

Bourgogne-Franche-Comté, Haute-Saône  
Baulay  
32-34 Grande Rue

## Demeure

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA70000821  
Date de l'enquête initiale : 2016  
Date(s) de rédaction : 2016  
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale val de Saône  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : demeure, maison, ferme

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village  
Références cadastrales : 1981, A, 1559; 1050; 1560

### Historique

Les dimensions importantes de cette demeure et son aspect cossu montrent que ses propriétaires appartenaient à une classe de paysans aisés ou de propriétaires terriens. La maison est située dans le quartier de l'église, en face du presbytère et face à une autre maison bourgeoise, la "maison Malapert", aujourd'hui la mairie. La taille et le nombre des caves, le nombre important de pièces possédant une cheminée et un plafond à la française et la superficie de la grange et de l'écurie sont autant de signes de richesse économique. De plus, les entrées extérieures sont soignées, on note des volées de marches en pierre de taille ouvragées, des encadrements de fenêtres avec pierre de voute et enduit coloré. Une clôture en pierre, décorée de boules qui dialoguent avec les pots à feu de la "maison Malapert", juste en face, délimite la parcelle de la propriété. Une grille en fer forgé sépare le jardin d'agrément du potager. Cette propriété exprime l'aisance de ses propriétaires.



Le mur de clôture qui sépare le jardin d'agrément du jardin potager.

Les propriétaires de cette maison sont inconnus. Dans sa monographie sur l'histoire de la commune, P. Burtet, instituteur vers 1900, évoque de façon imprécise les maisons remarquables du bas du village. Il cite la maison Malapert et la maison Delaroche. Or, au XIXe siècle, la famille Delaroche a donné deux maires à la commune: Claude Antoine Delaroche de 1806 à 1837 et Claude Etienne Auguste Delaroche de 1837 à 1860. Il pourrait s'agir de la famille propriétaire de cette demeure, sans certitude.

Période(s) principale(s) : limite 17e siècle 18e siècle, 18e siècle, 19e siècle (?)

### Description

Cette demeure massive est située au cœur d'une parcelle, dans le Sud-Ouest du village, en face de l'église et d'une autre maison bourgeoise plus récente, la "maison Malapert", aujourd'hui la mairie. Cette propriété est entourée d'un jardin

clôturé. Une grille en fer forgé sépare le jardin de la maison du terrain entourant la grange. Un pigeonnier existe encore aujourd'hui, en limite de propriété.

Au rez-de-chaussée, on accède à trois caves voutées parallèles desservies par un couloir. La présence de ces trois caves est visible en façade, on reconnaît pour chacune d'entre elles, une porte d'entrée de cave en façade, encadrée par deux fenêtres ou soupiraux. Deux caves ont leur entrée en façade principale, à l'ouest, tandis que la cave centrale est orientée dans la direction opposée, avec son entrée en façade arrière, à l'est.

Organisée sur deux niveaux desservis par un escalier rampe sur rampe, la maison possède au premier étage une cuisine avec une ancienne cheminée en pierre (fin XVIIe-début XVIIIe ?), et un potager. Un plafond à la française est encore visible dans la cuisine. Un couloir dessert trois pièces en enfilade. Dans chaque pièce se trouve une cheminée et des boiseries, les placards, volets intérieurs et encadrements de fenêtres, sont parfois encore en place. Les planchers sont d'origine.

Au deuxième étage, parmi les différentes pièces, une chambre possède une alcôve et un ancien cabinet de toilette. Dans les combles se trouve un vaste grenier traversé par deux montants de cheminée en pierre.

Un bûcher, qui contenait un four à pain, sépare l'habitation de la grange, particulièrement vaste. Cette dernière est organisée sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, se trouvent un bûcher et une écurie, tandis qu'un vaste espace de stockage du foin et/ou du grain existe à l'étage. La hauteur sous charpente est particulièrement importante.

## Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, pierre de taille, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile plate, tuile mécanique

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages carrés, rez-de-chaussée

Couvrements : charpente en bois apparente

Élévations extérieures : élévation ordonnancée sans travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours, escalier en maçonnerie

## Statut, intérêt et protection

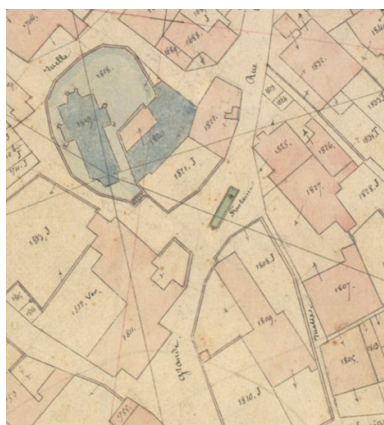
Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents figurés

- **Cadastre napoléonien, Baulay, 1834**  
Cadastre napoléonien, Baulay, 1834. Section A.  
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul

## Illustrations



Cadastre napoléonien, 1834  
Dess. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20167001598A1A



Vue de la demeure depuis  
l'avant-cour de la mairie.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20167001366NUC4A



Vue de la demeure  
depuis la rue de l'Eglise.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20167001371NUC4A



L'ensemble de la propriété, maison, grange, pigeonnier et mur de clôture, depuis la mairie.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20167001468NUC4A



Vue de la demeure et de sa grange en retour d'équerre.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20167001471NUC4A



Façade arrière de la demeure, orientée à l'Est  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20167001526NUC4A



Vue de la demeure depuis le haut de la Grande rue. A droite, la mairie.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20167001527NUC4A



Vue de la demeure depuis le jardin de la propriété.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20167001528NUC4A



La demeure vue depuis le portail d'entrée  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20167001529NUC4A



Vue de la demeure depuis le pigeonnier. Le presbytère est en face, de l'autre côté de la Grande rue.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20167001530NUC4A



Le pigeonnier dépendant de la demeure  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20167001533NUC4A



Le mur de clôture qui sépare le jardin d'agrément du jardin potager.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20167001531NUC4A





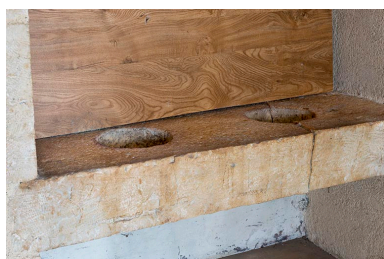
Vue de la demeure, du pigeonnier,  
de la mairie et du presbytère,  
depuis le jardin potager.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20167001532NUC4A



Cuisine avec plafond à la  
française, cheminée et potager  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20167001534NUC4A



Potager, dans la cuisine de la demeure  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20167001535NUC4A



Détail du potager de la cuisine  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20167001536NUC4A



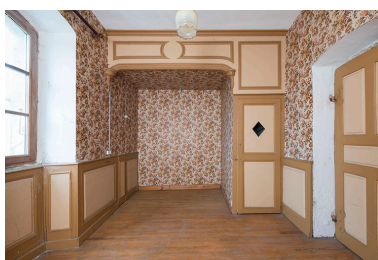
Boiseries encore en place dans un  
salon, encadrements de fenêtres,  
volets intérieurs et placards  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20167001537NUC4A



Détail des fenêtres ayant  
conservé leurs boiseries: plintes,  
encadrements, retours de fenêtres,  
volets intérieurs et placards  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20167001538NUC4A



Couloir laissant deviner  
une enfilade de trois pièces.  
Système de placards internes  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20167001539NUC4A



Chambre au premier étage, avec  
alcôve et ancien cabinet de toilette  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20167001540NUC4A



Escalier desservant le premier étage,  
le deuxième étage et le grenier  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20167001541NUC4A

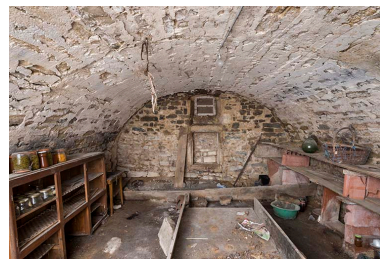




Escalier, palier entre le premier et le deuxième étage  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20167001542NUC4A



La plus grande cave de la maison, vue en direction de l'entrée de cave et des deux soupiraux donnant sur le jardin  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20167001543NUC4A



Vue de la cave médiane, dont l'entrée en façade est orientée à l'Est  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20167001544NUC4A



Grange, réserve de bois, grenier et écurie. Système de circulation circulaire autour du bûcher central  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20167001545NUC4A



Détail des fermes de la charpente de la grange  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20167001546NUC4A

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

le val de Saône - aire d'étude (IA70001083)

Présentation de la commune de Baulay (IA70000786) Bourgogne-Franche-Comté, Haute-Saône, Baulay

Maisons et fermes (IA70000816) Bourgogne-Franche-Comté, Haute-Saône, Baulay

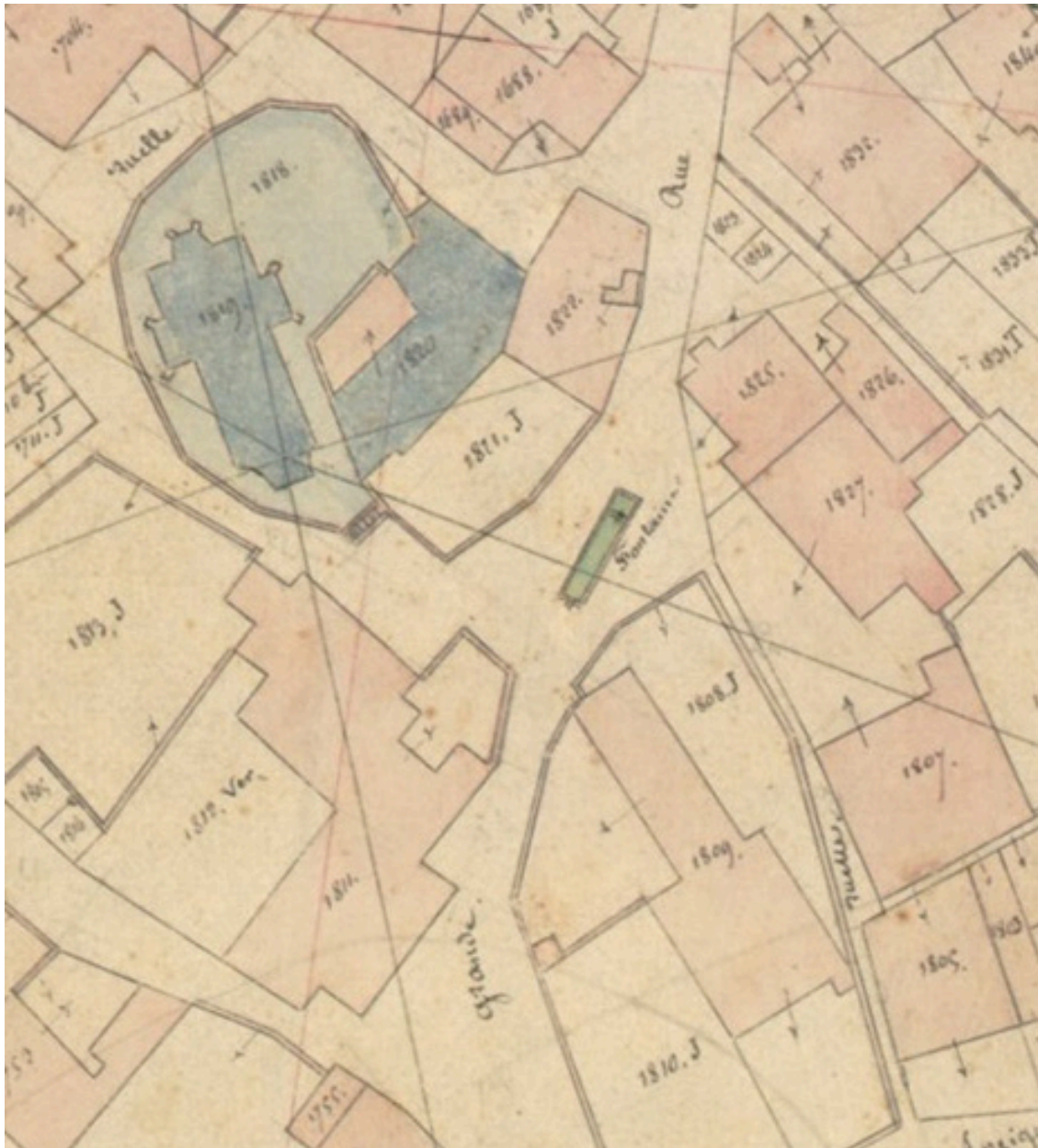
### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Village de Baulay (IA70000789) Bourgogne-Franche-Comté, Haute-Saône, Baulay

Auteur(s) du dossier : Julie Gandini

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Cadastré napoléonien, 1834

Référence du document reproduit :

- **Cadastré napoléonien, Baulay, 1834**  
Cadastré napoléonien, Baulay, 1834. Section A.  
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul

IVR43\_20167001598A1A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2016

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Vue de la demeure depuis l'avant-cour de la mairie.

IVR43\_20167001366NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2016

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la demeure depuis la rue de l'Eglise.

IVR43\_20167001371NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2016

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





L'ensemble de la propriété, maison, grange, pigeonnier et mur de clôture, depuis la mairie.

IVR43\_20167001468NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2016

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la demeure et de sa grange en retour d'équerre.

IVR43\_20167001471NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2016

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Façade arrière de la demeure, orientée à l'Est

IVR43\_20167001526NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2016

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la demeure depuis le haut de la Grande rue. A droite, la mairie.

IVR43\_20167001527NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2016

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Vue de la demeure depuis le jardin de la propriété.

IVR43\_20167001528NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2016

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La demeure vue depuis le portail d'entrée

IVR43\_20167001529NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2016

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Vue de la demeure depuis le pigeonnier. Le presbytère est en face, de l'autre côté de la Grande rue.

IVR43\_20167001530NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2016

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le pigeonnier dépendant de la demeure

IVR43\_20167001533NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2016

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Le mur de clôture qui sépare le jardin d'agrément du jardin potager.

IVR43\_20167001531NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2016

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la demeure, du pigeonnier, de la mairie et du presbytère, depuis le jardin potager.

IVR43\_20167001532NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2016

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Cuisine avec plafond à la française, cheminée et potager

IVR43\_20167001534NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2016

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Potager, dans la cuisine de la demeure

IVR43\_20167001535NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2016

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Détail du potager de la cuisine

IVR43\_20167001536NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2016

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Boiseries encore en place dans un salon, encadrements de fenêtres, volets intérieurs et placards

IVR43\_20167001537NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2016

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Détail des fenêtres ayant conservé leurs boiseries: plintes, encadrements, retours de fenêtres, volets intérieurs et placards

IVR43\_20167001538NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2016

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Couloir laissant deviner une enfilade de trois pièces. Système de placards internes

IVR43\_20167001539NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2016

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Chambre au premier étage, avec alcôve et ancien cabinet de toilette

IVR43\_20167001540NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2016

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Escalier desservant le premier étage, le deuxième étage et le grenier

IVR43\_20167001541NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2016

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Escalier, palier entre le premier et le deuxième étage

IVR43\_20167001542NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2016

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La plus grande cave de la maison, vue en direction de l'entrée de cave et des deux soupiraux donnant sur le jardin

IVR43\_20167001543NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2016

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Vue de la cave médiane, dont l'entrée en façade est orientée à l'Est

IVR43\_20167001544NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2016

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grange, réserve de bois, grenier et écurie. Système de circulation circulaire autour du bûcher central

IVR43\_20167001545NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2016

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Détail des fermes de la charpente de la grange

IVR43\_20167001546NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2016

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation