

Bourgogne, Saône-et-Loire  
Ligny-en-Brionnais  
les Sertines

## Demeure et ferme des Sertines

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA71003557

Date de l'enquête initiale : 2019

Date(s) de rédaction : 2019

Cadre de l'étude : opération ponctuelle architecture rurale du Charolais-Brionnais

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : ferme

Parties constituantes non étudiées : remise agricole, fenil, étable, logis, cour, four, toit à porcs, écurie, portail

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : 2019, A, 114

### Historique

Étymologiquement, le nom du hameau, parfois écrit sous la forme « Essertines », provient du verbe essarter, qui signifie défricher. Il s'agirait donc à l'origine d'un territoire boisé, progressivement défriché pour être cultivé. Le village est attesté à partir du XVe siècle, comme faisant partie de la seigneurie de l'Etoile. La juridiction de cette modeste seigneurie s'étendait sur un périmètre d'environ 600 hectares, principalement dans la paroisse de Ligny, et comprenait les villages des Burtinaux, de Fomentallet, la Pierre, Fontleuvret et les Sertines. Ce dernier lieu se composait d'une trentaine de tenures paysannes et d'un domaine faisant partie de la réserve du seigneur de l'Etoile. Ce domaine est décrit par Jacques Du Claux, dans un aveu et dénombrement de la seigneurie de 1638, comme « *un meix et mestairie siz au village Dessertine consistant en maison, grange, jardin, chenevière [...] le tout joignant et en la contenance d'environ soixante bichetées de terres et bosquets et à recueillir chacun an seize chartées de foing* ». Selon Serge Dontenwill (*Une seigneurie sous l'ancien régime : l'Etoile en Brionnais du XVIe au XVIIIe siècle (1575-1778)*, éd. Horvath, 1973), le domaine s'étendait donc, au milieu du XVIIIe siècle, sur 18 hectares de terres cultivées environ (70 % en seigle, 30 % en froment) et 4,5 hectares de prés. Il possédait un cheptel de 15 bovins, d'une valeur de 430 livres, alors employé à tirer la charrue. Le fermage s'élevait à la somme de 300 livres. L'un des fermiers, Guillaume Perret, améliore l'exploitation à cette époque, grâce aux revenus qu'il obtient de ses charges de procureur fiscal et d'office du comté de Chamron et de fermier de la seigneurie de l'Etang, sur les paroisses de Ligny et Saint-Julien-de-Cray, alors propriétés de la famille de Vichy.

En 1778, Maximilien Du Claux, Ile du nom, dont la famille ne résidait plus au château de l'Etoile depuis le début du XVIIIe siècle, vend la seigneurie au marquis de Vichy. Néanmoins, une partie des propriétés relevant de la seigneurie ne fait pas partie de la transaction entre les deux aristocrates. Le domaine des Sertines est ainsi vendu au sieur Laurent Nigay (1750-1803), marchand. Sa présence y est attestée en 1782 par l'acte de naissance de son fils Mathieu (1782-1835). Ce dernier en est le propriétaire dans le cadastre napoléonien en 1825. D'autres propriétaires se succèdent au cours du XIXe siècle : Claude-Marie Marin, maréchal-ferrant au bourg de Saint-Christophe-en-Brionnais, et son fils Etienne (1814-1846) en 1835, puis la veuve de ce dernier, Marie Circaud, et son second mari, Antoine Darmazin (1818-?), à partir de 1848, Michel Brisebarre, au début des années 1860 et enfin, à la toute fin du siècle, Claude-Marie Boussand (1844-1928), fermier du domaine de Montcelli, dans la même commune. Pendant la majeure partie du XIXe siècle, la gestion de l'exploitation est confiée à un fermier. Seuls Antoine Darmazin, recensé en 1851, et Claude-Marie Boussand, à partir de 1921, semblent y avoir résidé. En 1825, la propriété s'étend sur près de 11,5 hectares, dont 60 % en prés et pâtures. Elle a été convertie en domaine d'embouche, probablement sous l'action de la famille Nigay, dans le dernier quart du XVIIIe siècle. Antoine

Darmazin, désigné comme emboucheur, a acquis 3 hectares de prés supplémentaires. Dans la matrice de 1911, Claude-Marie Boussand, possède 12,1 hectares, dont 11,6, soit 95 %, en herbe.

La construction des bâtiments actuels, faute de sources, ne peut être datée précisément. Les baies en arcs segmentaires de la maison de maître, son toit mansardé et, à l'intérieur, les cheminées à décors de coquilles semblent indiquer une construction de la première moitié du XVIII<sup>e</sup> siècle. La grande cheminée, dans la pièce principale de la maison, au rez-de-chaussée, avec ses piédroits à bases prismatiques et son linteau orné d'un blason porté par deux anges, peut être datée du XV<sup>e</sup> siècle. Il s'agit donc d'un élément de remploi, provenant peut-être de l'ancien château de l'Etoile, aujourd'hui disparu. Démantelé au cours du XVIII<sup>e</sup> siècle, l'édifice est en effet désigné comme « en partie démolé, en ruine et mazures », au moment de sa vente comme bien national pendant la Révolution, (arch. dép. 71, cote Q 382).

Période(s) principale(s) : 1<sup>ère</sup> moitié 18<sup>e</sup> siècle

Dates :

## Description

L'ancienne ferme, composée de trois bâtiments, est située en lieu-dit les Sertines, au nord-ouest de la commune de Ligny-en-Brionnais. La maison, d'un étage carré, orientée perpendiculairement à la voie, présente sa façade antérieure au sud. Celle-ci est rythmée par cinq travées, composées de baies aux linteaux cintrés, fermées de persiennes, et de lucarnes donnent le jour au comble. La porte d'entrée est située au dessus d'un perron, au deux cinquième de la façade, côté est. Les encadrements des baies et chaînes d'angles sont réalisés dans un calcaire jaune, d'usage courant localement. Son toit à longs pans brisés est couvert en tuiles plates. L'escalier de distribution intérieure en maçonnerie se trouve dans l'axe de l'entrée. La partie qui donne accès au comble est en charpente bois. Les pièces sont équipées de cheminées, dont l'une, monumentale et de style gothique, est vraisemblablement un remploi.

Un appentis, non enduit, couvert en tuiles mécaniques, prolonge la maison à l'arrière et jouxte un autre appentis, contre le pignon est de la grange. Dans la cour de ferme, sur la face ouest de l'habitation, un escalier de distribution extérieur droit, en charpente métallique, dessert l'étage de l'appentis.

La partie agricole, dont la façade antérieure donne au sud dans la cour, abrite grange, étable et fenil.

Une remise (non enduite, avec un toit à longs pans couvert de tuiles mécaniques) occupe la partie ouest de la cour, à côté d'un puits. Son étage était desservi par un escalier extérieur droit en charpente, aujourd'hui ruiné.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon ; calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique, tuile plate

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, sous-sol, rez-de-chaussée surélevé

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés ; toit à longs pans ; appentis

Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en charpente métallique ; escalier dans-oeuvre : escalier droit, en maçonnerie

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **Archives départementales de la Saône-et-Loire : 3P 259/1. Cadastre de la commune de Ligny-en-Brionnais. 1829-1965.**

Archives départementales de la Saône-et-Loire : 3P 259/1. Cadastre de la commune de Ligny-en-Brionnais. 1829-1965.

- 3P 259/1 MA : Registres des états de sections. 1829.

- 3P 259/1 MA : Matrice cadastrale des propriétés bâties et non bâties. 1829-1882 (propriétés bâties), 1829-1914 (propriétés non bâties)

- 3P 259/1 MR : Matrice cadastrale des propriétés bâties. 1911-1965.

- 3P 259/1 MR : Matrice cadastrale des propriétés non bâties. 1914-1965.

Archives départementales de Saône-et-Loire, Mâcon

- **Archives départementales de la Saône-et-Loire : J 1480. Seigneurie de l'Etoile en Brionnais.- Terrier reconstitué par Pierre Denis, commissaire aux droits seigneuriaux, pour Gaspard de Vichy, seigneur**

**de l'Etoile, en 1776, à partir des terriers Louvrier de 1759 (86 fol. et tables), Ducelier de 1633 (157 fol. et tables), Pollette de 1570-1572 (195 fol. et tables), Pillaud de 1578 (12 fol.), Prepositi de 1388-1397 et 1500-1510 (10 fol.), Foresta et Decadro de 1479-1486 (87 fol. et tables), Chamfroy de 1519 (52 fol. et tables), Delarue de 1529 (40 fol. et tables). 1776.**

Archives départementales de la Saône-et-Loire : J 1480. Seigneurie de l'Etoile en Brionnais.- Terrier reconstitué par Pierre Denis, commissaire aux droits seigneuriaux, pour Gaspard de Vichy, seigneur de l'Etoile, en 1776, à partir des terriers Louvrier de 1759 (86 fol. et tables), Ducelier de 1633 (157 fol. et tables), Pollette de 1570-1572 (195 fol. et tables), Pillaud de 1578 (12 fol.), Prepositi de 1388-1397 et 1500-1510 (10 fol.), Foresta et Decadro de 1479-1486 (87 fol. et tables), Chamfroy de 1519 (52 fol. et tables), Delarue de 1529 (40 fol. et tables). 1776.

Archives départementales de Saône-et-Loire, Mâcon

- **Archives départementales de la Saône-et-Loire : 6M 3459. Dénombrements de population de la commune de Ligny-en-Brionnais. 1836-1876.**

Archives départementales de la Saône-et-Loire : 6M 3459. Dénombrements de population de la commune de Ligny-en-Brionnais. 1836-1876.

Archives départementales de Saône-et-Loire, Mâcon

- **Archives départementales de la Saône-et-Loire : 6M 3715. Dénombrements de population de la paroisse de Ligny-en-Brionnais. 1881-1936.**

Archives départementales de la Saône-et-Loire : 6M 3715. Dénombrements de population de la paroisse de Ligny-en-Brionnais. 1881-1936.

Archives départementales de Saône-et-Loire, Mâcon

- **Archives départementales de la Saône-et-Loire : Q 382. Vente de biens nationaux du district de Marcigny provenant d'émigrés (marquis Abel de Vichy). 1793-1795.**

Archives départementales de la Saône-et-Loire : Q 382. Vente de biens nationaux du district de Marcigny provenant d'émigrés (marquis Abel de Vichy). 1793-1795.

Archives départementales de la Côte-d'Or, Dijon

## Bibliographie

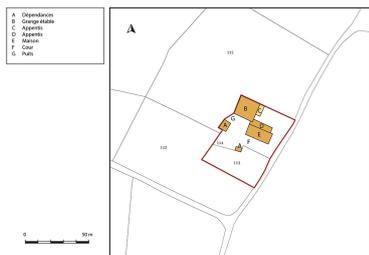
- **DONTENWILL, Serge. Une seigneurie sous l'Ancien Régime : l'Etoile en Brionnais du XVIe au XVIIIe siècle (1575-1778). 1973.**

DONTENWILL, Serge. *Une seigneurie sous l'Ancien Régime : l'Etoile en Brionnais du XVIe au XVIIIe siècle (1575-1778)*. 1973. Préf. Richard Gascon. Roanne : Editions Horvath, 1973.

- **ROSSI, Mario. Les Noms de lieux du Charolais-Brionnais. 2009.**

ROSSI, Mario. *Les Noms de lieux du Charolais-Brionnais*. Paris : Editons Publibook, 2009.

## Illustrations



Plan-masse et de situation.  
Extrait du plan cadastral,  
2018, section A, 1/1000.  
Dess. Bertrand Turina  
IVR26\_20207100159NUDA



Vue de la demeure des Sertines  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20197100279NUC4A



Vue de la façade antérieure  
de la demeure au sud  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20197100278NUC4A



Détail de la façade antérieure de la  
demeure : baies en arc fragmentaire,  
orné d'une agrafe, et lucarnes  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20197100281NUC4A



Vue d'une partie de la façade  
antérieure de la demeure à l'ouest  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20197100277NUC4A



Vue d'ensemble des  
bâtiments du domaine  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20197100280NUC4A



Vue des dépendances composées  
d'une petite remise, au premier  
plan, et d'une grange, à l'arrière.  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud



Vue de la demeure et d'une  
partie de la grange, depuis  
l'ouest. Les deux bâtiments sont  
partiellement accolés, au niveau de



Vue de la façade postérieure de  
la demeure, avec son appentis  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20197100274NUC4A

IVR26\_20197100276NUC4A

l'angle sud-est de la grange et de  
l'appentis, à l'arrière de la maison.  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20197100275NUC4A



Vue de l'escalier rampe  
sur rampe de la demeure  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20197100268NUC4A



Cheminée de la salle principale  
de la demeure. Cette cheminée,  
caractéristique du XVe  
siècle, est un remploi et  
provient vraisemblablement  
de l'ancien château de l'Etoile.  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20197100269NUC4A



Détail de la cheminée,  
blason porté par deux anges  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20197100271NUC4A



Détail de la cheminée : piédroit  
avec bases à moulures prismatiques  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20197100273NUC4A



Détail de la cheminée : piédroit  
avec bases à moulures prismatiques  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20197100272NUC4A



Porte en arc fragmentaire,  
donnant accès à un salon, à  
droite de l'escalier de la demeure  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20197100267NUC4A



Cheminée du salon,  
à droite de l'escalier  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20197100265NUC4A



Détail du linteau de la cheminée  
du salon avec un décor de coquille  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20197100266NUC4A



Cheminée d'une des  
chambres à l'étage  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20197100260NUC4A



Une des chambres de l'étage  
avec sa cheminée (XVIII<sup>e</sup>  
siècle) et une série de placards,  
aménagée au début du XX<sup>e</sup> siècle  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20197100262NUC4A



Cheminée de cette chambre  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20197100263NUC4A



Linteau de la cheminée  
avec un décor de coquille  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20197100264NUC4A



Détail de l'escalier : Marche  
et palier couvert de carreaux  
de carrelage en terre cuite  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20197100261NUC4A



Vue de la charpente de  
toit brisé de la demeure  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20197100258NUC4A

## Dossiers liés

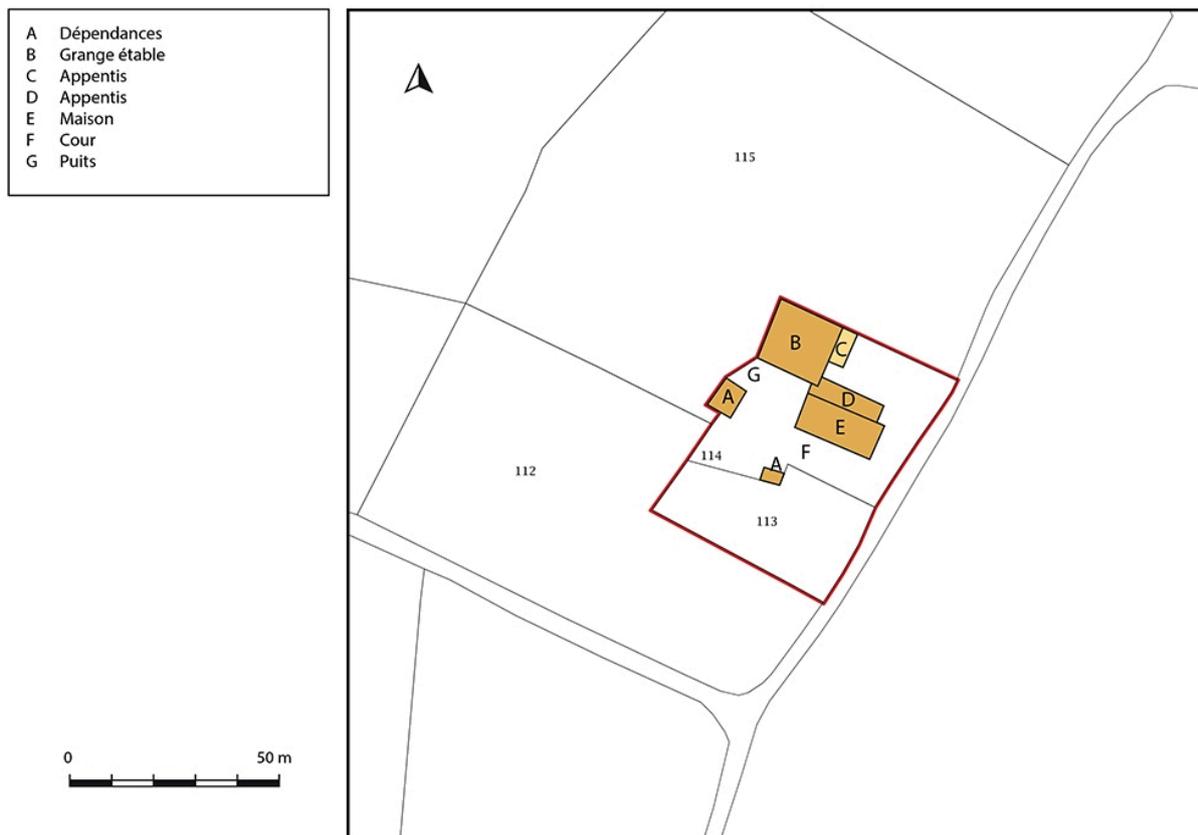
### Dossiers de synthèse :

le patrimoine rural du Charolais-Brionnais (IA71003562)

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Philippe Mairot, Aurélien Michel

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine ; (c) PETR du Pays Charolais-Brionnais



Plan-masse et de situation. Extrait du plan cadastral, 2018, section A, 1/1000.

IVR26\_20207100159NUDA

Auteur de l'illustration : Bertrand Turina

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la demeure des Sertines

IVR26\_20197100279NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la façade antérieure de la demeure au sud

IVR26\_20197100278NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la façade antérieure de la demeure : baies en arc fragmentaire, orné d'une agrafe, et lucarnes

IVR26\_20197100281NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'une partie de la façade antérieure de la demeure à l'ouest

IVR26\_20197100277NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble des bâtiments du domaine

IVR26\_20197100280NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue des dépendances composées d'une petite remise, au premier plan, et d'une grange, à l'arrière.

IVR26\_20197100276NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la demeure et d'une partie de la grange, depuis l'ouest. Les deux bâtiments sont partiellement accolés, au niveau de l'angle sud-est de la grange et de l'appentis, à l'arrière de la maison.

IVR26\_20197100275NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la façade postérieure de la demeure, avec son appentis

IVR26\_20197100274NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'escalier rampe sur rampe de la demeure

IVR26\_20197100268NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée de la salle principale de la demeure. Cette cheminée, caractéristique du XVe siècle, est un remploi et provient vraisemblablement de l'ancien château de l'Etoile.

IVR26\_20197100269NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la cheminée, blason porté par deux anges

IVR26\_20197100271NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la cheminée : piédroit avec bases à moulures prismatiques

IVR26\_20197100273NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la cheminée : piédroit avec bases à moulures prismatiques

IVR26\_20197100272NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porte en arc fragmentaire, donnant accès à un salon, à droite de l'escalier de la demeure

IVR26\_20197100267NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée du salon, à droite de l'escalier

IVR26\_20197100265NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail du linteau de la cheminée du salon avec un décor de coquille

IVR26\_20197100266NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée d'une des chambres à l'étage

IVR26\_20197100260NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Une des chambres de l'étage avec sa cheminée (XVIIIe siècle) et une série de placards, aménagée au début du XXe siècle

IVR26\_20197100262NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée de cette chambre

IVR26\_20197100263NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Linteau de la cheminée avec un décor de coquille

IVR26\_20197100264NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de l'escalier : Marche et palier couvert de carreaux de carrelage en terre cuite

IVR26\_20197100261NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la charpente de toit brisé de la demeure

IVR26\_20197100258NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation