

Bourgogne, Nièvre  
Pougues-les-Eaux  
17 avenue de Conti

## maison 17 avenue de Conti dit Villa de Crozant

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA58001363

Date de l'enquête initiale : 2019

Date(s) de rédaction : 2019

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale thermalisme en Bourgogne-Franche-Comté (1e)

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison

Précision sur la dénomination : maison de villégiature

Genre du destinataire : de médecin

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 2020, ZD, 236

### Historique

La maison (22 ouvertures) est construite par le docteur Pierre de Crozant, médecin à Pougues-les-Eaux, en 1858. Roubaut (1860) et Castanié (1868) indiquent qu'elle peut être louée par les curistes. En 1886, elle est acquise par Jean Fileux-Cypres, qui possède l'**Hôtel du Parc** voisin, dont la villa devient alors une annexe.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle ()

Dates : 1858 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : maître d'oeuvre inconnu

### Description

La façade s'élève sur deux niveaux et s'étend sur cinq travées. La travée centrale, surmontée d'une lucarne en pierre ornée de volutes, forme un ressaut. Les baies du rez-de-chaussée sont couvertes d'un arc segmentaire. Celles de l'étage sont rectangulaires. La brique, utilisée au premier étage, ne devait sans doute pas être badigeonnée en blanc à l'origine. L'effet produit par l'association de la pierre (au rez-de-chaussée) et de la brique (à l'étage) devait être comparable à celui du **Grand Chalet** et surtout du **Petit Chalet**, également situés dans le quartier thermal.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit ; brique badigeon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

### Typologies et état de conservation

Typologies : baie avec arc segmentaire ; baie rectangulaire

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **Archives départementales de la Nièvre. Cadastre de la commune de Pougues-les-Eaux. [1812-1953].**  
Archives départementales de la Nièvre. Cadastre de la commune de Pougues-les-Eaux. [1812-1953].
  - Atlas parcellaire (1812) : 3 PP 214
  - État de sections (1812) : 3 P 214/1
  - Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties : 3 P 214/2 (folio 1 à 352 et folio 1 à 175)
  - Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties : 3 P 214/3 (folio 1 à 220), 3 P 214/4 (folio 221 à 354)  
3 P 214/5 (folio 355 à 750), 3 P 214/6 (folio 751 à 1482)
  - Matrice cadastrale des propriétés bâties (1883-1891) : 3 P 214/7
  - Matrice cadastrale dite "matrice noire" des propriétés bâties : 3 P 214/8  
section A, parcelle 81  
Archives départementales de la Nièvre, Nevers : 3 P 214

### Bibliographie

- **Roubaud, Félix. Pougues, ses eaux minérales, ses environs. 1860.**  
Roubaud, Félix. *Pougues, ses eaux minérales, ses environs*. Quatrième édition revue et corrigée. Paris : Librairie J.-B. Baillière et Fils, 1860. 311 p.  
p. 18
- **Castanié, F. M. de. Guide pittoresque illustré de Pougues-les-Eaux et de ses environs (Nièvre). 1868.**  
Castanié, F. M. de. *Guide pittoresque illustré de Pougues-les-Eaux et de ses environs (Nièvre)*. Paris : Arnauld de Vresse, 1868. IV-110 p.  
p. 8

## Illustrations



Plan-masse et de situation,  
extrait du plan cadastral (2021).  
Dess. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20215800043NUDA



Façade principale de la villa, annexe  
de l'Hôtel du Parc (visible à droite).  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20205800580NUC4A



Façade principale de la villa.  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20205800581NUC4A

## Dossiers liés

Est partie constituante de : quartier thermal (IA58001285) Bourgogne, Nièvre, Pougues-les-Eaux

**Dossiers de synthèse :**

patrimoine du thermalisme en Bourgogne-Franche-Comté (le) (aire d'étude) (IA00141432)

thermalisme dans la commune de Pougues-les-Eaux (le) (IA58001308) Bourgogne, Nièvre, Pougues-les-Eaux

maisons de villégiature dans les stations thermales de Bourgogne-Franche-Comté (les) (IA00141433)

**Oeuvre(s) contenue(s) :**

**Oeuvre(s) en rapport :**

Hôtel du Parc (IA58001227) Bourgogne, Nièvre, Pougues-les-Eaux, 17 avenue de Conti

Auteur(s) du dossier : Fabien Dufoulon

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Plan-masse et de situation, extrait du plan cadastral (2021).

IVR26\_20215800043NUDA

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale de la villa, annexe de l'Hôtel du Parc (visible à droite).

IVR26\_20205800580NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale de la villa.

IVR26\_20205800581NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation