

Bourgogne, Saône-et-Loire  
Anzy-le-Duc  
le Lac

## Château et ferme du Lac

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA71003536

Date de l'enquête initiale : 2018

Date(s) de rédaction : 2018

Cadre de l'étude : opération ponctuelle architecture rurale du Charolais-Brionnais

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : ferme, château

Appellation : ferme du Lac

Parties constituantes non étudiées : étable à vaches, fenil, remise, cour, pigeonnier, puits, communs, logis

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé

Références cadastrales : 2018, OA, 401, 587 à 590

### Historique

#### Historique des propriétaires

A l'origine, le domaine du Lac était un fief seigneurial, inféodé à la baronnie d'Anzy, elle-même possédée par le prieur du monastère d'Anzy. Son existence est attestée depuis le XVe siècle. Dans son État militaire et féodal des bailliages d'Autun, Montcenis, Bourbon-Lancy et Semur-en-Brionnais, en 1474, d'après un procès-verbal de convocation du ban et de l'arrière-ban (*Mémoires de la société éduenne*, T. 11, Imp. Dejussieux, 1882), Gabriel Dumay mentionne un certain Pierre Petit-Jehan, écuyer, qui « tient en la chastellenie d'Anzy, sa maison et son domaine du Lac en fied ». Jusqu'à la Révolution, le fief change plusieurs fois de propriétaires : Lazare de Massenet au milieu du XVIe siècle, Robert de Tardy dans la première moitié du XVIIe siècle, Marc de Saint-Georges, seigneur de Montceaux, Versaugues et le Verdet, en 1673, Philibert Dupuis, sieur des Falcons, en 1702, et enfin Antoine Perrin, fils cadet du sieur de Daron (paroisse d'Oyé), en 1711.

En 1800, le domaine, morcelé, est revendu à un dénommé Dubourg par le petit-fils d'Antoine Perrin du Lac. Il est ensuite racheté par Philibert Ravier, propriétaire à Anzy-le-Duc, puis attribué sur décision du tribunal de Charolles à Jean Déresse, propriétaire à Charolles, le 26 août 1813. Le 4 août 1817, ce dernier revend les bâtiments, avec une cinquantaine d'hectares de terres, à Antoine Goin (1767-1850), descendant d'une famille de marchand-fermier, qui va transformer le Lac en véritable domaine d'embouche. Son père, également prénommé Antoine (v. 1724-1806) était fermier à Chassy, puis au domaine de Pancemont à Nochize pour le compte d'Hugues Mayneaud de Bizefranc, écuyer, seigneur de Fontenaille (paroisse de Chassy). Antoine Goin fils fut lui-même fermier du domaine de Balorre, sur la commune de Trivy (rattachée à Cronat en 1844), pour le vicomte Claude-Louis-Frédéric Imbert de Balorre, avant de devenir propriétaire terrien. Dans les années 1830, il est devenu un grand propriétaire et possède un peu plus de 325 ha. Le 8 août 1837, il procède avec sa femme à un partage anticipé de leurs biens entre leurs cinq enfants. Le domaine du Lac est transmis, sans souffrir du partage, au plus jeune de la fratrie : Antoine-Pierre (1805-1900). Sa fille unique, Marie-Thérèse-Gasparine (1832-1912), et son gendre (et neveu), Louis Goin (1825-1901), lui succèdent. A sa mort, Marie-Thérèse-Gasparine lègue le Lac à son cousin, Antoine Deshaires, notaire à Semur-en-Brionnais. Les propriétaires actuels sont des descendants. L'activité du domaine est toujours consacrée à l'élevage bovin, mais s'est également tournée vers le tourisme (chambres et table d'hôtes).

#### L'activité d'embouche au Lac

En un siècle (de 1817 à 1914), le domaine s'agrandit et surtout connaît un phénomène de couchage en herbe (transformation des parcelles de culture en prés). En 1914, au moment du renouvellement du cadastre, la famille possède 108 ha sur la

commune d'Anzy-le-Duc. La surface en herbe, qui représentait 31 ha sur 80 en 1839 (soit 38,8 %), atteint 65 ha sur 108 à la veille de la Première Guerre mondiale, soit 60 % de la superficie totale. Ce sont 41 parcelles de tailles variables qui sont transformées en prés et pâtures entre les deux cadastres. Dans La connaissance générale du bœuf (1860), par Louis Moll et Eugène Gayot, Antoine-Pierre Goin est cité parmi « les emboucheurs les plus importants de Saône-et-Loire » et comme l'un des premiers à développer l'engraissement à l'étable. Cette pratique ouvrait la perspective de faire de l'embouche toute l'année, d'hiverner les animaux (alors qu'à l'époque l'activité est saisonnière de février à octobre) et de mettre en valeur les prés de moins bonne qualité, par le biais du fourrage.

### **L'évolution des bâtiments**

Le château était une construction relativement modeste à l'origine, désignée, sous le nom de « maison seigneuriale » ou « bâtiment de maître ». Un dénombrement de seigneurie de 1673 mentionne un « château et maison basse composé de plusieurs membres de bâtiments flanqués de tours ». Le corps de logis principal, qui constitue toujours le noyau de l'édifice actuel, était flanqué sur la façade nord de deux tours carrées. Au XVIII<sup>e</sup> siècle, on lui ajoute un étage (avec mention de « chambres hautes » dans le terrier de 1748), ainsi qu'un corps de logis latéral, à l'est, abritant un escalier. De nouveaux agrandissements sont effectués au XIX<sup>e</sup> siècle. En 1863, un nouveau corps de bâtiment, avec un nouvel escalier, est construit entre les deux tours carrées, agrémenté d'une tour ronde, coiffée en poivrière. Un décor de style néo-médiéval (linteau de fenêtres orné d'une accolade, créneaux au niveau de la corniche) est également ajouté sur l'ensemble de la façade nord. En 1871, l'aile latérale du XVIII<sup>e</sup> siècle, à l'origine mansardée, est couverte d'un toit à 4 pans. Deux ans plus tard, un autre corps de logis latéral est ajouté à l'ouest pour redonner sa symétrie à l'édifice.

Plusieurs dépendances sont mentionnées dans l'acte de vente de 1817, date à laquelle Antoine Goin devient propriétaire : la maison du granger, un premier bâtiment abritant la grange, l'étable et le colombier (attesté dès 1673), un second bâtiment abritant le cuvage (avec deux cuves), des caves et le pressoir. Le bâtiment du cuvage est détruit en 1999. La dépendance avec le colombier a été transformée en hébergement touristique. A l'arrière de celle-ci, un garage pour les voitures à cheval et des écuries ont été ajoutés dans les années 1860. Les Goin font également construire de nouveaux bâtiments d'exploitation de l'autre côté du chemin ; une grande dépendance, présente sur le plan cadastral de 1839, qui abritait à l'origine deux étables et une grange, avant d'être agrandie dans la seconde moitié du XIX<sup>e</sup> siècle d'une étable supplémentaire (sans doute pour l'hivernage des animaux), une nouvelle maison pour le métayer et sa famille, en remplacement de la précédente qui se trouvait dans l'enclos du château, et un bâtiment pour les cochons et volailles dans son prolongement. Ainsi, la résidence des maîtres et l'espace d'exploitation se trouvent bien différenciés. Des bâtiments modernes (stabulations et hangars) ont été ajoutés à la fin des années 1970, puis au début des années 1990.

Période(s) principale(s) : 2<sup>e</sup> moitié 19<sup>e</sup> siècle

Période(s) secondaire(s) : 17<sup>e</sup> siècle, 18<sup>e</sup> siècle

## **Description**

Construit en moellons enduits, le bâtiment agricole est pourvu d'une charpente en bois et couvert d'un toit à longs pans en tuiles plates. Il devait abriter quatre étables. La maison de maître, appelée château du Lac, comprend différents corps de bâtiments, pourvus d'un étage carré et construits en moellons de calcaire enduits. Le corps principal et les deux ailes sont couvertes de toits à longs pans et à croupes en tuiles plates. La toiture du corps central est ornée d'un fronton triangulaire en brique percé d'un oculus. Une tourelle en brique coiffée d'un toit conique en ardoise, abritant un escalier demi-hors-oeuvre, et deux pavillons à un étage carré, couverts d'un toit en pavillon, ont été construits sur la façade postérieure. Fortement modifié, un bâtiment situé au sud abritait la remise et un logement secondaire. Il est flanqué du pigeonnier, bâti en moellons enduits sur un plan carré, couvert d'un toit en pavillon en tuiles plates.

### **Éléments descriptifs**

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit partiel ; brique

Matériau(x) de couverture : tuile plate, ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, 1 étage carré

Couvrements : charpente en bois apparente

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; toit en pavillon ; toit conique

## **Statut, intérêt et protection**

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **Archives départementales de la Saône-et-Loire : 3P 011/1. Cadastre de la commune d'Anzy-le-Duc. 1839-1965.**  
Archives départementales de la Saône-et-Loire : 3P 011/1. Cadastre de la commune d'Anzy-le-Duc. 1839-1965.  
- 3P 011/1 MA : Registre des états de sections. 1839.  
- 3P 011/1 MA : Matrice cadastrale des propriétés bâties et non-bâties. 1839-1882 (propriétés bâties), 1839-1914 (propriétés non-bâties).  
- 3P 011/1 MR : Matrice cadastrale des propriétés bâties. 1911-1965.  
- 3P 011/1 MR : Matrice cadastrale des propriétés non-bâties. 1914-1965.  
Archives départementales de Saône-et-Loire, Mâcon
- **Archives départementales de la Saône-et-Loire : 3E 33552. Minutes de l'étude notariale de Benoît Marie Jacquet (Marcigny). 1817.**  
Archives départementales de la Saône-et-Loire : 3E 33552. Minutes de l'étude notariale de Benoît Marie Jacquet (Marcigny). 1817.  
Vente du domaine du Lac. 4 août 1817.  
Archives départementales de Saône-et-Loire, Mâcon
- **Archives départementales de Saône-et-Loire : 3E 13650. Minutes de l'étude notariale de Antoine Marie Millerey (Paray-le-Monial). 1836-1837.**  
Archives départementales de Saône-et-Loire : 3E 13650. Minutes de l'étude notariale de Antoine Marie Millerey (Paray-le-Monial). 1836-1837.  
Partage anticipé entre tous leurs enfans par M. et Mme Goin du Lac. 8 août 1837.  
Archives départementales de Saône-et-Loire, Mâcon

### Bibliographie

- **SANDRE, Joseph. Notice sur le fief du Lac-lès-Anzy en Brionnais. 1903.**  
SANDRE, Joseph. Notice sur le fief du Lac-lès-Anzy en Brionnais. *Mémoires de la Société éduenne*, 1903, n° 31, p. 5-20.
- **SANDRE, Joseph. Notice sur la maison Perrin. 1902.**  
SANDRE, Joseph. Notice sur la maison Perrin. *Annales de l'Académie de Mâcon*, 1902, Troisième série, n°7, p.121-171.
- **MICHEL, Aurélien. Châteaux en Charolais-Brionnais : du Moyen Âge à la grande propriété du XIXe siècle. 2016.**  
MICHEL, Aurélien. *Châteaux en Charolais-Brionnais : du Moyen Âge à la grande propriété du XIXe siècle*. Préf. Claude-Isabelle Brelot ; collab. Dominique Fayard, Jean-Marie Jal, Michel Maerten. Doyen éditeur, 2016.

### Illustrations



Plan de masse et de situation, présentant l'évolution des bâtiments.



Le bâtiment agricole et le château depuis le sud-ouest.  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20187100210NUC4A



Façade antérieure du bâtiment agricole.  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20187100211NUC4A

Extrait du plan cadastral, 2020,  
section E, échelle 1/2500.  
Dess. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20207100122NUDA



Logement et dépendances agricoles.  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20187100212NUC4A



Dépendances (soue, etc.).  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20187100213NUC4A



Hangar agricole.  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20187100214NUC4A



Détail du portail  
d'entrée de la demeure.  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20187100216NUC4A



La demeure, ou "château", vue  
de trois quarts, depuis l'entrée.  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20187100215NUC4A



Façade antérieure de la demeure.  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20187100217NUC4A



Façade postérieure de la demeure.  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20187100218NUC4A



La demeure vue depuis le nord.  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20187100219NUC4A



Escalier d'accès à la tourelle  
(extension nord fin 19e siècle).  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud

IVR26\_20187100220NUC4A



Escalier d'accès à la tourelle  
(extension nord fin 19e siècle).  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20187100221NUC4A



Remise et pigeonnier  
vus depuis le nord-est.  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20187100223NUC4A



Dépendances agricoles.  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20187100224NUC4A



Pignon d'une dépendance agricole.  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20187100225NUC4A



Pierre gravée de remploi.  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20187100222NUC4A

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

le patrimoine rural du Charolais-Brionnais (IA71003562)

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Aurélien Michel, Raphaël Favereaux, Philippe Mairot

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine ; (c) PETR du Pays Charolais-Brionnais



Plan de masse et de situation, présentant l'évolution des bâtiments. Extrait du plan cadastral, 2020, section E, échelle 1/2500.

IVR26\_20207100122NUDA

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le bâtiment agricole et le château depuis le sud-ouest.

IVR26\_20187100210NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade antérieure du bâtiment agricole.

IVR26\_20187100211NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Logement et dépendances agricoles.

IVR26\_20187100212NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Dépendances (soue, etc.).

IVR26\_20187100213NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Hangar agricole.

IVR26\_20187100214NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail du portail d'entrée de la demeure.

IVR26\_20187100216NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La demeure, ou "château", vue de trois quarts, depuis l'entrée.

IVR26\_20187100215NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade antérieure de la demeure.

IVR26\_20187100217NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade postérieure de la demeure.

IVR26\_20187100218NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La demeure vue depuis le nord.

IVR26\_20187100219NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Escalier d'accès à la tourelle (extension nord fin 19e siècle).

IVR26\_20187100220NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Escalier d'accès à la tourelle (extension nord fin 19e siècle).

IVR26\_20187100221NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Remise et pigeonnier vus depuis le nord-est.

IVR26\_20187100223NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Dépendances agricoles.

IVR26\_20187100224NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pignon d'une dépendance agricole.

IVR26\_20187100225NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pierre gravée de rempli.

IVR26\_20187100222NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation