

Franche-Comté, Doubs
Maîche
12 et 14 rue du Mont Miroir

minoterie jeambrun dite Minoterie comtoise et entrepôt commercial (entrepôt de vin) Iché, puis entrepôt commercial (aliments pour le bétail) Balanche

Références du dossier

Numéro de dossier : IA25001381
Date de l'enquête initiale : 2013
Date(s) de rédaction : 2015
Cadre de l'étude : patrimoine industriel patrimoine industriel du Doubs
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : minoterie, entrepôt commercial
Précision sur la dénomination : entrepôt de vin ; entrepôt d'aliments pour le bétail
Appellation : minoterie jeambrun, Minoterie comtoise, entrepôt Iché, entrepôt Balanche
Parties constituantes non étudiées : atelier de fabrication, atelier de réparation, logement, logement, boutique, garage, écurie, cour, jardin, quai

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2015, AB, 12, 17, 18, 213, 214, 222

Historique

Charles Jeambrun (1873-1954) laisse son commerce de vêtements pour faire construire en 1907 (date portée sur une pierre déposée) sa minoterie, poursuivie au sud par son habitation, peu avant l'incendie détruisant en 1911 le moulin Servois (scierie de Sainte-Anne, rue Sainte-Anne) qui ne sera pas rétabli. Les appareils à cylindres, dans le bâtiment central, sont actionnés par un moteur à gaz pauvre. Jeambrun ajoute rapidement des écuries et un logement (n° 14 C) puis (vers 1919 ?) au long de la rue une "cave à vin" (n° 12) qui abritera le commerce de vin en gros de César Iché (1886-1944), marié avec sa fille Camille (Iché est associé avec A. Pons, producteur et négociant à Frontignan). La matrice cadastrale signale des extensions (non identifiables sur le terrain) touchant les écuries vers 1929 et la minoterie vers 1931. Cette dernière, intitulée Minoterie comtoise, passe ensuite au fils de Charles, Pierre (1902-1945), qui meurt en déportation. Lorsque Claude Balanche achète l'établissement en 1961, il ne redémarre pas la fabrication, arrêtée par la guerre, mais se lance dans le négoce de céréales et aliments pour le bétail. Il transforme à cette date une ancienne dépendance (atelier de réparation) en maison (n° 14 B). Le décès de Mme Iché, en 1972, entraîne la fermeture de son commerce et le rachat du bâtiment par M Balanche, qui supprime les constructions entre lui et la minoterie pour les remplacer vers 1974 par un garage à camion (des garages sont aussi bâtis vers 1980 entre sa maison et la rue). Actuellement, les anciennes caves et la minoterie abritent le commerce des aliments pour le bétail, exploité par la Sarl Balanche (au capital de 150 000 €) créée en 1994 par le fils de Claude et sa femme, les autres bâtiments sont à usage d'habitation.

Dates : 1907 (porte la date)
Auteur(s) de l'oeuvre : maître d'oeuvre inconnu

Description

Les bâtiments anciens ont des murs en moellons calcaires enduits, les garages font appel aux parpaings de béton enduits. Les toits sont à longs pans et pignons couverts, les couvertures en tuiles mécaniques à l'exception de celle du garage

à camion (acier) et d'un garage à l'extrémité sud du logement Jeambrun (terrasse en béton). La minoterie, dont les encadrements de baies sont en grès rose, compte un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé, deux étages carrés et un étage de comble ; l'ancien commerce de vin (à rez-de-chaussée surélevé) et le logement patronal ont un seul étage carré, un étage en surcroît et un étage de comble ; le logement de 1961 est en rez-de-chaussée et avec étage en surcroît. Les escaliers sont dans-oeuvre mais un escalier extérieur droit en béton donne accès à la terrasse du garage sud.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit ; béton, parpaing de béton, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique, acier en couverture, béton en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 2 étages carrés, étage de comble

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert ; terrasse

Escaliers : escalier dans-oeuvre ; escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie

Énergies : énergie thermique : produite sur place

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **Archives municipales, Maïche : Cadastre de la commune de Maïche [1812-1977].**
Archives municipales, Maïche : Cadastre de la commune de Maïche [1812-1977].
 - Registre des états de sections (1812).
 - Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties : *Propriétés foncières* [1826-1914].
 - Matrice cadastrale des propriétés bâties, 1883-1896 [1882-1910].
 - Matrice cadastrale des propriétés bâties [1911-1977].Matrices cadastrales des propriétés bâties 1883-1896 [1882-1910] et [1911-1977].
Archives municipales, Maïche
- **Facture avec en-tête de la maison A. Pons et C. Iché, 31 octobre 1923.**
Facture avec en-tête de la maison A. Pons et C. Iché, 31 octobre 1923.
Collection particulière : Jean-Marie Bessot, Maïche
- **Facture avec en-tête de la maison Ch. Jeambrun et Fils - Minoterie comtoise, 24 novembre 1934.**
Facture avec en-tête de la maison Ch. Jeambrun et Fils - Minoterie comtoise, 24 novembre 1934.
Collection particulière : Jean-Marie Bessot, Maïche

Documents figurés

- **550 Maïche - La gare - Vue d'ensemble, 1907.**
550 Maïche - La gare - Vue d'ensemble, carte postale, par Ch. Simon, s.d. [1907], Ch. Simon éd. à Maïche.
La minoterie est en cours de construction.
Collection particulière : Henri Ethalon, Les Ecorces
- **132. Maïche - Départ du tramway, 1er quart 20e siècle (vers 1910).**
132. Maïche - Départ du tramway, carte postale, s.n., s.d. [1er quart 20e siècle, vers 1910], Impr. E. Le Deloy à Paris. Publiée dans : Simonin, Michel ; Choulet, Jean-Marie. *Maïche hier et aujourd'hui*. - Maïche : Jardins de Mémoire, 1999, p. 91.
Collection particulière : Henri Ethalon, Les Ecorces
- **794 - Franche-Comté pittoresque - Maïche - Vue générale [à l'angle des rues de Goule et du Mont], 1er quart 20e siècle (entre 1907 et 1919).**

794 - Franche-Comté pittoresque - Maïche - Vue générale [à l'angle des rues de Goule et du Mont], carte postale, s.n., s.d. [1er quart 20e siècle, entre 1907 et 1917]. Porte la date 12 août 1917 au verso. Publiée dans : Simonin, Michel ; Choulet, Jean-Marie. *Maïche hier et aujourd'hui*. - 1999, p. 32.
 La minoterie est bâtie mais pas l'entrepôt de vin.
 Collection particulière : Henri Ethalon, Les Ecorces

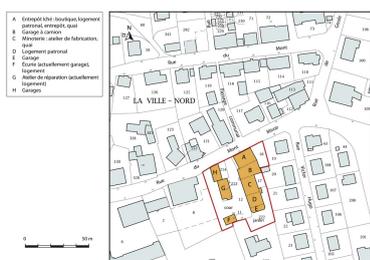
Bibliographie

- **Vuillet, Bernard. Entre Doubs et Dessoubre. Tome II. Autour de Maïche et Belleherbe, 1990.**
 Vuillet, Bernard. *Entre Doubs et Dessoubre. Tome II. Autour de Maïche et Belleherbe*, d'après la collection de cartes postales de Georges Caille. - Les Gras : B. Vuillet, Villers-le-Lac : G. Caille, 1990. 231 p. : cartes postales ; 31 cm.
 P. 32-33, 66-67 : ill.

Multimedia

- **Poilevey-Gilard, Anne. Recherches généalogiques**
 Poilevey-Gilard, Anne. Recherches généalogiques. Accessibles en ligne sur le site de Geneanet : <http://gw.geneanet.org/>
 Famille Jeambrun, à Maïche (consultation : 22 juillet 2015).

Illustrations



Plan-masse et de situation. Extrait du plan cadastral, 2015, section AB.
 Dess. Mathias Papigny
 IVR43_20152502322NUDA



Facture avec en-tête de la maison A. Pons et C. Iché, 31 octobre 1923.
 IVR43_20152501965NUC4A



Facture avec en-tête de la maison Ch. Jeambrun et Fils - Minoterie comtoise, 24 novembre 1934.
 IVR43_20152501966NUC4A



550 Maïche - La gare - Vue d'ensemble, 1907. L'usine est en cours de construction, à gauche.
 Autr. Charles Simon
 IVR43_20152502037NUC4A



132. Maïche - Départ du tramway, 1er quart 20e siècle (vers 1910).
 Autr. auteur inconnu
 IVR43_20152502046NUC4A



794 - Franche-Comté pittoresque - Maïche - Vue générale [à l'angle des rues de Goule et du Mont], 1er quart 20e siècle (entre 1907 et 1919).
 Autr. auteur inconnu
 IVR43_20152502056NUC4A



Vue d'ensemble, depuis le nord-est (entrepôt de vin à droite, minoterie à gauche).

Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20152502202NUC4A



Vue d'ensemble, depuis le sud-est (logement patronal, minoterie, garage et entrepôt de vin).

Phot. Yves Sancey
IVR43_20132501913NUC2A



Minoterie et logement patronal : façade antérieure, de trois quarts gauche.

Phot. Yves Sancey
IVR43_20132501908NUC2A



Minoterie : ancre de tirant sur la façade antérieure.

Phot. Yves Sancey
IVR43_20132501912NUC2A

Vue d'ensemble, depuis le nord (entrepôt de vin, garage, minoterie et logement patronal).

Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20152502204NUC4A



Entrepôt de vin, garage, minoterie et logement patronal, depuis la rue du Mont Miroir.

Phot. Yves Sancey
IVR43_20132501909NUC2A



Minoterie et logement patronal : façade antérieure, de trois quarts droite.

Phot. Yves Sancey
IVR43_20132501910NUC2A



Minoterie : façade postérieure.

Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20152502203NUC4A

Vue d'ensemble, depuis le nord-ouest : garages, ancien atelier de réparation et ancienne écurie.

Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20152502205NUC4A



Entrepôt de vin, garage, minoterie et logement patronal.

Phot. Yves Sancey
IVR43_20132501907NUC2A



Minoterie : partie centrale de la façade antérieure.

Phot. Yves Sancey
IVR43_20132501911NUC2A

Dossiers liés

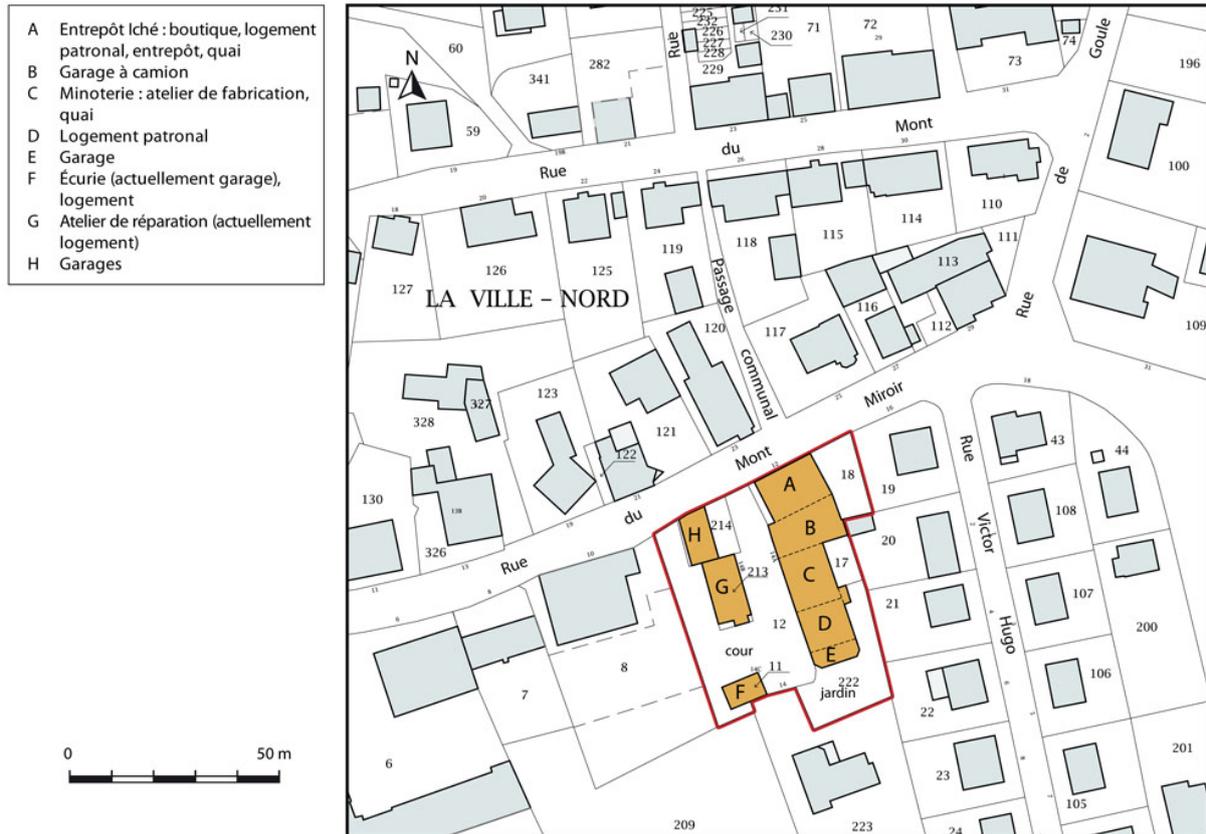
Dossiers de synthèse :

le Pays horloger et son patrimoine industriel (IA25001311)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Laurent Poupard

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Plan-masse et de situation. Extrait du plan cadastral, 2015, section AB.

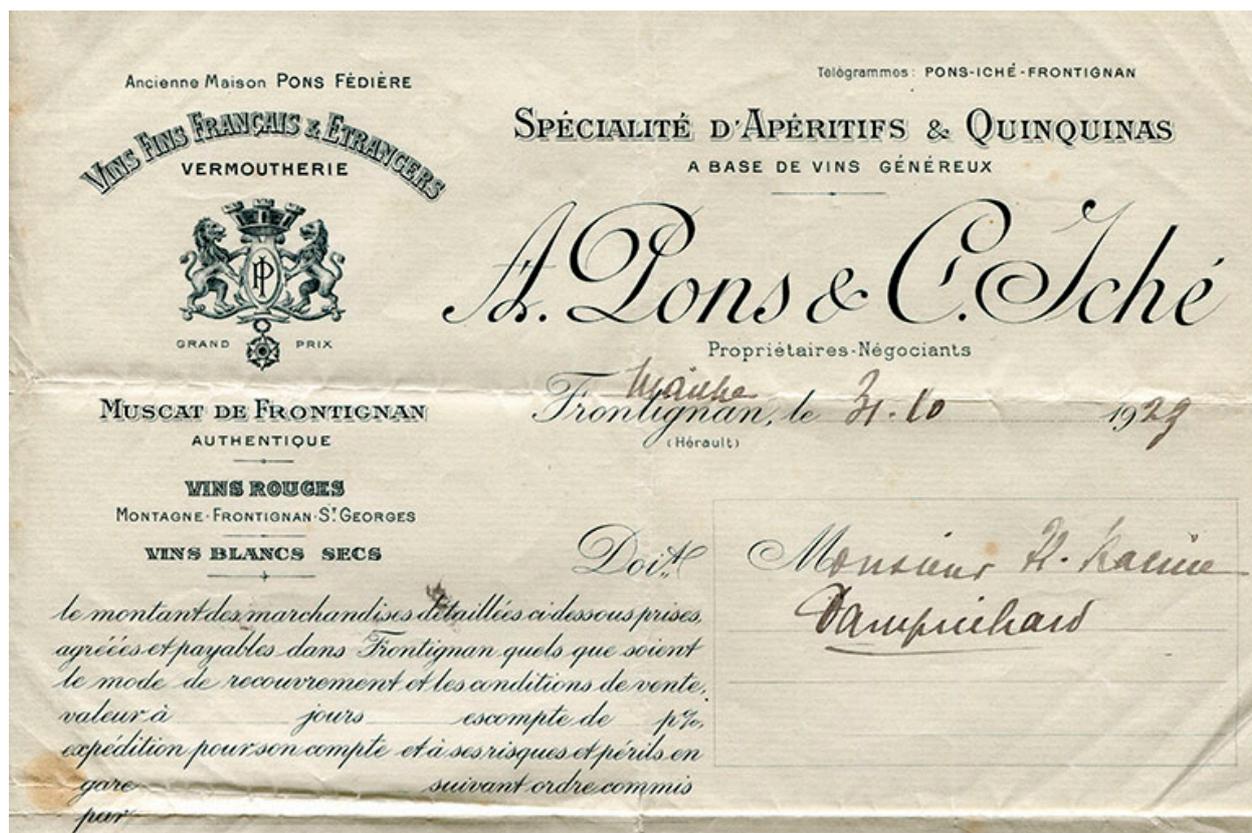
IVR43_20152502322NUDA

Auteur de l'illustration : Mathias Papigny

Date de prise de vue : 2015

Technique de relevé : reprise de fond ; Échelle : 1/1 000

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine ; (c) Ministère des Finances, Service du cadastre
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Facture avec en-tête de la maison A. Pons et C. Iché, 31 octobre 1923.

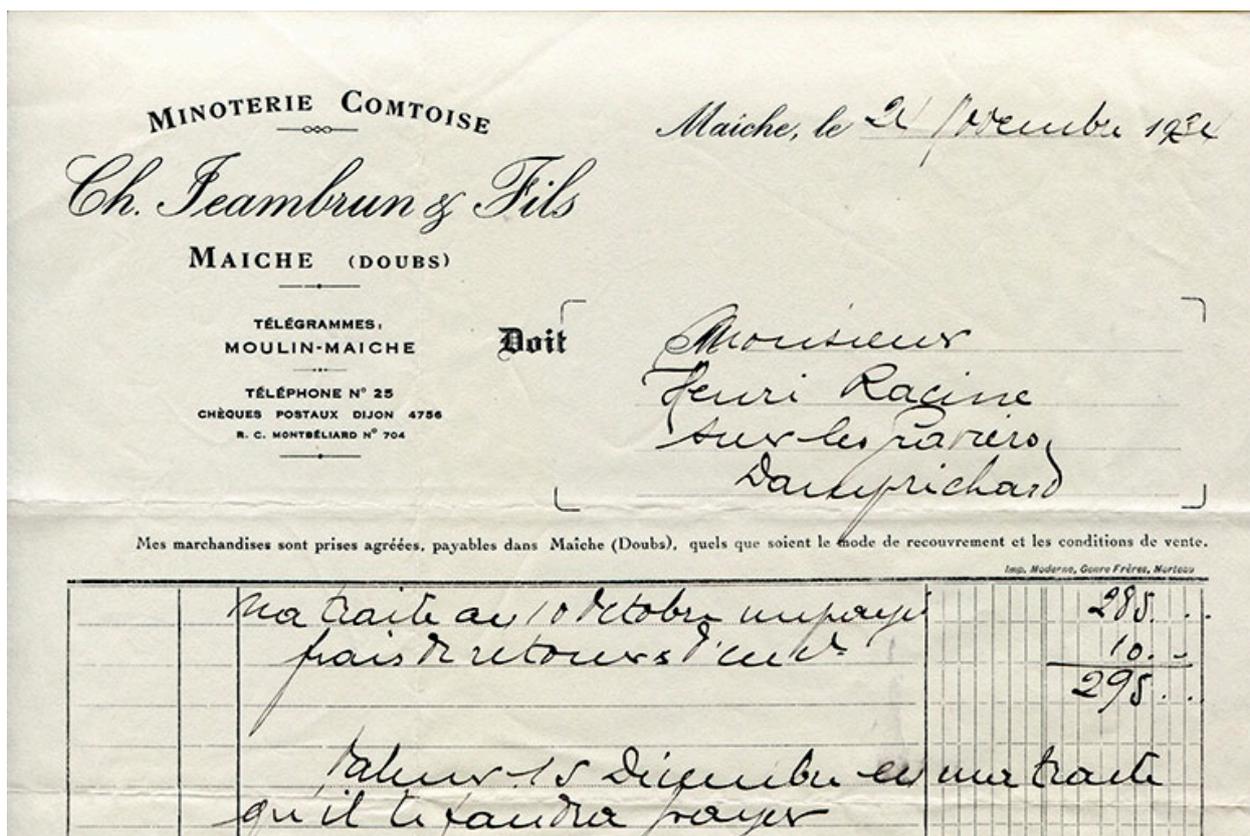
Référence du document reproduit :

- **Facture avec en-tête de la maison A. Pons et C. Iché, 31 octobre 1923.**
Facture avec en-tête de la maison A. Pons et C. Iché, 31 octobre 1923.
Collection particulière : Jean-Marie Bessot, Maîche

IVR43_20152501965NUC4A

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
réproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Facture avec en-tête de la maison Ch. Jeambrun et Fils - Minoterie comtoise, 24 novembre 1934.

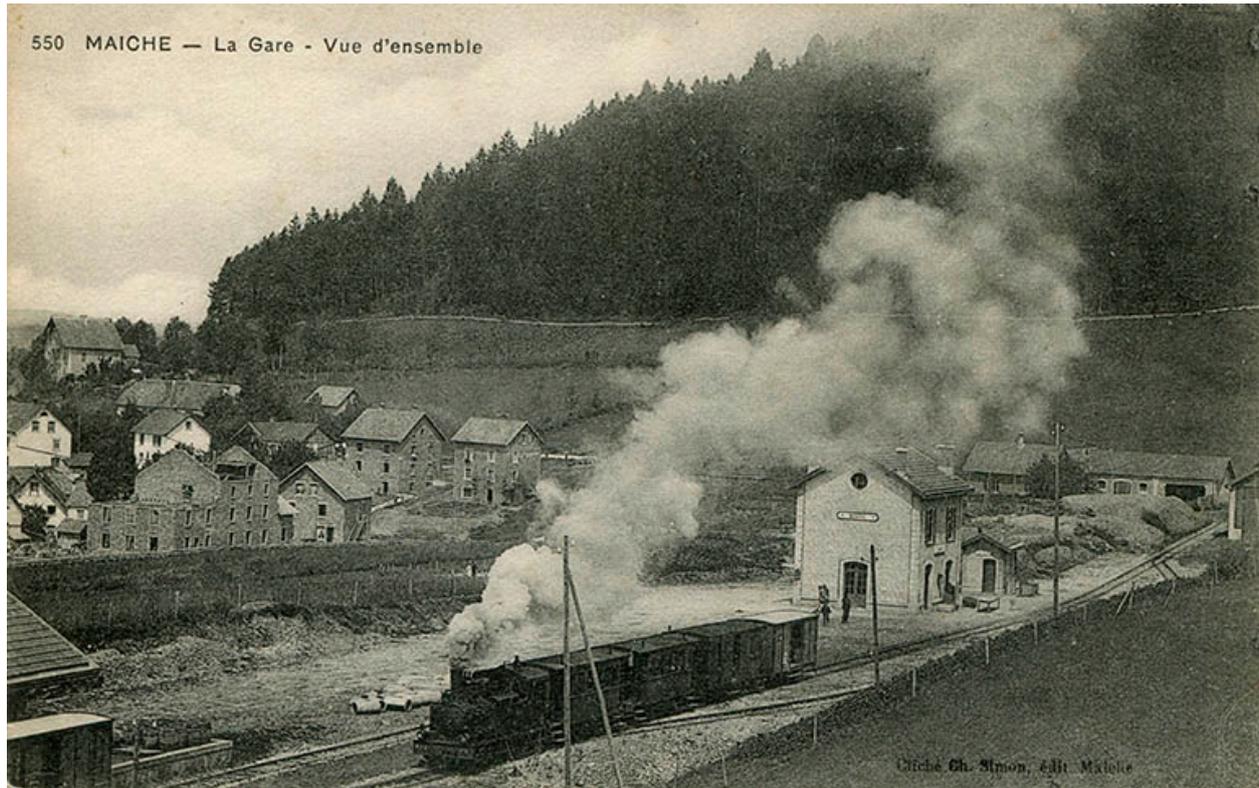
Référence du document reproduit :

- **Facture avec en-tête de la maison Ch. Jeambrun et Fils - Minoterie comtoise, 24 novembre 1934.**
Facture avec en-tête de la maison Ch. Jeambrun et Fils - Minoterie comtoise, 24 novembre 1934.
Collection particulière : Jean-Marie Bessot, Maîche

IVR43_20152501966NUC4A

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
réproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



550 Maïche - La gare - Vue d'ensemble, 1907. L'usine est en cours de construction, à gauche.

Référence du document reproduit :

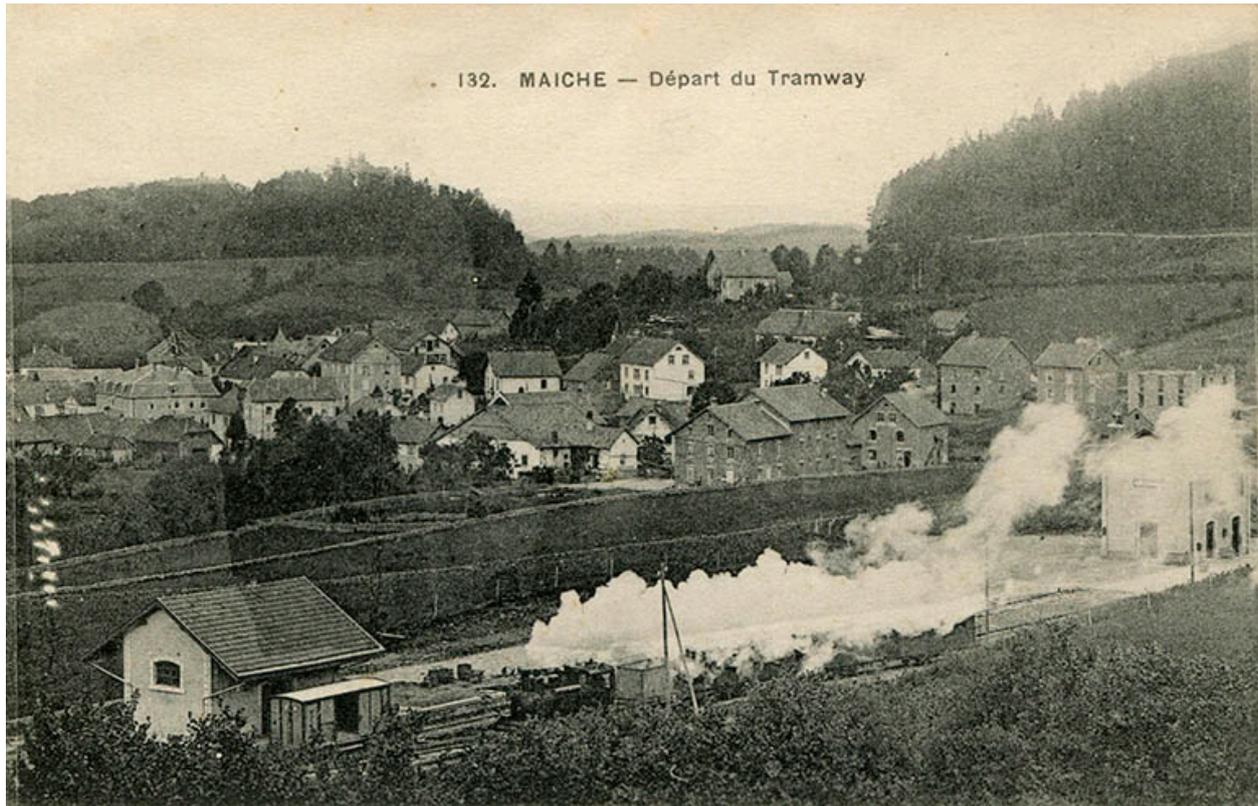
- **550 Maïche - La gare - Vue d'ensemble, 1907.**
550 Maïche - La gare - Vue d'ensemble, carte postale, par Ch. Simon, s.d. [1907], Ch. Simon éd. à Maïche.
Collection particulière : Henri Ethalon, Les Ecorces

IVR43_20152502037NUC4A

Auteur du document reproduit : Charles Simon

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine ; (c) Charles Simon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



132. Maïche - Départ du tramway, 1er quart 20e siècle (vers 1910).

Référence du document reproduit :

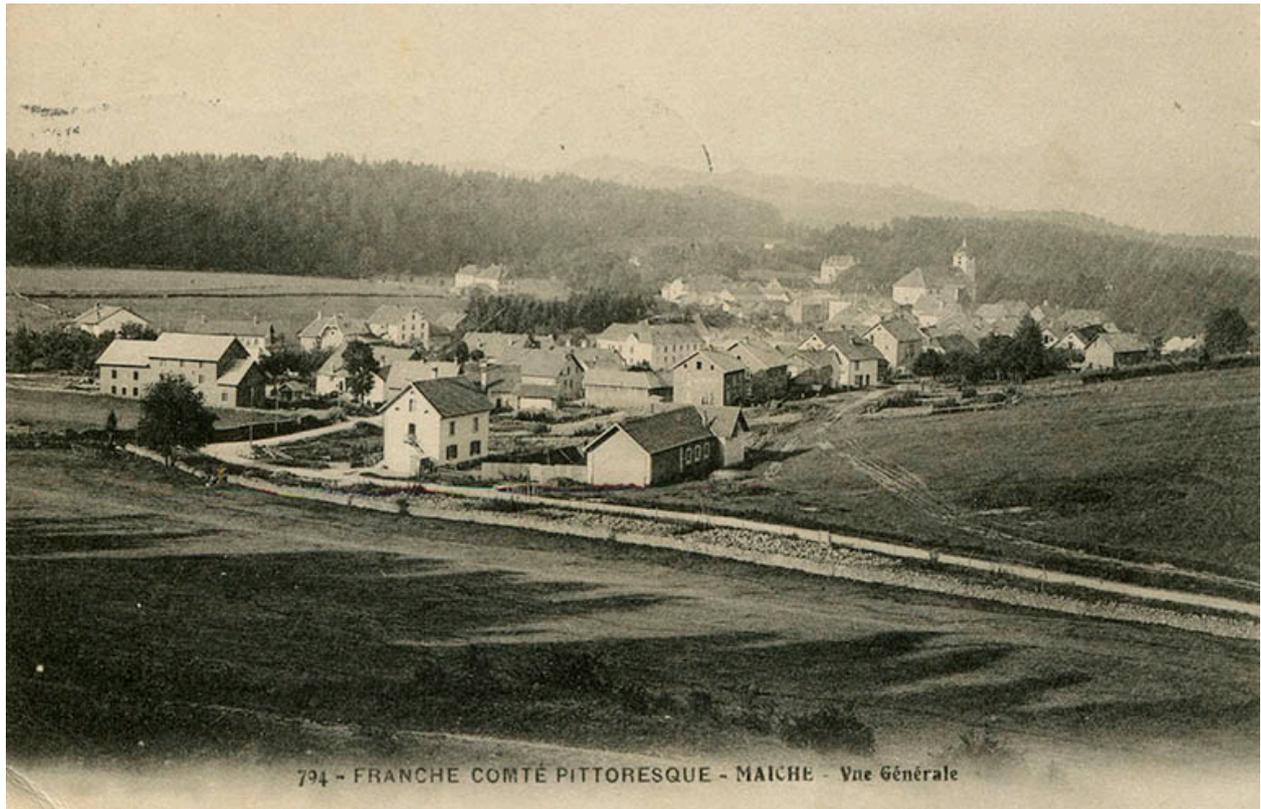
- **132. Maïche - Départ du tramway, 1er quart 20e siècle (vers 1910).**
132. Maïche - Départ du tramway, carte postale, s.n., s.d. [1er quart 20e siècle, vers 1910], Impr. E. Le Deloy à Paris. Publiée dans : Simonin, Michel ; Choulet, Jean-Marie. *Maïche hier et aujourd'hui*. - Maïche : Jardins de Mémoire, 1999, p. 91.
Collection particulière : Henri Ethalon, Les Ecorces

IVR43_20152502046NUC4A

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



794 - Franche-Comté pittoresque - Maïche - Vue générale [à l'angle des rues de Goule et du Mont], 1er quart 20e siècle (entre 1907 et 1919).

Référence du document reproduit :

- **794 - Franche-Comté pittoresque - Maïche - Vue générale [à l'angle des rues de Goule et du Mont], 1er quart 20e siècle (entre 1907 et 1919).**

794 - Franche-Comté pittoresque - Maïche - Vue générale [à l'angle des rues de Goule et du Mont], carte postale, s.n., s.d. [1er quart 20e siècle, entre 1907 et 1917]. Porte la date 12 août 1917 au verso. Publiée dans : Simonin, Michel ; Choulet, Jean-Marie. *Maïche hier et aujourd'hui*. - 1999, p. 32.

Collection particulière : Henri Ethalon, Les Ecorces

IVR43_20152502056NUC4A

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble, depuis le nord-est (entrepôt de vin à droite, minoterie à gauche).

IVR43_20152502202NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble, depuis le nord (entrepôt de vin, garage, minoterie et logement patronal).

IVR43_20152502204NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble, depuis le nord-ouest : garages, ancien atelier de réparation et ancienne écurie.

IVR43_20152502205NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble, depuis le sud-est (logement patronal, minoterie, garage et entrepôt de vin).

IVR43_20132501913NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Entrepôt de vin, garage, minoterie et logement patronal, depuis la rue du Mont Miroir.

IVR43_20132501909NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Entrepôt de vin, garage, minoterie et logement patronal.

IVR43_20132501907NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Minoterie et logement patronal : façade antérieure, de trois quarts gauche.

IVR43_20132501908NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Minoterie et logement patronal : façade antérieure, de trois quarts droite.

IVR43_20132501910NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Minoterie : partie centrale de la façade antérieure.

IVR43_20132501911NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Minoterie : ancre de tirant sur la façade antérieure.

IVR43_20132501912NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Minoterie : façade postérieure.

IVR43_20152502203NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation