

Franche-Comté, Jura  
Salins-les-Bains  
6 rue Gambetta

## immeuble dite maison Perroux

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA39002131  
Date de l'enquête initiale : 2023  
Date(s) de rédaction : 2024  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : immeuble

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : ; 2024, AN, 284

### Historique

Par délibération du 7 mai 1948, Mme Perroux, propriétaire de l'immeuble située au "n°9 rue de la Liberté et de l'escalier d'Arion prolongé", est mise en demeure de "faire cesser le péril résultant de l'état dudit immeuble". L'arrêté du 18 mai suivant interdit l'occupation du lieu et ordonne l'évacuation des occupants (six familles), l'immeuble constituant un danger imminent pour la sécurité publique (escalier d'Arion ou de Falletans, aujourd'hui Perroux, et rue Gambetta). Un immeuble voisins est supprimé en 1954 par l'entreprise Gagliardi. Mais en mai 1957 de nouveau, messieurs Grenier, Girod et Gagliardi, propriétaires des immeubles menaçant ruine au n°7 et 9 de la rue de la Liberté (et donnant sur la rue Gambetta), sont mis en demeure de faire cesser l'état de péril. Le 8 août de la même année, A. Leduc, agissant au nom de la société immobilière La maison Perroux, obtient par arrêté municipal un permis de construire pour un "immeuble à usage d'habitation (16 logements) et commercial rue de la Liberté et Gambetta", d'après un projet de l'architecte bisontin André Boucton. Afin de faciliter l'accession à la propriété des logements, le conseil municipal décide de participer à la création d'une société d'économie mixte "dont le but serait limité à la construction de cet immeuble et représenterait l'opération témoin", [...] "la société se transformant, suivant le désir des co-propriétaires immédiatement après occupation". Créée en novembre 1957, la société d'économie mixte devient propriétaire de l'immeuble un an plus tard mais, en raison du péril de la maison voisine, les travaux commencent en avril 1958. Le certificat de conformité est accordé le 3 avril 1962 à Jean Flusin, agissant pour le compte de la société La maison Perroux.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle ()

Auteur(s) de l'oeuvre : André Boucton (architecte, attribution par source), Jacques Voitot (sculpteur, signature)

### Description

Construit en béton armé, l'immeuble se compose de deux parties, séparées par une cour accessible par le passage public, dit aussi escaliers Perroux. Côté est, la construction est adossée au bâti ancien donnant sur la rue de la Liberté. Elle comprend cinq étages carrés, accessibles par un escalier très ajouré, ouvert sur la cour. Donnant sur la rue Gambetta, l'autre immeuble compte également cinq étages carrés, dont le dernier est pourvu d'un balcon sur la façade ouest. La partie nord de cet immeuble laisse le passage aux escaliers Perroux. Il est couvert d'un toit à croupe, et d'un toit-terrasse sur les côtés nord et est. Côté ouest, le rez-de-chaussée comprend un portique de colonnes en béton, avec un parement en pierre de taille calcaire. Une sculpture en relief est posée en applique au dessus du passage de Falletans, côté rue Gambetta. Signé de l'artiste Jacques Voitot et intitulé La Furieuse, elle représente un buste de femme crachant de l'eau.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon ; béton, béton armé, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique, béton en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : 5 étages carrés

Couvrements : ;

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; terrasse

## Statut, intérêt et protection

Protections :

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **Archives municipales, Salins-les-Bains : ACS 1721. Société immobilière d'économie mixte « La maison Perroux » (1957-1969)**  
Archives municipales, Salins-les-Bains : ACS 1721. Société immobilière d'économie mixte « La maison Perroux » (1957-1969)  
Archives municipales, Salins-les-Bains : ACS 1721
- **Registres des arrêtés du maire**  
Archives municipales, Salins-les-Bains. Registres des arrêtés du maire (71-84) (1806-1981)  
79 (1932-1951) et 80 (1952-1962)  
Archives municipales, Salins-les-Bains : ACS 71-84

## Illustrations



Vue d'ensemble depuis le nord-ouest, avant démolition, s.d. [vers 1957].

Phot. auteur inconnu

IVR43\_20243900103NUC4A



Etat de la façade du n°9  
rue de la Liberté en 1958.

Phot. auteur inconnu

IVR43\_20243900099NUC4A



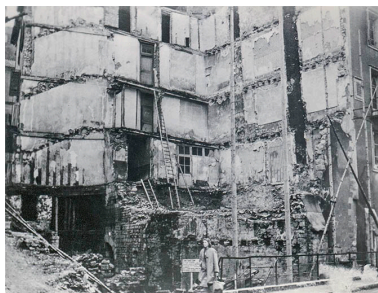
Passage de l'escalier de Falletans  
(ou d'Arion), s.d. [années 1950].

Phot. Georges Chenu

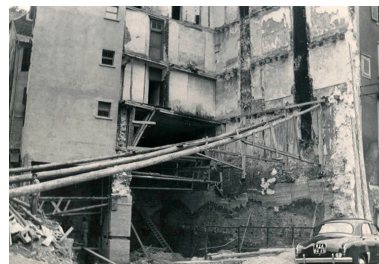
IVR43\_20243900114NUC4A



Remblai au pied du mur de l'escalier  
de Falletans, s.d. [vers 1958].  
Phot. auteur inconnu  
IVR43\_20243900105NUC4A



Vue après démolition depuis  
la rue Gambetta, s.d. [1958].  
Phot. auteur inconnu  
IVR43\_20243900096NUC4A



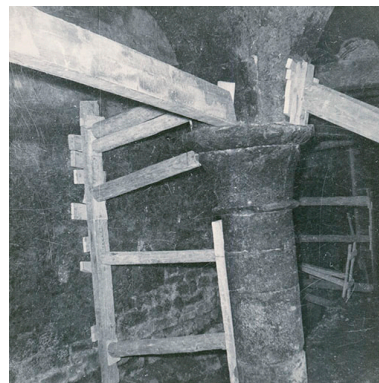
Etrésillons épaulant  
l'immeuble mitoyen (n°7).  
Phot. auteur inconnu  
IVR43\_20243900102NUC4A



Vue de la cave pendant les  
travaux de démolition, s.d. [1958].  
Phot. auteur inconnu  
IVR43\_20243900097NUC4A



Vue de la cave pendant les  
travaux de démolition, s.d. [1958].  
Phot. auteur inconnu  
IVR43\_20243900098NUC4A



Pilier de la cave, s.d. [vers 1959].  
Phot. auteur inconnu  
IVR43\_20243900104NUC4A



Vue depuis l'ouest après  
démolition, s.d. [vers 1959].

Phot. auteur inconnu  
IVR43\_20243900101NUC4A



Immeuble en voie  
d'achèvement, s.d. [vers 1961].

Phot. auteur inconnu  
IVR43\_20243900100NUC4A

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de Salins-les-Bains (IA39002079)

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Raphaël Favereaux

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine





Vue d'ensemble depuis le nord-ouest, avant démolition, s.d. [vers 1957].

Référence du document reproduit :

- **Vue d'ensemble depuis le nord-ouest, avant démolition, s.d. [vers 1957].**  
Archives municipales, Salins-les-Bains : ACS 1721. Vue d'ensemble depuis le nord-ouest, avant démolition, s.d. [vers 1957].  
Archives municipales, Salins-les-Bains : ACS 1721

IVR43\_20243900103NUC4A

Auteur de l'illustration : auteur inconnu

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Etat de la façade du n°9 rue de la Liberté en 1958.

Référence du document reproduit :

- **Etat de la façade du n°9 rue de la Liberté en 1958.**  
Archives municipales, Salins-les-Bains : ACS 1721. Etat de la façade du n°9 rue de la Liberté en 1958.  
Archives municipales, Salins-les-Bains : ACS 1721

IVR43\_20243900099NUC4A

Auteur de l'illustration : auteur inconnu

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Passage de l'escalier de Falletans (ou d'Arion), s.d. [années 1950].

Référence du document reproduit :

- **Passage de l'escalier de Falletans (ou d'Arion), s.d. [années 1950].**  
Passage de l'escalier de Falletans (ou d'Arion), fotogr. Georges Chenu, s.d. [années 1950]. Collection particulière : Georges Chenu  
Collection particulière : Georges Chenu

IVR43\_20243900114NUC4A

Auteur de l'illustration : Georges Chenu

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Remblai au pied du mur de l'escalier de Falletans, s.d. [vers 1958].

Référence du document reproduit :

- **Remblai au pied du mur de l'escalier de Falletans, s.d. [vers 1958].**  
Archives municipales, Salins-les-Bains : ACS 1721. Remblai au pied du mur de l'escalier de Falletans, s.d.  
[vers 1959].  
Archives municipales, Salins-les-Bains : ACS 1721

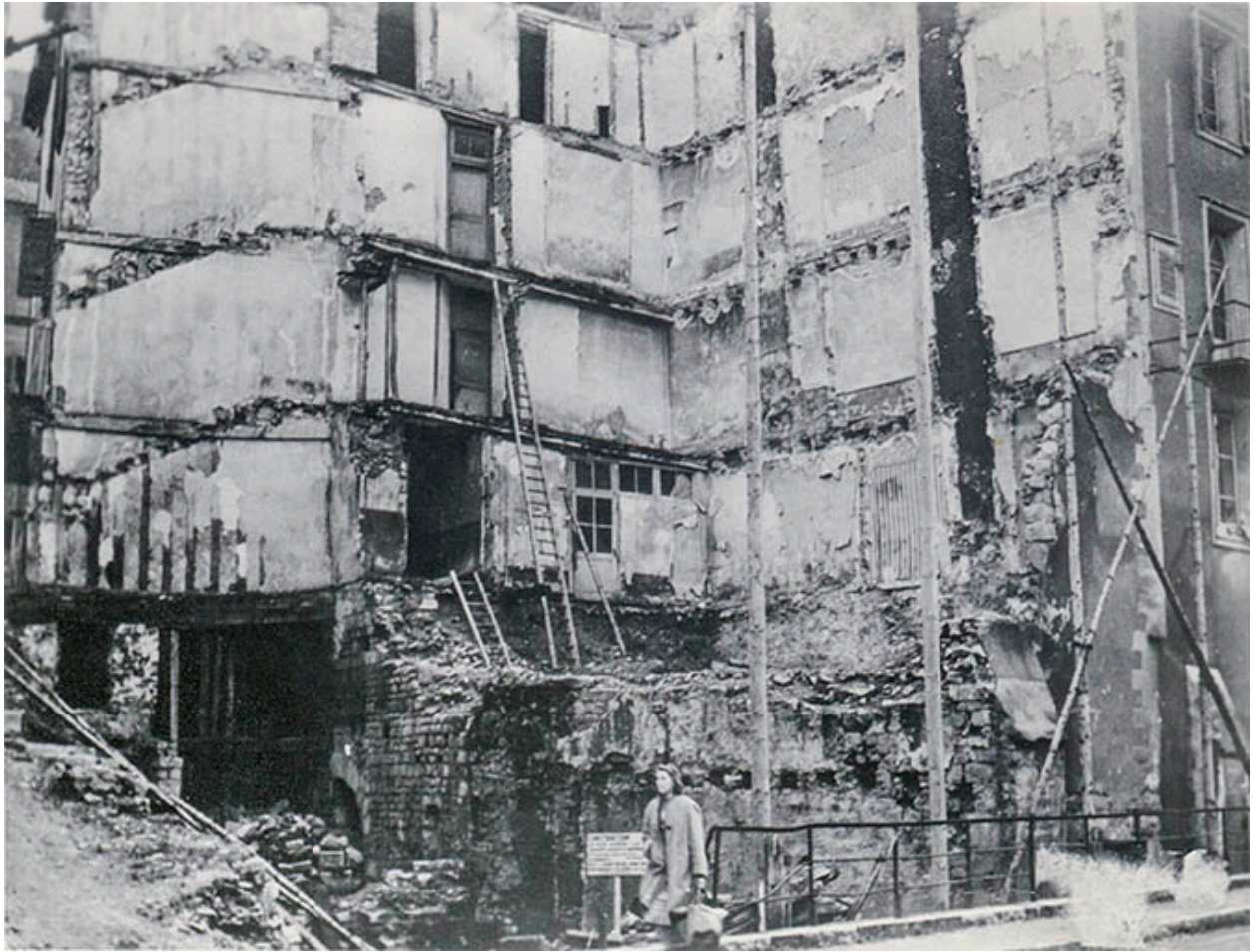
IVR43\_20243900105NUC4A

Auteur de l'illustration : auteur inconnu

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Vue après démolition depuis la rue Gambetta, s.d. [1958].

Référence du document reproduit :

- **Vue après démolition depuis la rue Gambetta, s.d. [1958].**  
Vue après démolition depuis la rue Gambetta, s.d. [1958]. Archives municipales, Salins-les-Bains : ACS 1721.  
Archives municipales, Salins-les-Bains : ACS 1721

IVR43\_20243900096NUC4A

Auteur de l'illustration : auteur inconnu

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Etresillons épaulant l'immeuble mitoyen (n°7).

Référence du document reproduit :

- **Etresillons épaulant l'immeuble mitoyen (n°7).**  
Archives municipales, Salins-les-Bains : ACS 1721. Etresillons épaulant l'immeuble mitoyen (n°7).  
Archives municipales, Salins-les-Bains : ACS 1721

IVR43\_20243900102NUC4A

Auteur de l'illustration : auteur inconnu

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Vue de la cave pendant les travaux de démolition, s.d. [1958].

Référence du document reproduit :

- **Vue de la cave pendant les travaux de démolition, s.d. [1958].**  
Archives municipales, Salins-les-Bains : ACS 1721. Vue de la cave pendant les travaux de démolition, s.d. [1958].  
Archives municipales, Salins-les-Bains : ACS 1721

IVR43\_20243900097NUC4A

Auteur de l'illustration : auteur inconnu

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Vue de la cave pendant les travaux de démolition, s.d. [1958].

Référence du document reproduit :

- **Vue de la cave pendant les travaux de démolition, s.d. [1958].**  
Archives municipales, Salins-les-Bains : ACS 1721. Vue de la cave pendant les travaux de démolition, s.d. [1958].  
Archives municipales, Salins-les-Bains : ACS 1721

IVR43\_20243900098NUC4A

Auteur de l'illustration : auteur inconnu

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pilier de la cave, s.d. [vers 1959].

Référence du document reproduit :

- **Pilier de la cave, s.d. [vers 1959].**  
Archives municipales, Salins-les-Bains : ACS 1721. Pilier de la cave, s.d. [vers 1959].  
Archives municipales, Salins-les-Bains : ACS 1721

IVR43\_20243900104NUC4A

Auteur de l'illustration : auteur inconnu

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Vue depuis l'ouest après démolition, s.d. [vers 1959].

Référence du document reproduit :

- **Vue depuis l'ouest après démolition, s.d. [vers 1959].**  
Archives municipales, Salins-les-Bains : ACS 1721. Vue depuis l'ouest après démolition, s.d. [vers 1959].  
Archives municipales, Salins-les-Bains : ACS 1721

IVR43\_20243900101NUC4A

Auteur de l'illustration : auteur inconnu

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Immeuble en voie d'achèvement, s.d. [vers 1961].

Référence du document reproduit :

- **Immeuble en voie d'achèvement, s.d. [vers 1961].**  
Archives municipales, Salins-les-Bains : ACS 1721. Immeuble en voie d'achèvement, s.d. [vers 1961].  
Archives municipales, Salins-les-Bains : ACS 1721

IVR43\_20243900100NUC4A

Auteur de l'illustration : auteur inconnu

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation