

Franche-Comté, Haute-Saône  
Luxeuil-les-Bains  
6 rue des Thermes

## Hôtel du Parc

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA70001132

Date de l'enquête initiale : 2020

Date(s) de rédaction : 2020

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale thermalisme en Bourgogne-Franche-Comté (1e)

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : hôtel de voyageurs

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 2020, AY, 74

### Historique

L'hôtel est construit par Charles Marchand, négociant à Luxeuil-les-Bains, en 1888. Quelques années plus tôt, il a fait construire l'**Hôtel des Thermes**. À la même époque, il fait également agrandir le **casino**. Dans le premier quart du 20e siècle, l'édifice est la propriété de la Société Koechlin-Baumgartner puis de la Compagnie générale des grands hôtels et des eaux minérales de Luxeuil (qui fait faillite en 1921). Au milieu des années 1920, l'établissement devient la propriété d'Alexandre Collomp, de Fréjus (Var). Ce dernier possède également l'**Hôtel des Thermes** et l'**Hôtel Métropole**. En 1952, la Ville acquiert les trois hôtels et confie leur exploitation à la Société des Eaux de Luxeuil, créée par Pierre Weber, qui gère également l'**établissement thermal**. La société s'adresse alors à l'architecte Paul Giroud pour effectuer des travaux de réparations.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle ()

Dates : 1888 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : maître d'oeuvre inconnu

### Description

L'édifice comprend un rez-de-chaussée, deux étages carrés et un étage de comble. Il est couvert d'un toit brisé en ardoise percé de lucarnes. Il présente un plan rectangulaire, divisé en cinq par quatre murs de refend transversaux. La porte d'entrée est celle de la troisième travée en partant de la gauche de la façade sur la rue des Thermes, qui donne directement dans la cage d'escalier traversante. L'autre porte est une création tardive (transformation d'une fenêtre). L'accès aux étages se fait grâce à un escalier droit rampe-sur-rampe. D'après un relevé de Paul Giroud du début des années 1950, tous les niveaux sont divisés en chambres ; il n'existe ni réception ni salle à manger.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 2 étages carrés, étage de comble

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés

Escaliers : escalier dans-oeuvre

## Typologies et état de conservation

Typologies : baie rectangulaire

État de conservation : désaffecté

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **Archives départementales de la Haute-Saône. Cadastre de la commune de Luxeuil-les-Bains. [1827-1934].**  
Archives départementales de la Haute-Saône. Cadastre de la commune de Luxeuil-les-Bains. [1827-1934].
  - Atlas parcellaire (1827)
  - État de section (1833) : 3 P 146
  - Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties (1829-1914) : 3 P 1114 (folio 1 à 518), 3 P 1115 (folio 519 à 915), 3 P 1116 (folio 916 à 1311)
  - Matrices cadastrales des propriétés bâties : 3 P 2264 (folio 1 à 639), 3 P 2265 (folio 640 à 753)
  - Matrices cadastrales dites "matrices noires" des propriétés bâties (1911-1934) : 3 P 3917 (folio 1 à 505), 3 P 3918 (folio 505 à 791)
  - Matrices cadastrales dites "matrices noires" des propriétés non bâties (1914-1934) : 3 P 3914 (folio 1 à 492), 3 P 3915 (folio 493 à 1091), 3 P 3916 (folio 1092 à 1225)Section C, parcelle 146.  
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul
- **Archives départementales de la Haute-Saône. 5 M 151. Établissement thermal de Luxeuil [an XI-1938].**  
Archives départementales de la Haute-Saône. 5 M 151. Établissement thermal de Luxeuil [an XI-1938].  
Exploitation : baux, concessions, fermages de l'établissement.  
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 5 M 151
- **Archives départementales de la Haute-Saône. 5 M 152. Établissement thermal de Luxeuil [1811-1930].**  
5 M 152. Établissement thermal de Luxeuil [1811-1930]. Poursuites contre Antoine Chalmandrey pour un reliquat de fermage non payé (1811-1913). Exploitation : faillite de la société fermière des eaux minérales et grands hôtels de Luxeuil (1921-1930).  
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 5 M 152
- **Archives départementales du Territoire de Belfort. 171 J 940. Luxeuil-les-Bains. Grands hôtels. 1952.**  
Archives départementales du Territoire de Belfort. 171 J 940. Luxeuil-les-Bains. Grands hôtels. 1952.  
Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort : 171 J 940

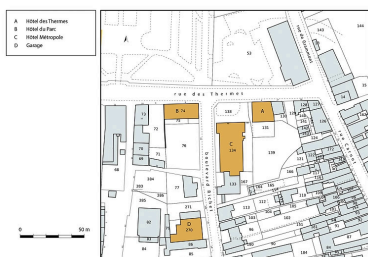
### Documents figurés

- **Luxeuil-les-Bains. Hôtel du Parc et des Bains. [Deuxième quart du 20e siècle].**  
Luxeuil-les-Bains. Hôtel du Parc et des Bains / [auteur inconnu]. [S.l.] : Lévy Fils et Cie, [deuxième quart du 20e siècle]. Carte postale.  
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 11 Fi 311/124
- **Ville de Luxeuil-les-Bains. Hôtel du Parc. Relevé. [Plan du rez-de-chaussée et du premier étage]. [Troisième quart du 20e siècle].**  
Ville de Luxeuil-les-Bains. Hôtel du Parc. Relevé. [Plan du rez-de-chaussée et du premier étage] / Paul Giroud. [Troisième quart du 20e siècle]. Échelle 1/100.  
Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort : 171 J 940

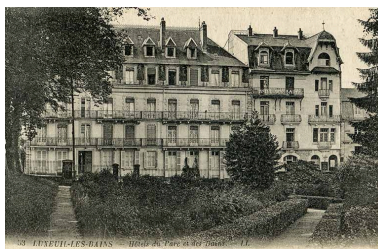
## Bibliographie

- **Histoire de Luxeuil. Guide du baigneur et du touriste. [1892].**  
*Histoire de Luxeuil. Guide du baigneur et du touriste.* Luxeuil-Les-Bains : E. Jeudy, [1892].  
P. 11.
- **Pierra, Louis-Melchior. Luxeuil-les-Bains et ses environs, guide médical, historique et touristique. 1923.**  
Pierra, Louis-Melchior. *Luxeuil-les-Bains et ses environs, guide médical, historique et touristique.* Paris : L'Expansion scientifique française, 1923. 121 p.  
P. 14.

## Illustrations



Plan-masse et de situation,  
extrait du plan cadastral (2021).  
Dess. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR43\_20217000168NUDA



Façade nord, vue depuis  
le parc thermal au-delà  
de la rue des Thermes.  
Autr. auteur inconnu  
IVR43\_20217000103NUC4A



Façade nord, vue depuis  
le parc thermal au-delà  
de la rue des Thermes.  
Phot. Jules Manias  
IVR43\_20067000937P



Façade nord, vue depuis  
le parc thermal au-delà  
de la rue des Thermes.  
Phot. Jules Manias  
IVR43\_20067000916PY



Façade nord.  
Phot. Jérôme Mongreille  
IVR43\_20207000619NUC4A



Façade nord et façade est, vue  
depuis l'angle du boulevard  
Richet (à gauche) et de la  
rue des Thermes (à droite).  
Phot. Jérôme Mongreille  
IVR43\_20207000618NUC4A



Façade est.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20207000572NUC4A



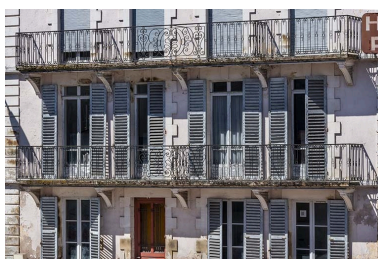
Façade est, détail de la grande  
lucarne, vue de trois quarts.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20207000576NUC4A



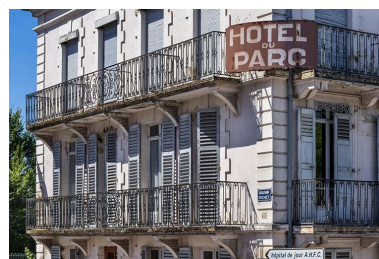
Façade est, détail de la  
grande lucarne, vue de face.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20207000577NUC4A



Façade est, détail de la grande  
lucarne, oculus sommital.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20207000578NUC4A



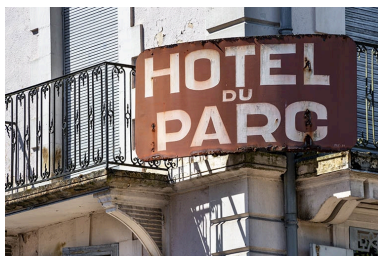
Façade est, balcons.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20207000575NUC4A



Façade est, balcons.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20207000574NUC4A



Façade est, garde-corps  
de balcon en fer forgé.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20207000579NUC4A



Enseigne : HOTEL DU PARC.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20207000573NUC4A



Façade sud.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20207000580NUC4A





Façade sud.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20207000581NUC4A



Façade sud, lucarnes.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20207000582NUC4A



Façade sud, lucarne.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20207000583NUC4A

## Dossiers liés

Est partie constituante de : quartier thermal (IA70001127) Franche-Comté, Haute-Saône, Luxeuil-les-Bains  
Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : golf miniature (IA70001258) Franche-Comté, Haute-Saône, Luxeuil-les-Bains, 6 rue des Thermes

### Dossiers de synthèse :

patrimoine du thermalisme en Bourgogne-Franche-Comté (1e) (aire d'étude) (IA00141432)

thermalisme dans la commune de Luxeuil-les-Bains (1e) (IA70001123) Franche-Comté, Haute-Saône, Luxeuil-les-Bains

hôtels de voyageurs des stations thermales de Bourgogne-Franche-Comté (les) (IA00141434)

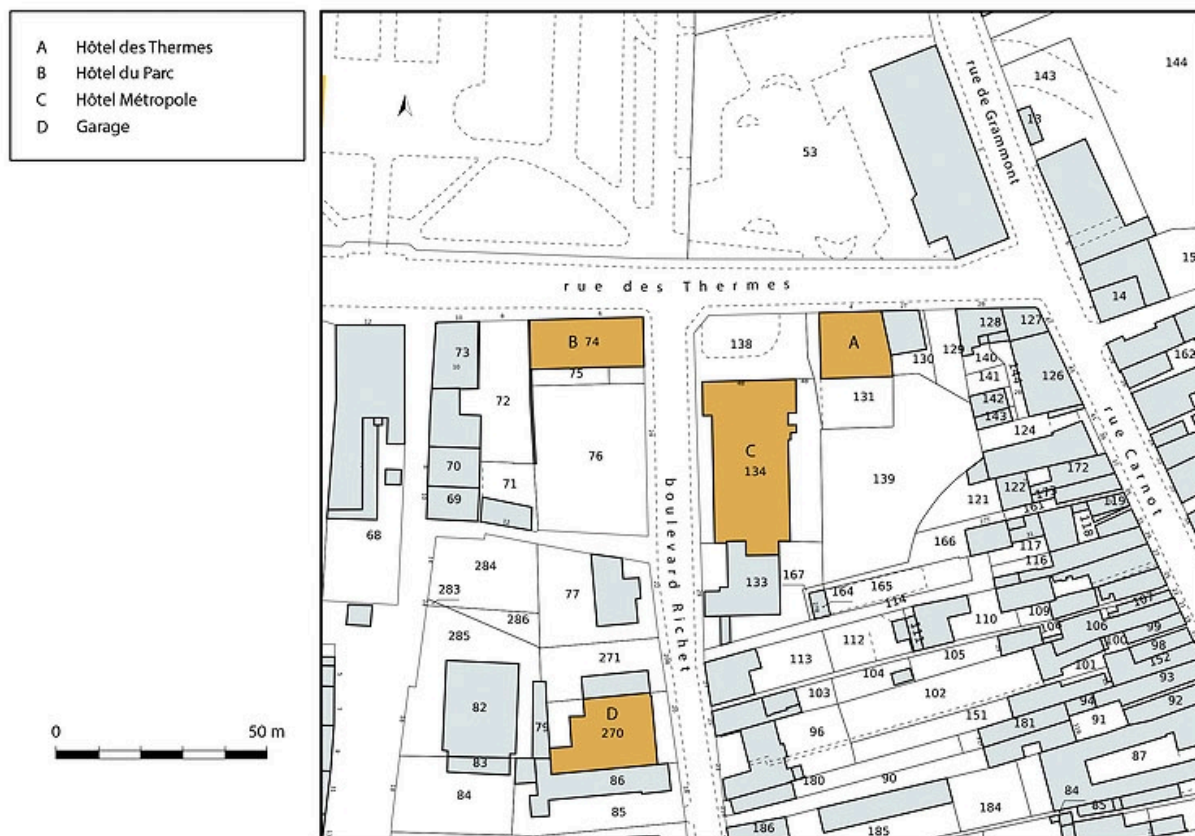
### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Hôtel des Thermes (IA70001139) Franche-Comté, Haute-Saône, Luxeuil-les-Bains, 4 rue des Thermes

Auteur(s) du dossier : Fabien Dufoulon

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



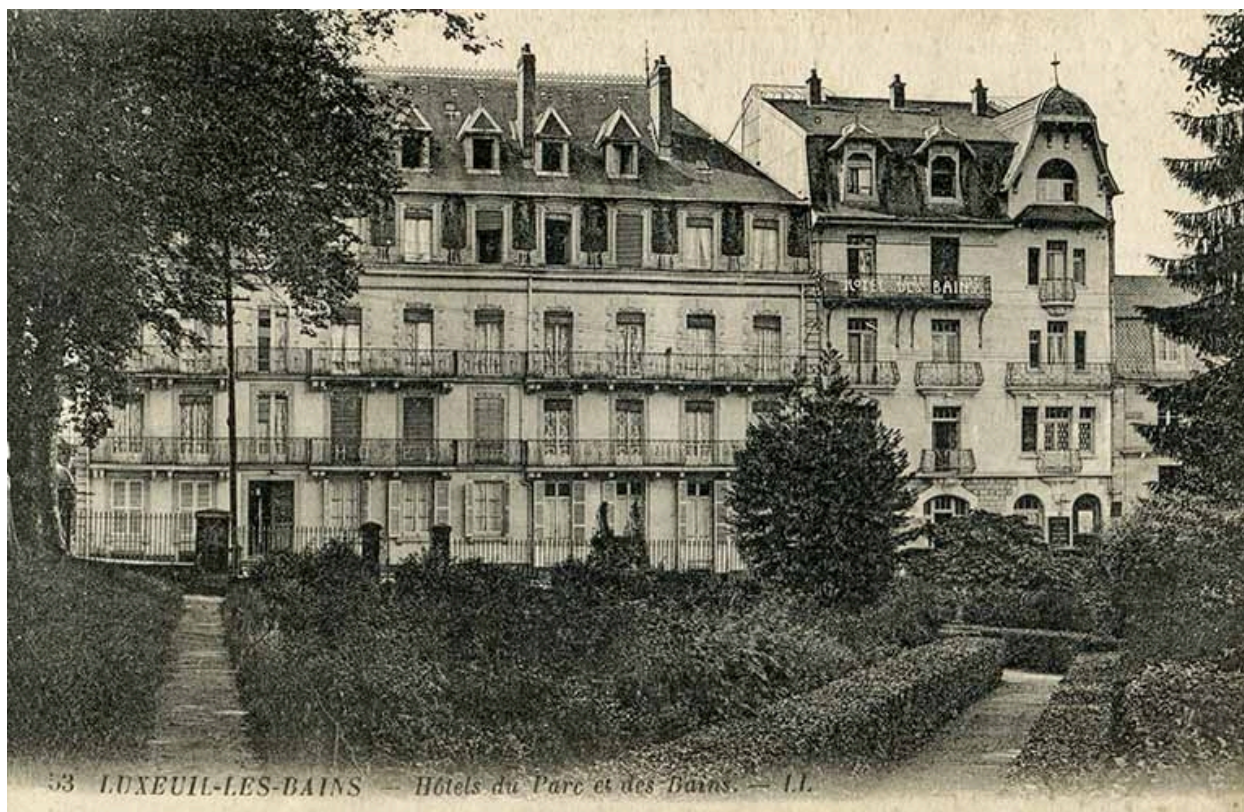
Plan-masse et de situation, extrait du plan cadastral (2021).

IVR43\_20217000168NUDA

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade nord, vue depuis le parc thermal au-delà de la rue des Thermes.

Référence du document reproduit :

- **Luxeuil-les-Bains. Hôtel du Parc et des Bains. [Deuxième quart du 20e siècle].**  
Luxeuil-les-Bains. Hôtel du Parc et des Bains / [auteur inconnu]. [S.l.] : Lévy Fils et Cie, [deuxième quart du 20e siècle]. Carte postale.  
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 11 Fi 311/124

IVR43\_20217000103NUC4A

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine ; (c) Archives départementales de la Haute-Saône  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Façade nord, vue depuis le parc thermal au-delà de la rue des Thermes.

IVR43\_20067000937P

Auteur de l'illustration : Jules Manias

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Façade nord, vue depuis le parc thermal au-delà de la rue des Thermes.

IVR43\_20067000916PY

Auteur de l'illustration : Jules Manias

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade nord.

IVR43\_20207000619NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade nord et façade est, vue depuis l'angle du boulevard Richet (à gauche) et de la rue des Thermes (à droite).

IVR43\_20207000618NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Façade est.

IVR43\_20207000572NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade est, détail de la grande lucarne, vue de trois quarts.

IVR43\_20207000576NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Façade est, détail de la grande lucarne, vue de face.

IVR43\_20207000577NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Façade est, détail de la grande lucarne, oculus sommital.

IVR43\_20207000578NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade est, balcons.

IVR43\_20207000575NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Façade est, balcons.

IVR43\_20207000574NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Façade est, garde-corps de balcon en fer forgé.

IVR43\_20207000579NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Enseigne : HOTEL DU PARC.

IVR43\_20207000573NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Façade sud.

IVR43\_20207000580NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Façade sud.

IVR43\_20207000581NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sud, lucarnes.

IVR43\_20207000582NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Façade sud, lucarne.

IVR43\_20207000583NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation