

Bourgogne, Nièvre
Pougues-les-Eaux
14 avenue du Casino

maison 14 avenue du Casino dite Grand Chalet ou Chalet Saint-Léger

Références du dossier

Numéro de dossier : IA58001273

Date de l'enquête initiale : 2019

Date(s) de rédaction : 2019

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale thermalisme en Bourgogne-Franche-Comté (1e)

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Précision sur la dénomination : maison de villégiature

Appellation : Grand Chalet, Chalet Saint-Léger, Villa Saint-Léger

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 2020, D, 342

Historique

Le Chalet Saint-Léger ou Grand Chalet, tout comme le **Petit Chalet**, est construit par Guillaume Auguste Chevalier dans le cadre d'une opération immobilière visant à lotir les terrains ("Parc Chevalier") qu'il a acquis devant l'**établissement thermal** et le **casino-théâtre**. Chevalier est largement impliqué dans la gestion de ces derniers en tant que président du conseil de surveillance de la Société des Eaux. La construction des deux premières villas doit attirer d'autres investisseurs et permettre la vente des parcelles du Parc Chevalier au meilleur prix. Cette opération spéculative n'est pas un succès, et il faut attendre les années 1880 pour assister à la construction de trois autres villas (**demeure 11 rue des Capucins**, **demeure 1 rue de Bourgneuf**, **demeure 1 rue des Capucins**) dans le Parc Chevalier. L'édifice est construit en 1864. Castanié (1868) indique qu'il est "parfaitement meublé" et qu'il comprend une écurie, une remise et un jardin. Guillaume Auguste Chevalier meurt en 1868, et la demeure devient la propriété d'Isaac Pereire, auquel il était apparenté, dans les années qui suivent. La nouvelle Compagnie des Eaux minérales de Pougues (créée en 1879) achète finalement la villa et en reste propriétaire jusqu'après la Seconde Guerre mondiale. Des travaux sont peut-être exécutés autour de 1905 (date portée par un plan du rez-de-chaussée signé par Mauchamp). Des inventaires donnent un aperçu de l'ameublement de la villa au début du 20e siècle. La villa est mise à la disposition de médecins, qui y reçoivent leurs patients pendant la saison thermale. C'est le cas de deux anciens internes des hôpitaux de Paris, le docteur Hérard de Bessé à l'extrême fin du 19e siècle et le docteur Gauckler à partir de 1905. On sait également que Monsieur Le Petit, directeur-adjoint de la Compagnie, y réside en 1947.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle (), 1er quart 20e siècle (?)

Dates : 1864 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : maître d'oeuvre inconnu, Mauchamp

Description

La demeure comprend un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique et pierre

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert

Typologies et état de conservation

Typologies : baie rectangulaire ; oculus

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **Archives départementales de la Nièvre. Cadastre de la commune de Pougues-les-Eaux. [1812-1953].**
Archives départementales de la Nièvre. Cadastre de la commune de Pougues-les-Eaux. [1812-1953].
 - Atlas parcellaire (1812) : 3 PP 214
 - État de sections (1812) : 3 P 214/1
 - Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties : 3 P 214/2 (folio 1 à 352 et folio 1 à 175)
 - Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties : 3 P 214/3 (folio 1 à 220), 3 P 214/4 (folio 221 à 354)
3 P 214/5 (folio 355 à 750), 3 P 214/6 (folio 751 à 1482)
 - Matrice cadastrale des propriétés bâties (1883-1891) : 3 P 214/7
 - Matrice cadastrale dite "matrice noire" des propriétés bâties : 3 P 214/8
section E, parcelle 523
Archives départementales de la Nièvre, Nevers : 3 P 214
- **Archives départementales de la Nièvre. 32 J 224. Fonds de l'établissement thermal de Pougues-les-Eaux. Galeries souterraines, parc, allées, projet d'aménagement de la R.N. 7 dans la traversée de Pougues, avec plans (1894-1960). Splendid-Hôtel, réparations, aménagement, assainissement, éclairage, chauffage, eau courante (1887-1947).**
Archives départementales de la Nièvre. 32 J 224. Fonds de l'établissement thermal de Pougues-les-Eaux. Galeries souterraines, parc, allées, projet d'aménagement de la R.N. 7 dans la traversée de Pougues, avec plans (1894-1960). Splendid-Hôtel, réparations, aménagement, assainissement, éclairage, chauffage, eau courante (1887-1947).
Archives départementales de la Nièvre, Nevers : 32 J 224
- **Archives départementales de la Nièvre. 32 J 226. Fonds de l'établissement thermal de Pougues-les-Eaux. Inventaire du mobilier (1889-1966). Reconstruction, dommages de guerre (1945-1947).**
Archives départementales de la Nièvre. 32 J 226. Fonds de l'établissement thermal de Pougues-les-Eaux. Inventaire du mobilier (1889-1966). Reconstruction, dommages de guerre (1945-1947).
Archives départementales de la Nièvre, Nevers : 32 J 226
- **Archives départementales de la Nièvre. 32 J 240. Fonds de l'établissement thermal de Pougues-les-Eaux. Construction d'un promenoir couvert (s.d.) ; plan des bâtiments situés dans le parc de Pougues (s.d.) ; plans et dessins de l'établissement thermal (1882-1891) ; parc Chevalier (1884) ; plans du Splendid-Hôtel (1887) ; inscription à l'entrée du parc (1891) ; établissement d'un portillon pour faciliter les relations entre les sources Alice et Elisabeth et la gare de Pougues (s.d.).**
Archives départementales de la Nièvre. 32 J 240. Fonds de l'établissement thermal de Pougues-les-Eaux. Construction d'un promenoir couvert (s.d.) ; plan des bâtiments situés dans le parc de Pougues (s.d.) ; plans et dessins de l'établissement thermal (1882-1891) ; parc Chevalier (1884) ; plans du Splendid-Hôtel (1887) ; inscription à l'entrée du parc (1891) ; établissement d'un portillon pour faciliter les relations entre les sources Alice et Elisabeth et la gare de Pougues (s.d.).
Archives départementales de la Nièvre, Nevers : 32 J 240

- **Archives départementales de la Nièvre. 32 J 395. Fonds de l'établissement thermal de Pougues-les-Eaux. Hôtel du Parc : travaux et ventes (1924-1933) ; Splendid Hôtel : travaux (1906, 1929-1935) ; Pavillon des sources : construction (1905-1911) ; Buvette Alice (1904, 1907, 1933) ; Chalet Saint-Léger : désaffectation et réutilisation des bâtiments Saint-Léger, réparations (1930-1933) et remise en état pour le docteur Baillet (1938-1939).**

Archives départementales de la Nièvre. 32 J 395. Fonds de l'établissement thermal de Pougues-les-Eaux. Hôtel du Parc : travaux et ventes (1924-1933) ; Splendid Hôtel : travaux (1906, 1929-1935) ; Pavillon des sources : construction (1905-1911) ; Buvette Alice (1904, 1907, 1933) ; Chalet Saint-Léger : désaffectation et réutilisation des bâtiments Saint-Léger, réparations (1930-1933) et remise en état pour le docteur Baillet (1938-1939).

Archives départementales de la Nièvre, Nevers : 32 J 395

Documents figurés

- **Plan du Parc Chevalier. 1884.**

Plan du Parc Chevalier / Sacton [?]. 1er juillet 1884. Dessin. 40 x 49 cm.

Archives départementales de la Nièvre, Nevers : 32 J 240

- **Chalet Saint-Léger. Plan du rez-de-chaussée. 18 mai 1905.**

Chalet Saint-Léger. Plan du rez-de-chaussée / Mauchamp. 18 mai 1905. Dessin. 46 x 38 cm. Échelle 1/50.

Archives départementales de la Nièvre, Nevers : 32 J 395

Bibliographie

- **Castanié, F. M. de. Guide pittoresque illustré de Pougues-les-Eaux et de ses environs (Nièvre). 1868.**

Castanié, F. M. de. *Guide pittoresque illustré de Pougues-les-Eaux et de ses environs (Nièvre)*. Paris : Arnauld de Vresse, 1868. IV-110 p.

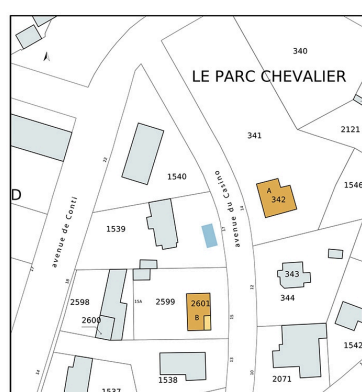
p. 7

- **Roubaud, Félix. Établissement hydro-minéral de Pougues. Un chapitre de son histoire. 1870.**

Roubaud, Félix. *Établissement hydro-minéral de Pougues. Un chapitre de son histoire*. Paris : Dubuisson, 1870. 35 p.

p. 10

Illustrations



A Demeure 14 avenue du Casino dite Grand Chalet ou Chalet Saint-Léger
B Demeure 15 avenue du Casino dite Petit Chalet

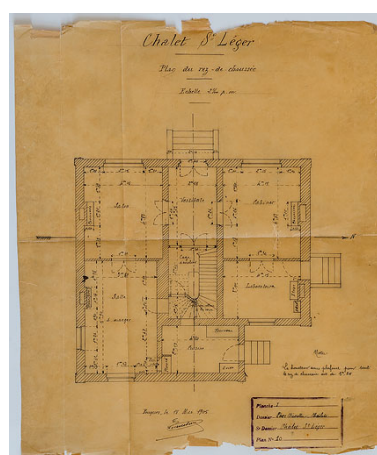
0 32,5 m

Plan-masse et de situation,
extrait du plan cadastral (2021).
Dess. Pierre-Marie Barbe-Richaud
IVR26_20215800012NUDA



Plan de situation de la demeure
dans le Parc Chevalier (1884).

Phot. Pierre-Marie Barbe-
Richaud, Autr. auteur inconnu
IVR26_20205800239NUC2A



Plan du rez-de-chaussée (1905).

Phot. Pierre-Marie Barbe-
Richaud, Autr. Mauchamp
IVR26_20205800168NUC2A



Vue de trois-quarts.

Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud
IVR26_20205800491NUC4A



Vue de face.

Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud
IVR26_20205800492NUC4AQ

Dossiers liés

Est partie constituante de : quartier thermal (IA58001285) Bourgogne, Nièvre, Pougues-les-Eaux

Dossiers de synthèse :

patrimoine du thermalisme en Bourgogne-Franche-Comté (le) (aire d'étude) (IA00141432)

thermalisme dans la commune de Pougues-les-Eaux (le) (IA58001308) Bourgogne, Nièvre, Pougues-les-Eaux

maisons de villégiature dans les stations thermales de Bourgogne-Franche-Comté (les) (IA00141433)

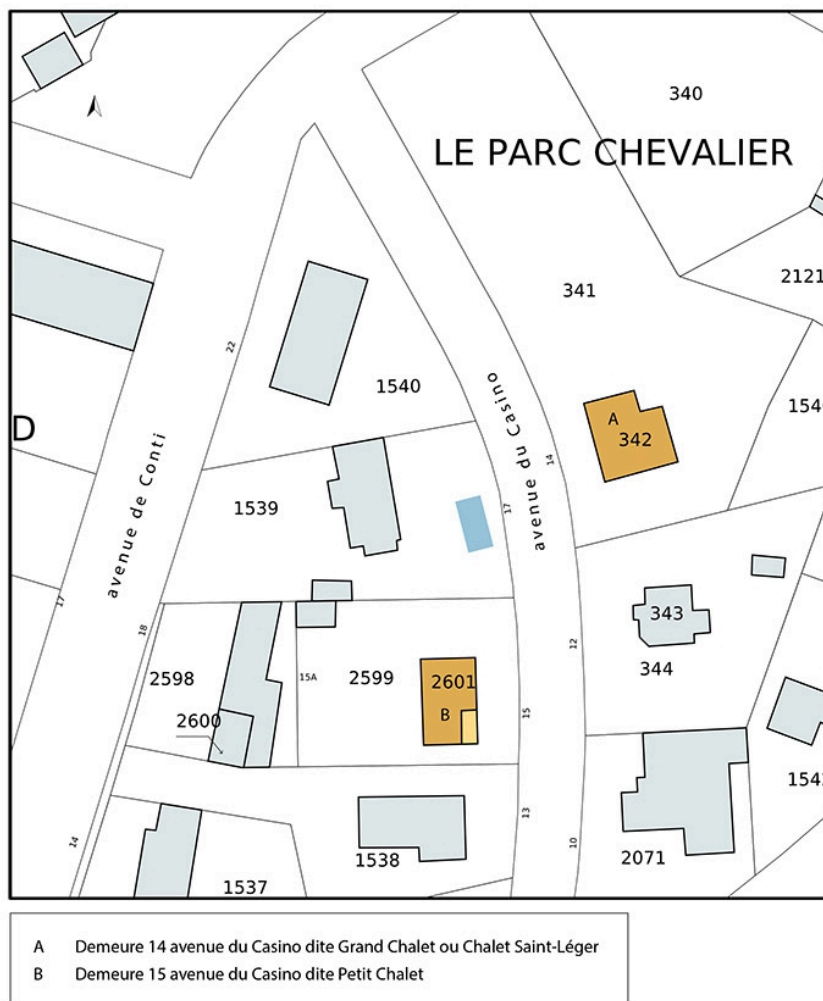
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

maison 15 avenue du Casino dite Petit Chalet (IA58001276) Bourgogne, Nièvre, Pougues-les-Eaux, 15 avenue du Casino

Auteur(s) du dossier : Fabien Dufoulon

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



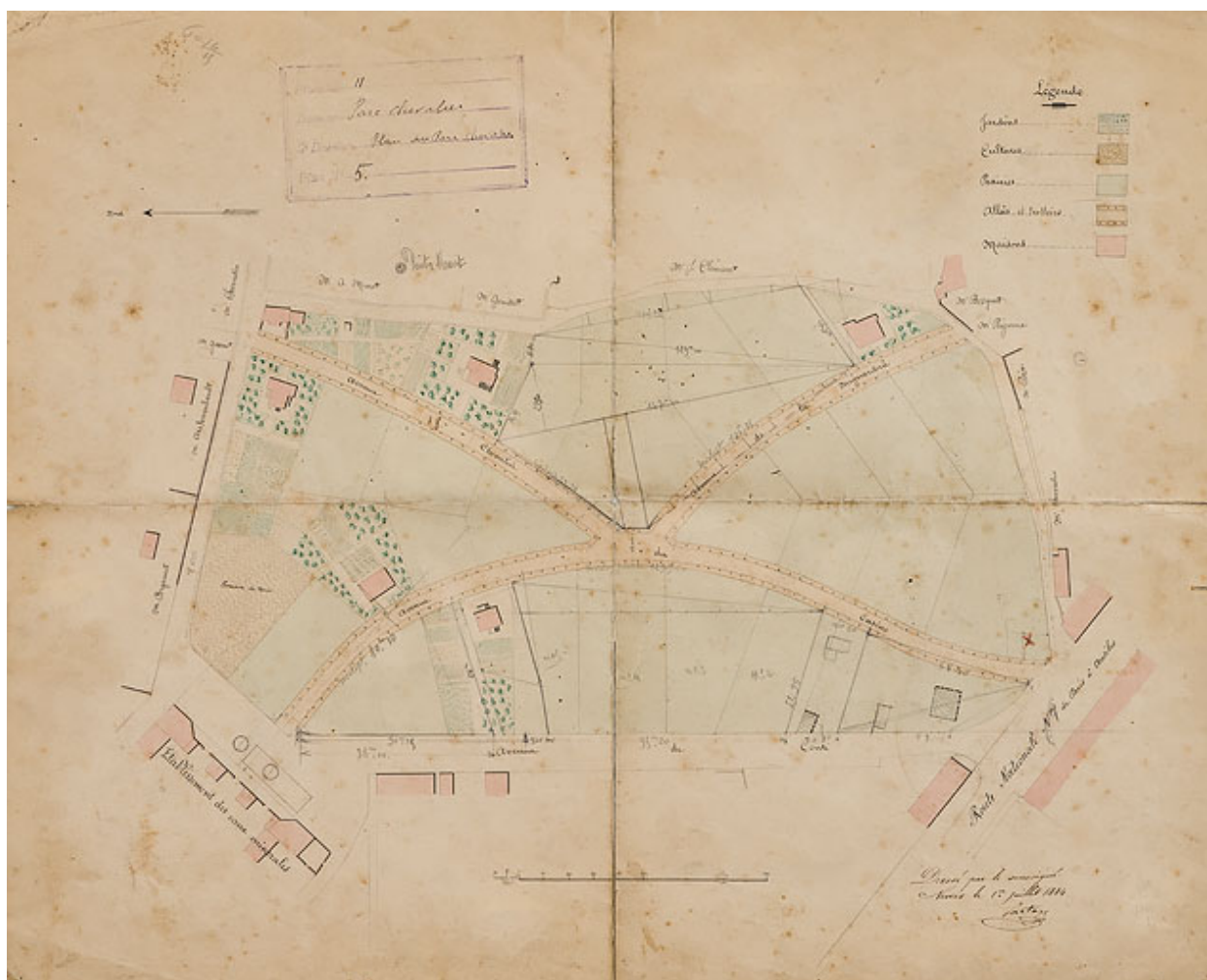
Plan-masse et de situation, extrait du plan cadastral (2021).

IVR26_20215800012NUDA

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de situation de la demeure dans le Parc Chevalier (1884).

Référence du document reproduit :

• **Plan du Parc Chevalier. 1884.**

Plan du Parc Chevalier / Sacton [?]. 1er juillet 1884. Dessin. 40 x 49 cm.

Archives départementales de la Nièvre, Nevers : 32 J 240

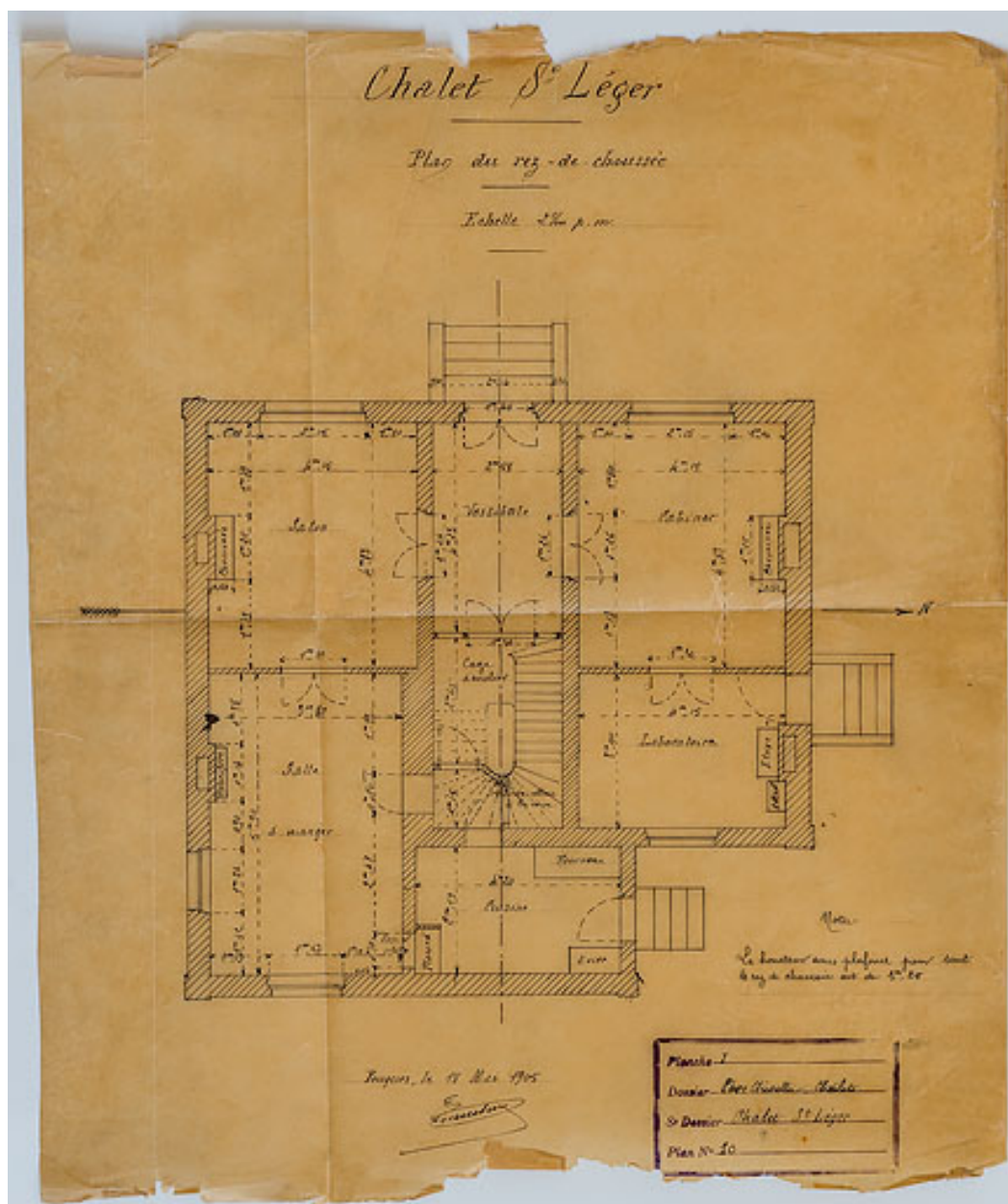
IVR26_20205800239NUC2A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du rez-de-chaussée (1905).

Référence du document reproduit :

- **Chalet Saint-Léger. Plan du rez-de-chaussée. 18 mai 1905.**
Chalet Saint-Léger. Plan du rez-de-chaussée / Mauchamp. 18 mai 1905. Dessin. 46 x 38 cm. Échelle 1/50.
Archives départementales de la Nièvre, Nevers : 32 J 395

IVR26_20205800168NUC2A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Auteur du document reproduit : Mauchamp

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine ; (c) Archives départementales de la Nièvre
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de trois-quarts.

IVR26_20205800491NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de face.

IVR26_20205800492NUC4AQ

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation