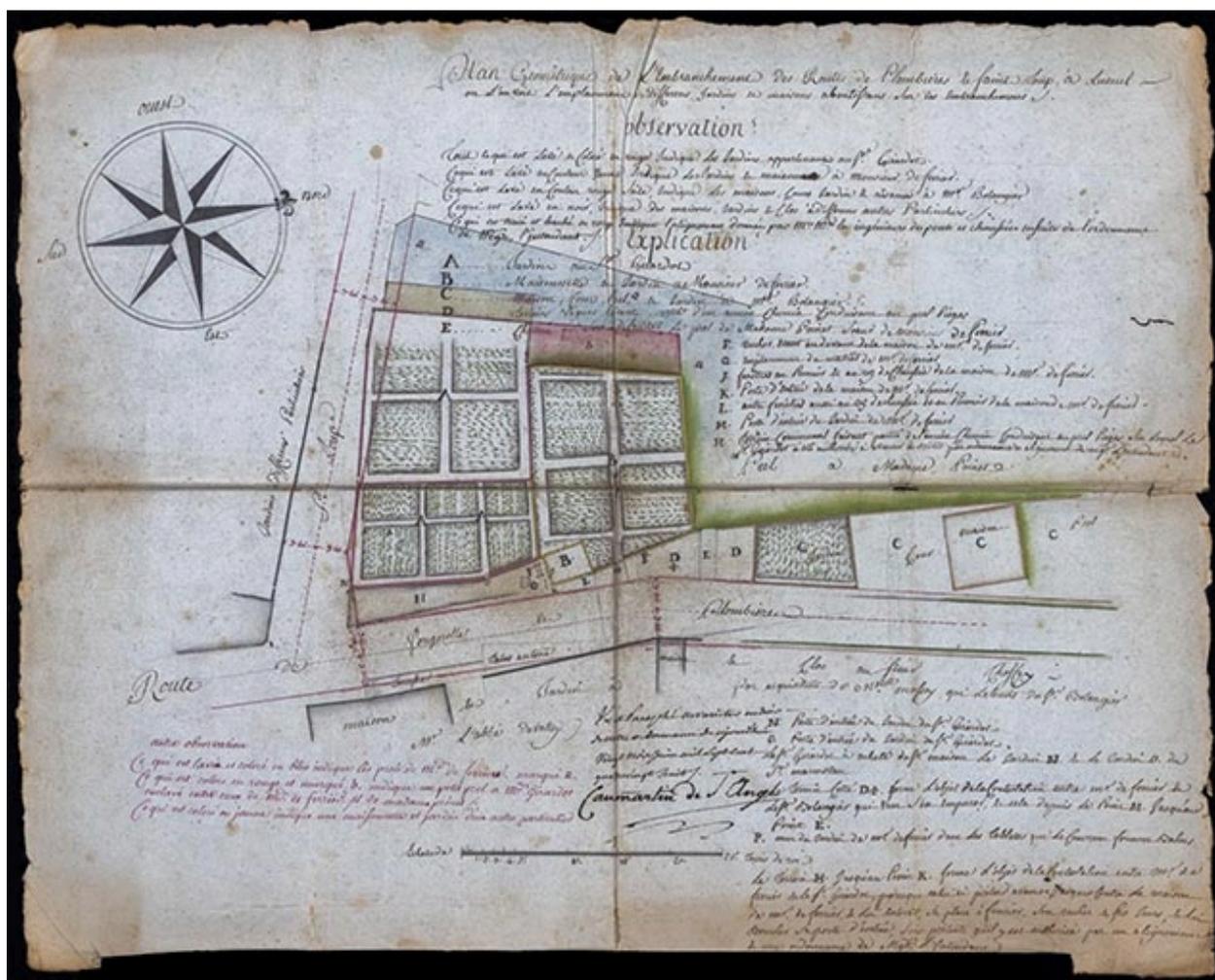
Plan-masse et de situation, extrait du plan cadastral (2021).

IVR43\_20217000178NUDA

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan-masse et de situation de la maison Boulanger (C) datant de 1788.

Référence du document reproduit :

- **Plan géométrique de l'embranchement des routes de Plombières et Saint-Loup à Luxeuil [sic]. [1788].**  
Plan géométrique de l'embranchement des routes de Plombières et Saint-Loup à Luxeuil [sic] où l'on voit l'emplacement de différens jardins et maisons aboutissants sur les embranchements / [auteur inconnu]. [1788]. Dessin à l'encre et à l'aquarelle sur papier. 53 x 42 cm. Paraphé ne varietur par l'intendant Caumartin de Saint-Ange le 23 juin 1788.  
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 311 E dépôt 272

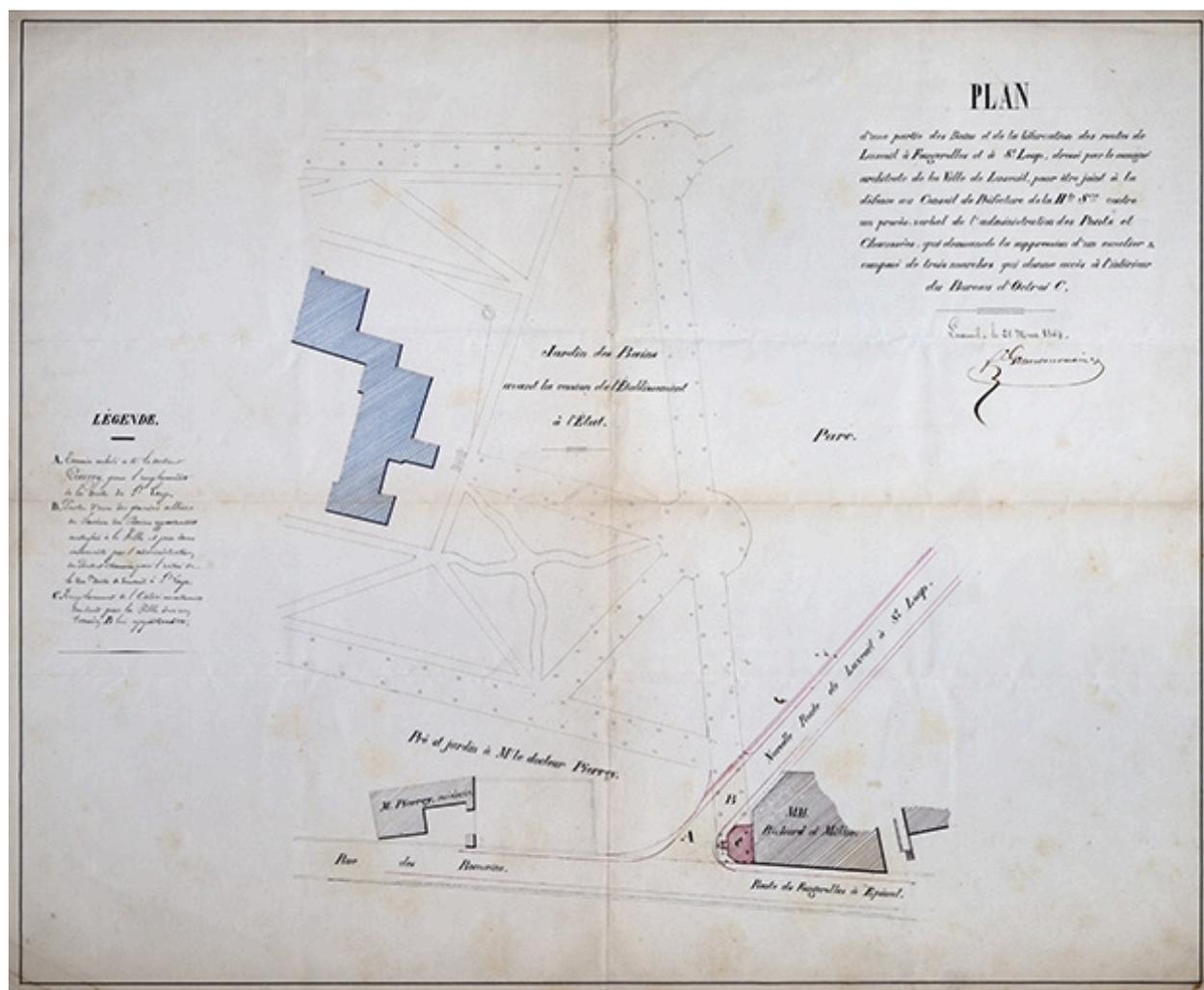
IVR43\_20207000487NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine ; (c) Archives départementales de la Haute-Saône reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan-masse et de situation de la maison Boulangier (propriété Pierrey) datant de 1764.

Référence du document reproduit :

- **Plan d'une partie des bords et de la bifurcation des routes de Luxeuil à Fougerolles et à Saint-Loup. 28 mars 1864.**

*Plan d'une partie des bords et de la bifurcation des routes de Luxeuil à Fougerolles et à Saint-Loup, dressé par le soussigné architecte de la Ville de Luxeuil, pour être joint à la défense au Conseil de Préfecture de la Haute-Saône contre un procès-verbal de l'administration des Ponts-et-Chaussées, qui demande la suppression d'un escalier (a) composé de trois marches qui donne accès à l'intérieur du bureau d'octroi (c) / [Félix-Hercule] Grandmougin. 28 mars 1864. Dessin. 58 x 47 cm.*

Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 311 E dépôt 355

IVR43\_20207000439NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Auteur du document reproduit : Félix-Hercule Grandmougin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine ; (c) Archives départementales de la Haute-Saône reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade est, vue de trois quarts.

IVR43\_20227000075NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade est, vue de face.

IVR43\_20227000076NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade est, vue de trois quarts.

IVR43\_20227000081NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade est, détail : balcon.

IVR43\_20227000077NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade est, détail : fronton.

IVR43\_20227000078NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade est, détail : décor sculpté du fronton.

IVR43\_20227000079NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade est, détail : décor sculpté du fronton.

IVR43\_20227000080NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation