

Franche-Comté, Haute-Saône  
Luxeuil-les-Bains  
3 rue de Grammont

## maison 3 rue de Grammont dite Villa des Platanes

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA70001159

Date de l'enquête initiale : 2020

Date(s) de rédaction : 2020

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale thermalisme en Bourgogne-Franche-Comté (1e)

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison

Précision sur la dénomination : maison de villégiature

Genre du destinataire : de médecin

Parties constituantes non étudiées : garage, dépendance

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 2020, AK, 52

### Historique

Le terrain est d'abord occupé par la maison Boulangier, qui date au moins du milieu du 18<sup>e</sup> siècle comme l'indiquent plusieurs plans relatifs à l'établissement thermal et à ses abords. Elle est plus précisément connue par le plan géométrique de l'embranchement des routes de Plombières et Saint-Loup à Luxeuil de 1788. Cette première maison, l'une des plus proches de l'établissement thermal, semble avoir joué un rôle important dans l'hébergement des baigneurs dès le 18<sup>e</sup> siècle. Les listes des étrangers de l'époque révolutionnaire confirment que la famille Boulangier est régulièrement l'hôte de curistes. L'édifice, qui appartient à Pierre Gérard puis Victor Pierrey au 19<sup>e</sup> siècle, est incendié autour de 1870. En 1872, le préfet propose l'acquisition du terrain, pour agrandir le parc thermal et lui donner une entrée sur la rue de Grammont, au ministre de l'Agriculture et du Commerce qui refuse. La maison (27 ouvertures) est construite par Victor Pierrey, médecin, en 1872-1873. La façade principale porte la date au-dessus de l'entrée (1872) ainsi que le chiffre du couple propriétaire au-dessus de la fenêtre du premier étage de la travée centrale (PG). La villa est contemporaine de la maison voisine, également construite par un médecin. Autour de 1905, elle devient la propriété de la veuve de Ferdinand Doisy, née Clémentine Bellaire, qui vit alors principalement à Paris. Les guides anciens donnent le nom de la villa ("Villa des Platanes") et indiquent que plusieurs médecins y ont leur cabinet au cours de la saison thermale, comme le docteur David (de Paris) et le docteur Bertrand (de Lure) dans les années 1920, et plus tard le docteur Simon à partir des années 1940. La demeure est actuellement divisée en trois appartements indépendants (rez-de-chaussée, premier étage, étage de comble). L'escalier, à l'origine ouvert sur le couloir du rez-de-chaussée, a été fermé dans une cage d'escalier à laquelle on accède, depuis l'extérieur, par une porte dans la façade nord. Une seconde maison a été construite dans le jardin, à proximité de la clôture sur l'allée du parc thermal ; elle abrite un quatrième appartement. Les appartements sont proposés à la location des curistes, à l'exception du rez-de-chaussée qui abrite un atelier de reliure (Pierre Diebolt).

Période(s) principale(s) : 3<sup>e</sup> quart 19<sup>e</sup> siècle ()

Dates : 1872 (porte la date), 1873 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : maître d'oeuvre inconnu

## Description

La villa se situe à un emplacement privilégié, entre la rue et le parc thermal. La dénivellation entre la rue et le jardin est compensée par le sous-sol qui ouvre de plain-pied sur ce dernier. Le sous-sol et le rez-de-chaussée sont traversés par un couloir est-ouest. Les caves du sous-sol sont couvertes de voûtes en berceau en anse-de-panier. Les pièces de réception (cabinet du médecin et salle à manger) sont au rez-de-chaussée, côté rue. Le décor extérieur consiste en sculptures en pierre calcaire (travée centrale de la façade principale) et en garde-corps en ferronnerie.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon (?)

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré

Couvrements : voûte en berceau en anse-de-panier

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Escaliers : escalier intérieur : escalier droit, en charpente

## Typologies et état de conservation

Typologies : baie rectangulaire (3e quart 19e siècle)

## Décor

Techniques : sculpture, ferronnerie

Représentations : guirlande ; ruban ; cuir découpé

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **Archives départementales de la Haute-Saône. Cadastre de la commune de Luxeuil-les-Bains. [1827-1934].**  
Archives départementales de la Haute-Saône. Cadastre de la commune de Luxeuil-les-Bains. [1827-1934].
  - Atlas parcellaire (1827)
  - État de section (1833) : 3 P 146
  - Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties (1829-1914) : 3 P 1114 (folio 1 à 518), 3 P 1115 (folio 519 à 915), 3 P 1116 (folio 916 à 1311)
  - Matrices cadastrales des propriétés bâties : 3 P 2264 (folio 1 à 639), 3 P 2265 (folio 640 à 753)
  - Matrices cadastrales dites "matrices noires" des propriétés bâties (1911-1934) : 3 P 3917 (folio 1 à 505), 3 P 3918 (folio 505 à 791)
  - Matrices cadastrales dites "matrices noires" des propriétés non bâties (1914-1934) : 3 P 3914 (folio 1 à 492), 3 P 3915 (folio 493 à 1091), 3 P 3916 (folio 1092 à 1225)Section C, parcelles 119-120.  
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul
- **Archives départementales de la Haute-Saône. 5 M 165. Établissement thermal de Luxeuil [1861-1872].**  
Archives départementales de la Haute-Saône. 5 M 165. Établissement thermal de Luxeuil [1861-1872].  
Domaine : ouverture d'une route dans la forêt domaniale du Banney, dans le but de procurer de nouvelles promenades aux étrangers qui fréquentent les bains (1861-1867). Projet d'acquérir le terrain Pierry attenant à l'établissement thermal (1872).  
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 5 M 165
- **Archives départementales de la Haute-Saône. 311 E dépôt 272. Biens communaux [1749-1781]. Voirie [1757-1788]. Édifices publics et édifices particuliers [1777-1780].**

Archives départementales de la Haute-Saône. 311 E dépôt 272. Biens communaux [1749-1781]. Voirie [1757-1788]. Édifices publics et édifices particuliers [1777-1780].

Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 311 E dépôt 272

- **Archives départementales de la Haute-Saône. 311 E dépôt 314. Police [1791-1931].**

Archives départementales de la Haute-Saône. 311 E dépôt 314. Police [1791-1931]. Casino de Luxeuil : autorisation, police des feux (1854-1923). Règlement pour les auberges et les hôtels qui logent des étrangers (1831, 1929) ; listes des étrangers qui logent dans les hôtels et qui fréquentent les thermes de Luxeuil (1792-an IX).

Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 311 E dépôt 314

- **Archives départementales de la Haute-Saône. 311 E dépôt 355. Édifices publics.**

Archives départementales de la Haute-Saône. 311 E dépôt 355. Édifices publics. Abattoir public : construction, achat de terrains (1829-1831, 1881-1891) avec plans. Bains de Luxeuil : location, entretien, travaux de réparation, aménagement, etc. avec plans (1779-1945).

Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 311 E dépôt 355

## Documents figurés

- **Plan géométrique de l'embranchement des routes de Plombières et Saint-Loup à Luxeuil [sic]. [1788].**

Plan géométrique de l'embranchement des routes de Plombières et Saint-Loup à Luxeuil [sic] où l'on voit l'emplacement de différents jardins et maisons aboutissant sur les embranchements / [auteur inconnu]. [1788]. Dessin à l'encre et à l'aquarelle sur papier. 53 x 42 cm. Paraphé ne varietur par l'intendant Caumartin de Saint-Ange le 23 juin 1788.

Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 311 E dépôt 272

- **Plan d'une partie des bains et de la bifurcation des routes de Luxeuil à Fougerolles et à Saint-Loup. 28 mars 1864.**

*Plan d'une partie des bains et de la bifurcation des routes de Luxeuil à Fougerolles et à Saint-Loup, dressé par le soussigné architecte de la Ville de Luxeuil, pour être joint à la défense au Conseil de Préfecture de la Haute-Saône contre un procès-verbal de l'administration des Ponts-et-Chaussées, qui demande la suppression d'un escalier (a) composé de trois marches qui donne accès à l'intérieur du bureau d'octroi (c) / [Félix-Hercule] Grandmougin. 28 mars 1864. Dessin. 58 x 47 cm.*

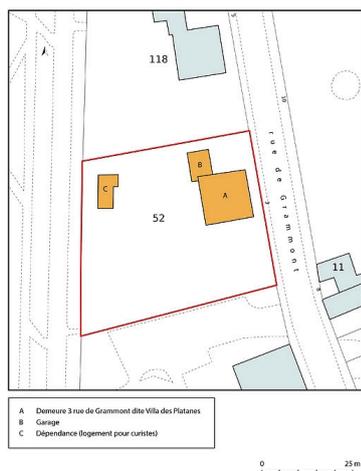
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 311 E dépôt 355

- **Luxeuil-les-Bains. Rue de Grammont. [Début du 20e siècle].**

*Luxeuil-les-Bains. Rue de Grammont / [auteur inconnu]. Luxeuil-les-Bains : A. Mathieu, [début du 20e siècle]. Carte postale.*

Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 11 Fi 311/190

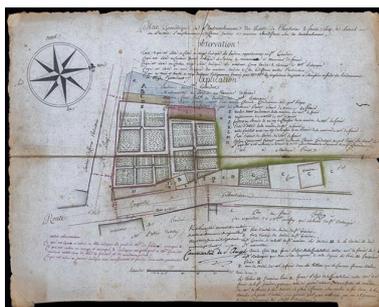
## Illustrations



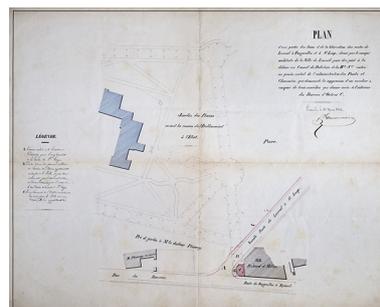
Plan-masse et de situation,  
 extrait du plan cadastral (2021).  
 Dess. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
 IVR43\_20217000177NUDA



Vue ancienne.  
 Autr. auteur inconnu  
 IVR43\_20217000097NUC4A



Plan-masse et de situation  
 de la maison Boulanger  
 (C) datant de 1788.  
 Phot. Jérôme Mongreville,  
 Autr. auteur inconnu  
 IVR43\_20207000487NUC4A



Plan-masse et de situation de la  
 maison Boulanger (propriété  
 Pierrey) datant de 1864.  
 Phot. Jérôme Mongreville, Autr.  
 Félix-Hercule Grandmougin  
 IVR43\_20207000439NUC4A



Façade principale (est)  
 sur la rue de Grammont.  
 Phot. Jérôme Mongreville  
 IVR43\_20207000657NUC4A



Façade principale (est) sur la rue  
 de Grammont, travée centrale.  
 Phot. Jérôme Mongreville  
 IVR43\_20207000662NUC4A



Décor sculpté au-dessus de  
 la porte d'entrée : date (1872)  
 dans un cartouche, cuirs  
 découpés et guirlandes végétales.  
 Phot. Jérôme Mongreville  
 IVR43\_20207000660NUC4A



Décor sculpté au-dessus de  
 la fenêtre du premier étage  
 de la travée centrale : chiffre  
 (PG) dans un cartouche,  
 rubans et guirlandes végétales.  
 Phot. Jérôme Mongreville



Façade principale (est) et façade  
 sud, vue depuis la rue de Grammont.  
 Phot. Jérôme Mongreville  
 IVR43\_20207000659NUC4A

IVR43\_20207000661NUC4A



Façade sud, vue depuis le jardin.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20207000499NUC4A



Façade ouest, vue depuis le  
jardin, avec le garage à gauche.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20207000500NUC4A



Façade ouest, vue depuis le  
jardin, avec le garage à gauche.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20207000501NUC4A



Façade ouest, vue depuis le  
jardin, avec le garage à gauche.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20207000502NUC4A



Escalier rampe-sur-rampe avec repos  
formant retour complet à gauche, vue  
depuis le palier du rez-de-chaussée.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20207000505NUC4A



Ornement en fonte de la  
main-courant de l'escalier.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20207000506NUC4A



Couloir central du sous-sol,  
vue en direction de l'ouest.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20207000503NUC4A



Couloir central du sous-sol,  
vue en direction de l'ouest.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20207000504NUC4A



Cheminée d'une pièce (sans  
doute à l'origine, une salle à  
manger) au rez-de-chaussée.  
Phot. Jérôme Mongreville



Cheminée d'une pièce  
(sans doute à l'origine, une  
cuisine) au rez-de-chaussée.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20207000507NUC4A



Cheminée d'une pièce  
(sans doute à l'origine, une  
cuisine) au rez-de-chaussée.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20207000508NUC4A

IVR43\_20207000513NUC4A



Ancien cabinet de consultation,  
actuellement atelier de reliure, avec  
remploi de menuiseries anciennes.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20207000518NUC4A

## Dossiers liés

Est partie constituante de : quartier thermal (IA70001127) Franche-Comté, Haute-Saône, Luxeuil-les-Bains

### Dossiers de synthèse :

patrimoine du thermalisme en Bourgogne-Franche-Comté (le) (aire d'étude) (IA00141432)

thermalisme dans la commune de Luxeuil-les-Bains (le) (IA70001123) Franche-Comté, Haute-Saône, Luxeuil-les-Bains

maisons de villégiature dans les stations thermales de Bourgogne-Franche-Comté (les) (IA00141433)

### Oeuvre(s) contenue(s) :

cadre de miroir orné d'un caducée, de deux cornes d'abondance et de deux griffons (IM70001259) Franche-Comté, Haute-Saône, Luxeuil-les-Bains, 3 rue de Grammont

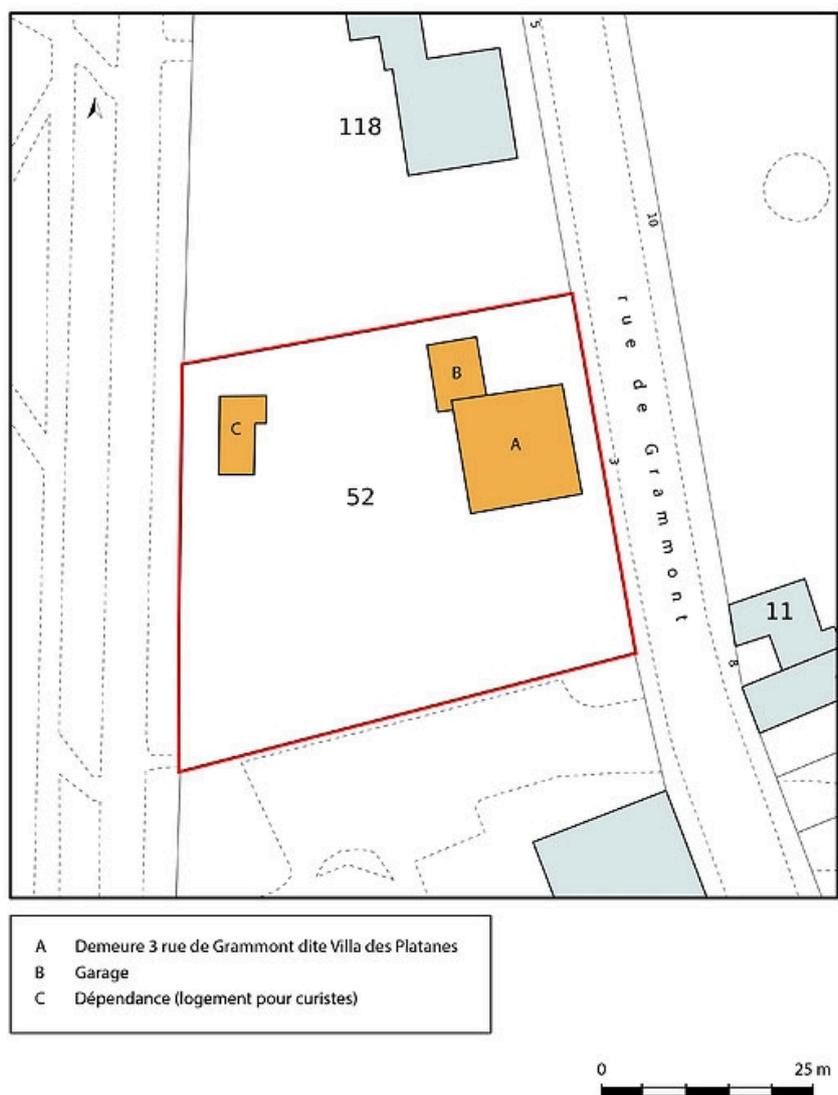
manteau de cheminée (IM70001258) Franche-Comté, Haute-Saône, Luxeuil-les-Bains, 3 rue de Grammont

### Oeuvre(s) en rapport :

maison 5 rue de Grammont (IA70001160) Franche-Comté, Haute-Saône, Luxeuil-les-Bains, 5 rue de Grammont

Auteur(s) du dossier : Fabien Dufoulon

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



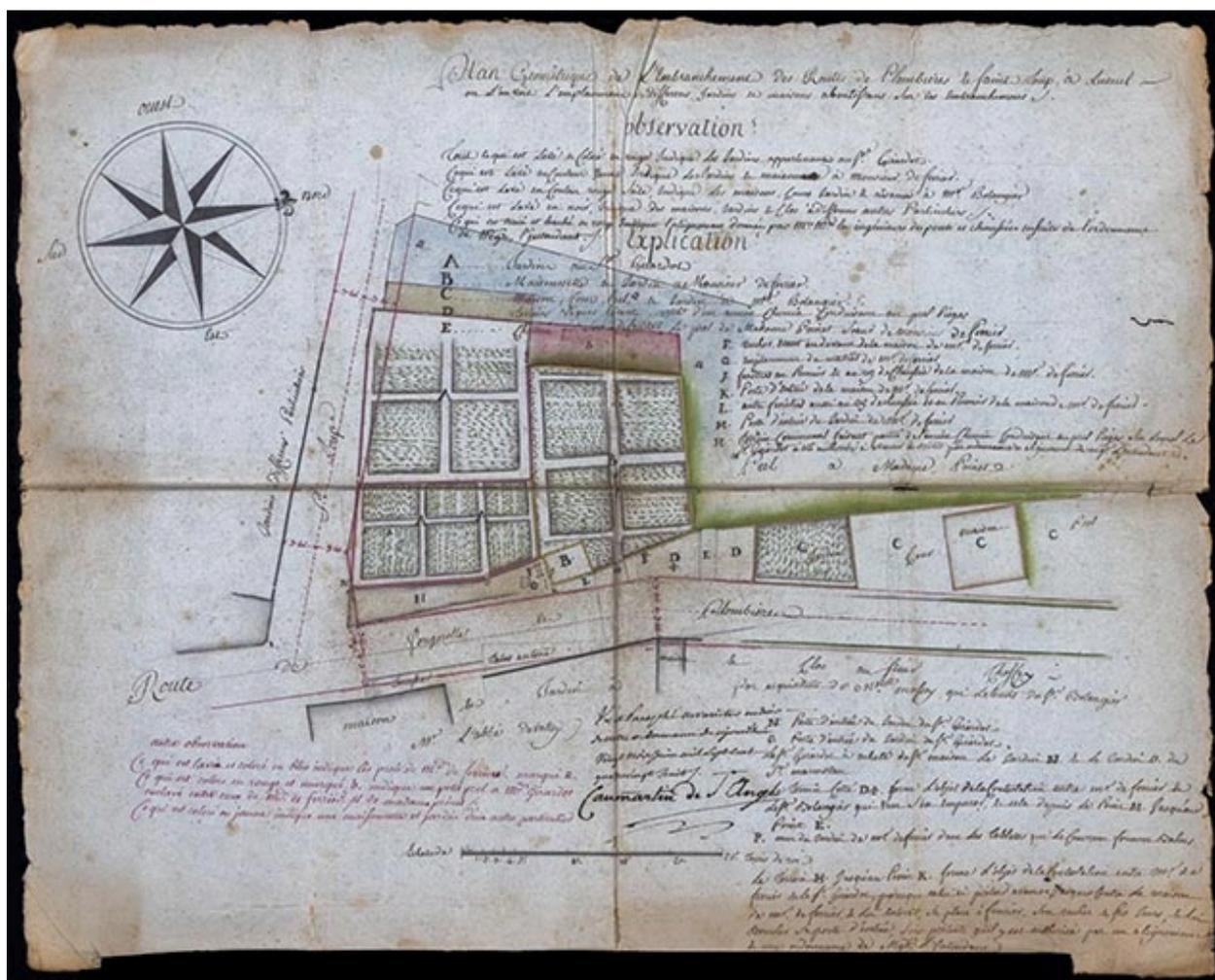
Plan-masse et de situation, extrait du plan cadastral (2021).

IVR43\_20217000177NUDA

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan-masse et de situation de la maison Boulanger (C) datant de 1788.

Référence du document reproduit :

- **Plan géométrique de l'embranchement des routes de Plombières et Saint-Loup à Luxeuil [sic]. [1788].**  
Plan géométrique de l'embranchement des routes de Plombières et Saint-Loup à Luxeuil [sic] où l'on voit l'emplacement de différens jardins et maisons aboutissants sur les embranchements / [auteur inconnu]. [1788]. Dessin à l'encre et à l'aquarelle sur papier. 53 x 42 cm. Paraphé ne varietur par l'intendant Caumartin de Saint-Ange le 23 juin 1788.  
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 311 E dépôt 272

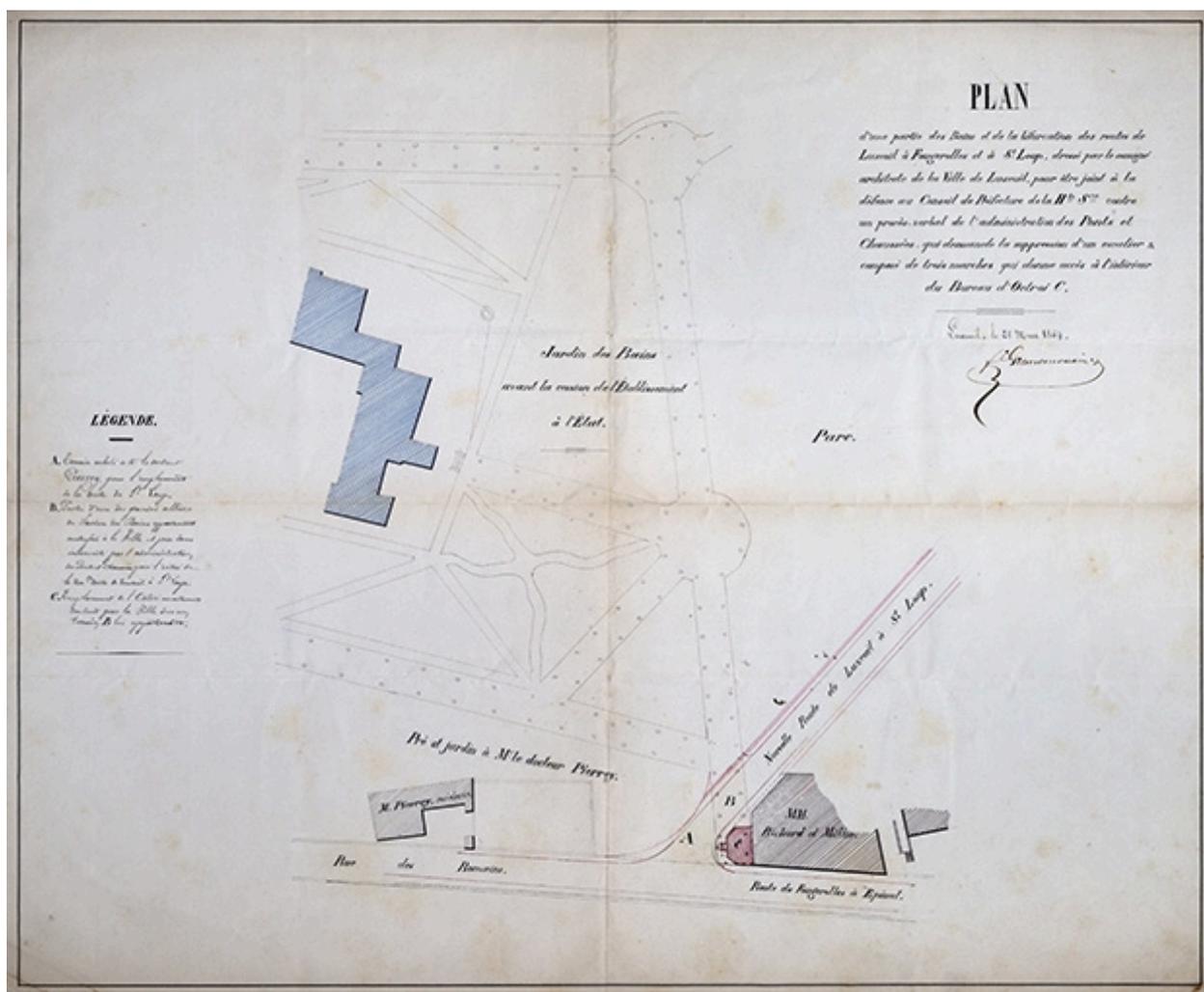
IVR43\_20207000487NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine ; (c) Archives départementales de la Haute-Saône  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan-masse et de situation de la maison Boulanger (propriété Pierrey) datant de 1864.

Référence du document reproduit :

- **Plan d'une partie des bords et de la bifurcation des routes de Luxeuil à Fougerolles et à Saint-Loup. 28 mars 1864.**

*Plan d'une partie des bords et de la bifurcation des routes de Luxeuil à Fougerolles et à Saint-Loup, dressé par le soussigné architecte de la Ville de Luxeuil, pour être joint à la défense au Conseil de Préfecture de la Haute-Saône contre un procès-verbal de l'administration des Ponts-et-Chaussées, qui demande la suppression d'un escalier (a) composé de trois marches qui donne accès à l'intérieur du bureau d'octroi (c) / [Félix-Hercule] Grandmougin. 28 mars 1864. Dessin. 58 x 47 cm.*

Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 311 E dépôt 355

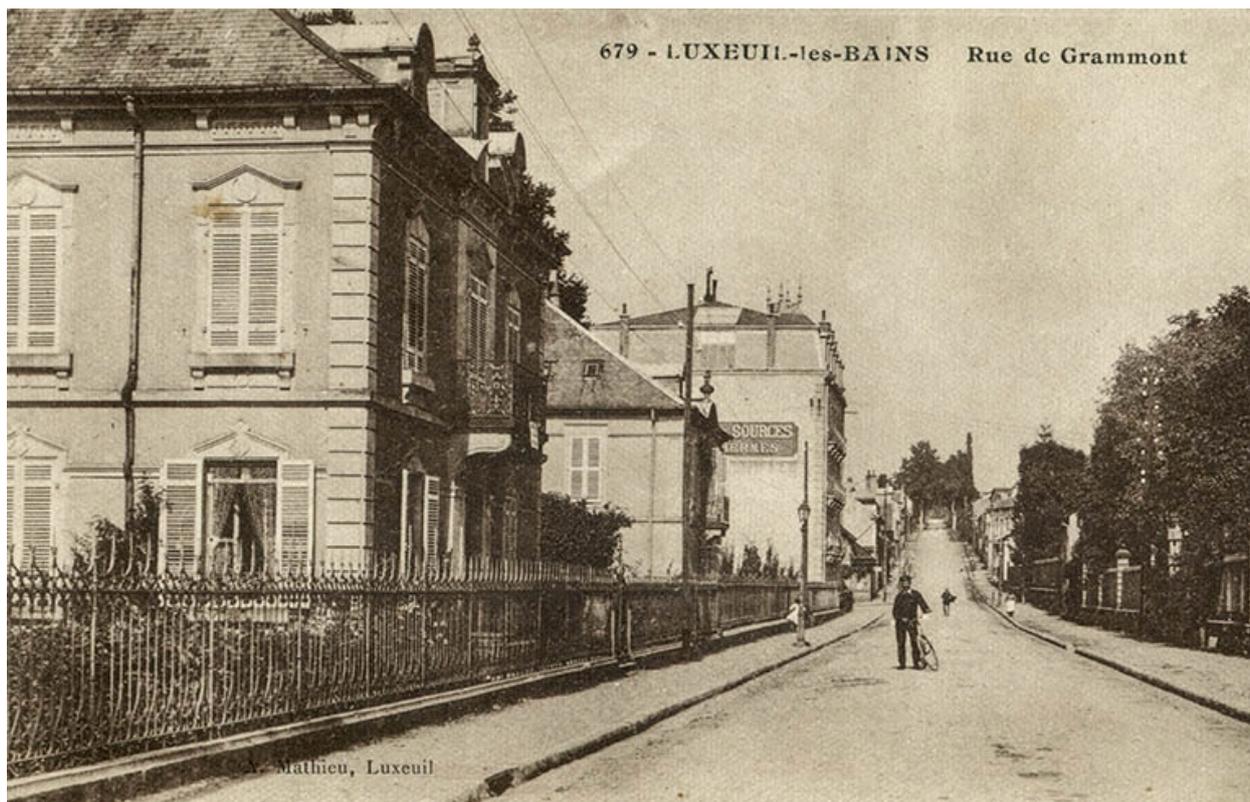
IVR43\_20207000439NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Auteur du document reproduit : Félix-Hercule Grandmougin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine ; (c) Archives départementales de la Haute-Saône reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue ancienne.

Référence du document reproduit :

- **Luxeuil-les-Bains. Rue de Grammont. [Début du 20e siècle].**  
*Luxeuil-les-Bains. Rue de Grammont* / [auteur inconnu]. Luxeuil-les-Bains : A. Mathieu, [début du 20e siècle].  
Carte postale.  
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 11 Fi 311/190

IVR43\_20217000097NUC4A

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine ; (c) Archives départementales de la Haute-Saône ; (c) A. Mathieu, Luxeuil-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale (est) sur la rue de Grammont.

IVR43\_20207000657NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale (est) sur la rue de Grammont, travée centrale.

IVR43\_20207000662NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Décor sculpté au-dessus de la porte d'entrée : date (1872) dans un cartouche, cuirs découpés et guirlandes végétales.

IVR43\_20207000660NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Décor sculpté au-dessus de la fenêtre du premier étage de la travée centrale : chiffre (PG) dans un cartouche, rubans et guirlandes végétales.

IVR43\_20207000661NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale (est) et façade sud, vue depuis la rue de Grammont.

IVR43\_20207000659NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sud, vue depuis le jardin.

IVR43\_20207000499NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade ouest, vue depuis le jardin, avec le garage à gauche.

IVR43\_20207000500NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade ouest, vue depuis le jardin, avec le garage à gauche.

IVR43\_20207000501NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade ouest, vue depuis le jardin, avec le garage à gauche.

IVR43\_20207000502NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Escalier rampe-sur-rampe avec repos formant retour complet à gauche, vue depuis le palier du rez-de-chaussée.

IVR43\_20207000505NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ornement en fonte de la main-courant de l'escalier.

IVR43\_20207000506NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Couloir central du sous-sol, vue en direction de l'ouest.

IVR43\_20207000503NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Couloir central du sous-sol, vue en direction de l'ouest.

IVR43\_20207000504NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée d'une pièce (sans doute à l'origine, une salle à manger) au rez-de-chaussée.

IVR43\_20207000513NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée d'une pièce (sans doute à l'origine, une cuisine) au rez-de-chaussée.

IVR43\_20207000507NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée d'une pièce (sans doute à l'origine, une cuisine) au rez-de-chaussée.

IVR43\_20207000508NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ancien cabinet de consultation, actuellement atelier de reliure, avec remploi de menuiseries anciennes.

IVR43\_20207000518NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation