

Franche-Comté, Haute-Saône  
Luxeuil-les-Bains  
16 rue de la Saline

## **maison 16 rue de la Saline dite Villa de Perpigna ou Villa d'Hygie, puis hôtel de voyageurs, puis casino**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA70001143

Date de l'enquête initiale : 2020

Date(s) de rédaction : 2020

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale thermalisme en Bourgogne-Franche-Comté (1e)

Degré d'étude : étudié

### **Désignation**

Dénomination : maison

Précision sur la dénomination : maison de villégiature

Appellation : Villa de Perpigna, Villa d'Hygie

Destinations successives : hôtel de voyageurs, casino

Parties constituantes non étudiées : salle des fêtes

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 2021, AY, 277-278

### **Historique**

Charles-Antoine de Perpigna achète la parcelle et fait construire la maison (45 ouvertures) en 1863. Les bâtiments situés au croisement de la rue des Thermes et de la rue de la Saline sont détruits pour dégager la vue à l'est. La maison est appelée Villa d'Hygie, nom que l'on retrouve déjà à la fontaine d'Hygie construite près de l'établissement thermal en 1822. Dès la fin du 19<sup>e</sup> siècle, la maison devient un hôtel de voyageurs tout en gardant le même nom : Hôtel d'Hygie. Cet hôtel devient la propriété de Louis Blanchard, rentier, à la mort de Charles-Antoine de Perpigna en 1902, puis celle d'Émile-Louis Quirin, industriel, autour de 1918. Plusieurs cartes postales témoignent de l'état d'origine de l'édifice dont seule la structure subsiste puisque l'intérieur a été transformé dans la seconde moitié du 20<sup>e</sup> siècle. La maison est aujourd'hui occupée par le casino (auparavant dans la Maison Desgranges).

Période(s) principale(s) : 3<sup>e</sup> quart 19<sup>e</sup> siècle

Dates : 1863 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : maître d'oeuvre inconnu

### **Description**

La maison est construite en moellon calcaire enduit. Elle comprend un étage carré et un étage de comble éclairé par trois lucarnes. Elle présente un plan rectangulaire avec un avant-corps à pans coupés à l'ouest. Cet avant-corps est agrémenté d'un balcon avec vue sur le quartier thermal. La toiture d'origine semble avoir été en ardoise. Elle a été refaite en tôle d'acier.

### **Éléments descriptifs**

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : acier en couverture

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré, étage de comble

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; pignon découvert ; croupe polygonale

Escaliers : escalier dans-oeuvre

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **Archives départementales de la Haute-Saône. Cadastre de la commune de Luxeuil-les-Bains. [1827-1934].**  
Archives départementales de la Haute-Saône. Cadastre de la commune de Luxeuil-les-Bains. [1827-1934].
  - Atlas parcellaire (1827)
  - État de section (1833) : 3 P 146
  - Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties (1829-1914) : 3 P 1114 (folio 1 à 518), 3 P 1115 (folio 519 à 915), 3 P 1116 (folio 916 à 1311)
  - Matrices cadastrales des propriétés bâties : 3 P 2264 (folio 1 à 639), 3 P 2265 (folio 640 à 753)
  - Matrices cadastrales dites "matrices noires" des propriétés bâties (1911-1934) : 3 P 3917 (folio 1 à 505), 3 P 3918 (folio 505 à 791)
  - Matrices cadastrales dites "matrices noires" des propriétés non bâties (1914-1934) : 3 P 3914 (folio 1 à 492), 3 P 3915 (folio 493 à 1091), 3 P 3916 (folio 1092 à 1225)Section A, parcelle 200.  
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul
- **Archives départementales du Territoire de Belfort. 171 J 610. Luxeuil-les-Bains. Salle des fêtes. 1934.**  
Archives départementales du Territoire de Belfort. 171 J 610. Luxeuil-les-Bains. Salle des fêtes. 1934.  
Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort : 171 J 610
- **Archives départementales du Territoire de Belfort. 171 J 636. Luxeuil-les-Bains. Casino. 1939.**  
Archives départementales du Territoire de Belfort. 171 J 636. Luxeuil-les-Bains. Casino. 1939.  
Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort : 171 J 636
- **Archives départementales du Territoire de Belfort. 171 J 936/1. Luxeuil-les-Bains. Casino et salle des fêtes. 1951-1957.**  
Archives départementales du Territoire de Belfort. 171 J 936/1. Luxeuil-les-Bains. Casino et salle des fêtes. 1951-1957.  
Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort : 171 J 936/1
- **Archives départementales du Territoire de Belfort. 171 J 936/2. Luxeuil-les-Bains. Casino et salle des fêtes. 1951-1957.**  
Archives départementales du Territoire de Belfort. 171 J 936/2. Luxeuil-les-Bains. Casino et salle des fêtes. 1951-1957.  
Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort : 171 J 936/2
- **Archives départementales du Territoire de Belfort. 171 J 936/3. Luxeuil-les-Bains. Casino et salle des fêtes. 1951-1957.**  
Archives départementales du Territoire de Belfort. 171 J 936/3. Luxeuil-les-Bains. Casino et salle des fêtes. 1951-1957.  
Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort : 171 J 936/3
- **Archives départementales du Territoire de Belfort. 171 J 1077. Luxeuil-les-Bains. Casino et salle des fêtes. 1957.**  
Archives départementales du Territoire de Belfort. 171 J 1077. Luxeuil-les-Bains. Casino et salle des fêtes. 1957.

Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort : 171 J 1077

- **Médiathèque du patrimoine et de la photographie. E 81 70 14-100. Luxeuil-les-Bains (Haute-Saône). Établissement thermal.**  
Médiathèque du patrimoine et de la photographie. E 81 70 14-100. Luxeuil-les-Bains (Haute-Saône).  
Établissement thermal.  
Médiathèque du patrimoine et de la photographie, Charenton-le-Pont : E 81 70 14-100

## Documents figurés

- **Luxeuil-les-Bains. Hôtel d'Hygie. [Premier quart du 20e siècle].**  
Luxeuil-les-Bains. Hôtel d'Hygie / [auteur inconnu]. Fougerolles : Reuchet, [premier quart du 20e siècle]. Carte postale.  
Collection particulière
- **Villa d'Hygie à Luxeuil-les-Bains. Relevé. [Plans et élévations]. [Vers 1954].**  
Villa d'Hygie à Luxeuil-les-Bains. Relevé. [Plans et élévations] / Paul Giroud. [Vers 1954]. Échelle 1/100.  
Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort : 171 J 636
- **Ville de Luxeuil-les-Bains. Construction d'un casino et d'une salle des fêtes. Plan de situation. 9 août 1954.**  
Ville de Luxeuil-les-Bains. Construction d'un casino et d'une salle des fêtes. Plan de situation / Paul Giroud. 9 août 1954. Dessin. Échelle 1/1000.  
Médiathèque du patrimoine et de la photographie, Charenton-le-Pont : E 81 70 14-100
- **Ville de Luxeuil-les-Bains. Construction d'un casino et d'une salle des fêtes. Coupe et plan du rez-de-chaussée. 9 août 1954.**  
Ville de Luxeuil-les-Bains. Construction d'un casino et d'une salle des fêtes. Coupe et plan du rez-de-chaussée / Paul Giroud. 9 août 1954. Dessin. Échelle 1/50.  
Médiathèque du patrimoine et de la photographie, Charenton-le-Pont : E 81 70 14-100
- **Ville de Luxeuil-les-Bains. Construction d'un casino et d'une salle des fêtes. Perspective. 9 août 1954.**  
Ville de Luxeuil-les-Bains. Construction d'un casino et d'une salle des fêtes. Perspective / Paul Giroud. 9 août 1954. Dessin.  
Médiathèque du patrimoine et de la photographie, Charenton-le-Pont : E 81 70 14-100
- **Ville de Luxeuil-les-Bains. Construction d'un casino et d'une salle des fêtes. Façade principale. 9 août 1954.**  
Ville de Luxeuil-les-Bains. Construction d'un casino et d'une salle des fêtes. Façade principale / Paul Giroud. 9 août 1954. Dessin.  
Médiathèque du patrimoine et de la photographie, Charenton-le-Pont : E 81 70 14-100
- **Ville de Luxeuil-les-Bains. Construction d'un casino et d'une salle des fêtes. Façade latérale. Façade postérieure. 9 août 1954.**  
Ville de Luxeuil-les-Bains. Construction d'un casino et d'une salle des fêtes. Façade latérale. Façade postérieure / Paul Giroud. 9 août 1954. Dessin.  
Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort : 171 J 936/2
- **[Vue extérieure de la salle des fêtes de Luxeuil-les-Bains]. [Vers 1955].**  
[Vue extérieure de la salle des fêtes de Luxeuil-les-Bains]. [Vers 1955].  
Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort : 171 J 2651
- **[Vue intérieure de la salle des fêtes de Luxeuil-les-Bains. Le bar, vue en direction du nord]. [Vers 1955].**

[Vue intérieure de la salle des fêtes de Luxeuil-les-Bains. Le bar, vue en direction du nord]. [Vers 1955].  
Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort : 171 J 2651

- **[Vue intérieure de la salle des fêtes de Luxeuil-les-Bains. Le bar, vue en direction du sud]. [Vers 1955]**  
[Vue intérieure de la salle des fêtes de Luxeuil-les-Bains. Le bar, vue en direction du sud]. [Vers 1955].  
Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort : 171 J 2651
- **Luxeuil-les-Bains (Haute-Saône). Le Casino. [Troisième quart du 20e siècle].**  
Luxeuil-les-Bains (Haute-Saône). Le Casino / [auteur inconnu]. Sarreguemines : Édition de l'Europe-Pierron,  
[troisième quart du 20e siècle]. Carte postale.  
Collection particulière

## Bibliographie

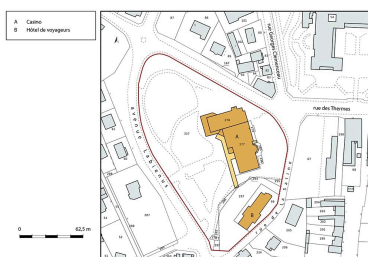
- **Desgranges, Bernard. Luxeuil, pas à pas. 1993.**  
Desgranges, Bernard. *Luxeuil, pas à pas*. Luxeuil-les-Bains : B. Desgranges, 1993. 2 vol. 290 p. et 280 p.  
T. 1, p. 112-115.

## Annexe 1

### Projet de Paul Giroud pour la salle des fêtes du casino

La maison est acquise par la Ville au début des années 1950. Elle est intégrée dans le projet de casino et de salle des fêtes de l'architecte Paul Giroud du 9 août 1954. Déjà en 1934, l'architecte avait eu l'occasion d'élaborer le projet d'une salle des fêtes de 392 places à construire dans le bourg, au sud-ouest de l'église abbatiale. Le projet qui aboutit vingt ans plus tard en reprend certaines caractéristiques. La maçonnerie est confiée à l'entreprise Mauro-Ronchi de Luxeuil-les-Bains (adjudication du 18 octobre 1934) et la charpente métallique à la société Mécanique moderne de Nancy (adjudication du 20 mai 1935). En raison de la proximité de l'établissement thermal classé au titre des Monuments historiques, le projet est soumis à la délégation permanente de la Commission supérieure des Monuments historiques lors de la séance du 22 novembre 1934. Elle se montre très réservée, propose de reculer l'édifice et de le faire précéder d'une zone de verdure. La Ville refuse une modification d'implantation. Giroud revoit alors son projet en prévoyant que "le soubassement serait construit en grès et que les enduits seraient légèrement teintés dans un ton chaud" en 1935. Plusieurs entreprises locales interviennent pour les aménagements intérieurs en 1937 : l'atelier de serrurerie-ferronnerie J.-A. Toillon pour la rampe de l'escalier ou encore l'entreprise d'éclairage Jean Demay pour les lustres. Le rideau coupe-feu de la scène est en revanche installé par les établissements Tisserand de Saint-Ouen en 1936. Une première inauguration du casino et de la salle des fêtes a lieu le 1er mai 1936. Les derniers aménagements qui concernent la brasserie-restaurant et la cuisine datent de la fin de l'année suivante.

## Illustrations



Plan-masse et de situation,  
extrait du plan cadastral (2021).  
Dess. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR43\_20217000169NUDA



Vue d'ensemble avec la maison (à gauche) et la salle des fêtes (à droite).  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20227000139NUC4A



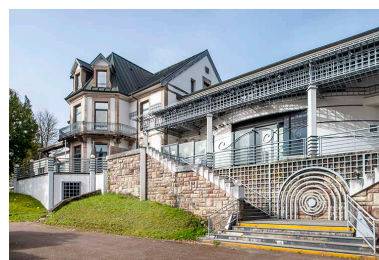
Maison, vue ancienne  
(premier quart du 20e siècle).  
Autr. auteur inconnu  
IVR43\_20227000002NUC4A



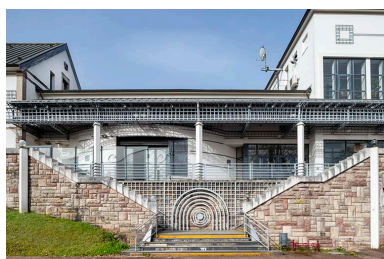
Maison, vue depuis le nord.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20227000133NUC4A



Maison, vue depuis le nord.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20227000138NUC4A



Corps de bâtiment liant la maison (à gauche) et la salle des fêtes (à droite).  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20227000135NUC4A



Corps de bâtiment liant la maison (à gauche) et la salle des fêtes (à droite).  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20227000136NUC4A



Salle des fêtes, vue ancienne (troisième quart du 20e siècle).  
Autr. auteur inconnu  
IVR43\_20227000003NUC4A



Salle des fêtes, vue depuis le nord-ouest.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20227000137NUC4A



Salle des fêtes, vue depuis l'ouest.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20227000132NUC4A



Salle des fêtes, vue depuis le sud-ouest.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20227000134NUC4A



Salle des fêtes, vue depuis le nord-ouest.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20227000131NUC4A

## Dossiers liés

Est partie constituante de : quartier thermal (IA70001127) Franche-Comté, Haute-Saône, Luxeuil-les-Bains  
Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : dépendance puis hôtel de voyageurs dit Clos Rebillotte (IA70001262)  
Franche-Comté, Haute-Saône, Luxeuil-les-Bains, 14 rue de la Saline

### Dossiers de synthèse :

patrimoine du thermalisme en Bourgogne-Franche-Comté (1e) (aire d'étude) (IA00141432)

thermalisme dans la commune de Luxeuil-les-Bains (1e) (IA70001123) Franche-Comté, Haute-Saône, Luxeuil-les-Bains

maisons de villégiature dans les stations thermales de Bourgogne-Franche-Comté (1es) (IA00141433)

### Oeuvre(s) contenue(s) :

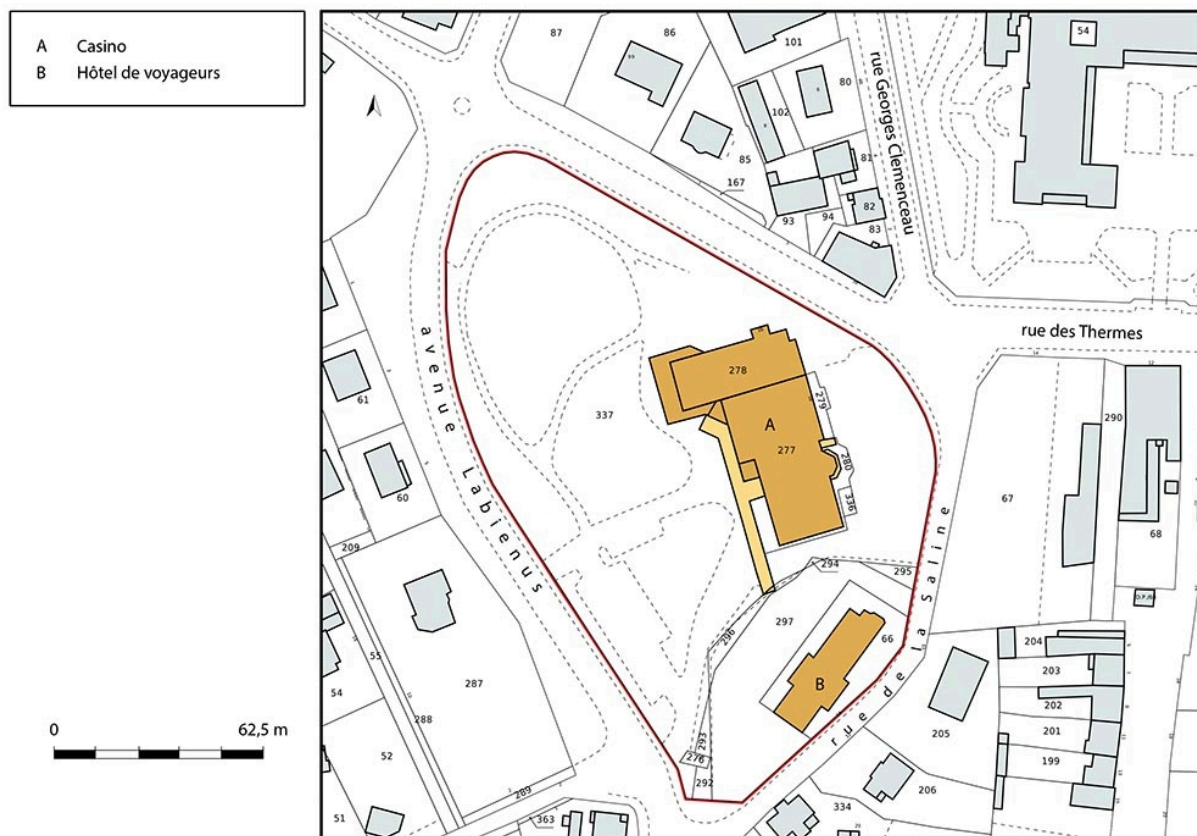
### Oeuvre(s) en rapport :

chapelle funéraire de la famille Perpigna (IA70001169) Franche-Comté, Haute-Saône, Luxeuil-les-Bains, place du Souvenir français

Auteur(s) du dossier : Fabien Dufoulon

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine





Plan-masse et de situation, extrait du plan cadastral (2021).

IVR43\_20217000169NUDA

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble avec la maison (à gauche) et la salle des fêtes (à droite).

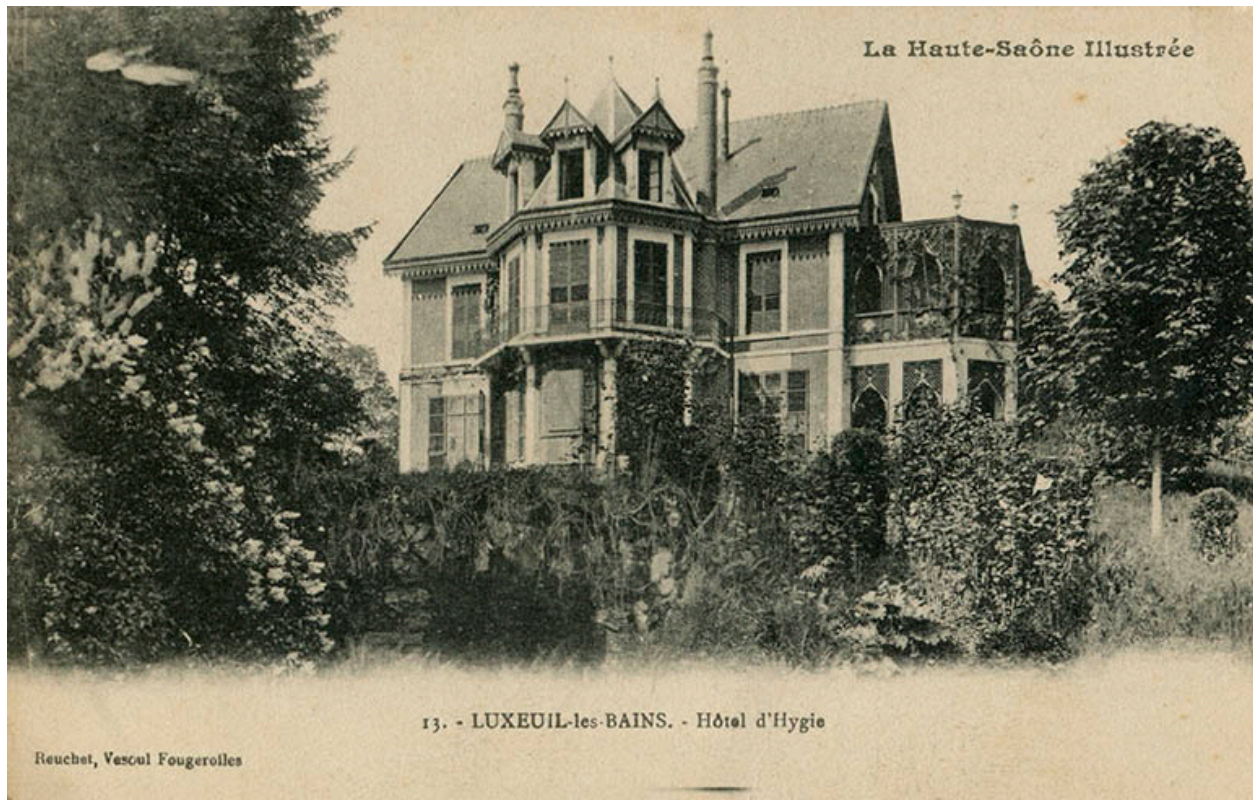
IVR43\_20227000139NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Maison, vue ancienne (premier quart du 20e siècle).

Référence du document reproduit :

- **Luxeuil-les-Bains. Hôtel d'Hygie. [Premier quart du 20e siècle].**  
Luxeuil-les-Bains. Hôtel d'Hygie / [auteur inconnu]. Fougerolles : Reuchet, [premier quart du 20e siècle]. Carte postale.  
Collection particulière

IVR43\_20227000002NUC4A

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine ; (c) Ed. Reuchet, Fourgerolles  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison, vue depuis le nord.

IVR43\_20227000133NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Maison, vue depuis le nord.

IVR43\_20227000138NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Corps de bâtiment liant la maison (à gauche) et la salle des fêtes (à droite).

IVR43\_20227000135NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Corps de bâtiment liant la maison (à gauche) et la salle des fêtes (à droite).

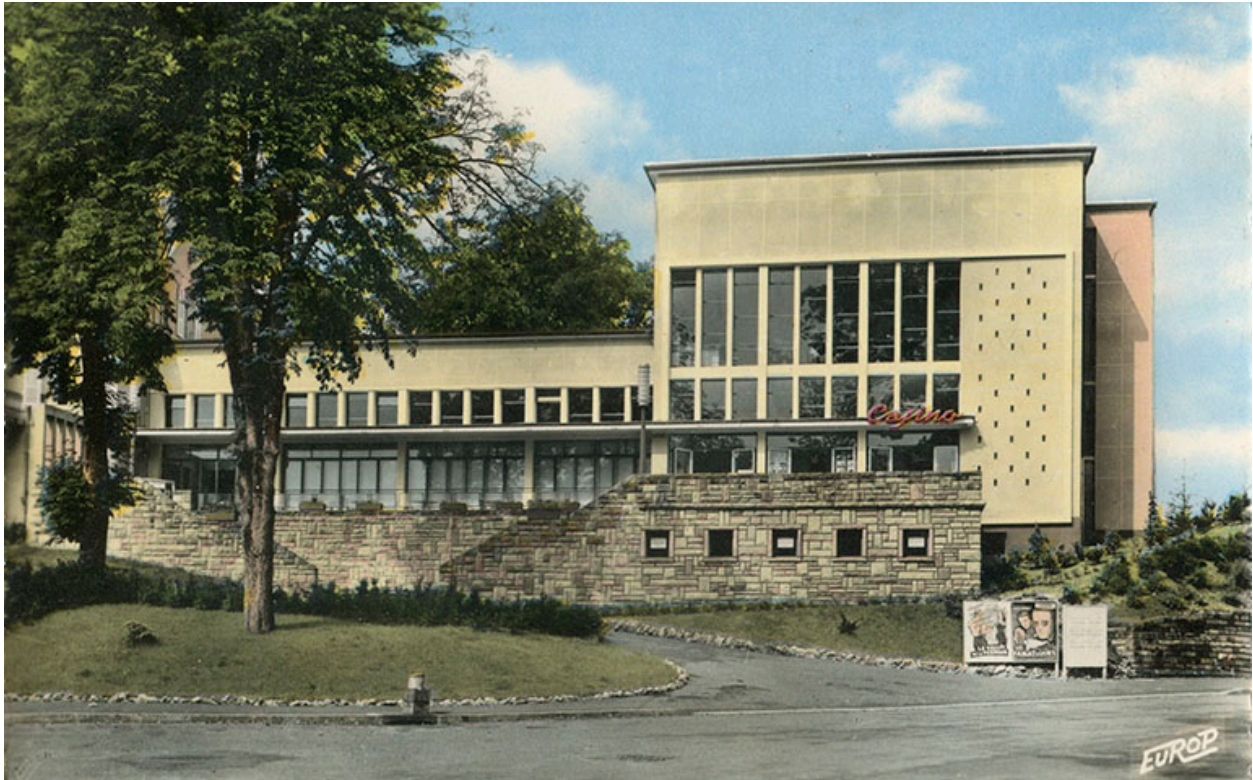
IVR43\_20227000136NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Salle des fêtes, vue ancienne (troisième quart du 20e siècle).

Référence du document reproduit :

- **Luxeuil-les-Bains (Haute-Saône). Le Casino. [Troisième quart du 20e siècle].**  
Luxeuil-les-Bains (Haute-Saône). Le Casino / [auteur inconnu]. Sarreguemines : Édition de l'Europe-Pierron, [troisième quart du 20e siècle]. Carte postale.  
Collection particulière

IVR43\_20227000003NUC4A

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine ; (c) Ed. de l'Europe-Pierron, Sarreguemines  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Salle des fêtes, vue depuis le nord-ouest.

IVR43\_20227000137NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Salle des fêtes, vue depuis l'ouest.

IVR43\_20227000132NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Salle des fêtes, vue depuis le sud-ouest.

IVR43\_20227000134NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Salle des fêtes, vue depuis le nord-ouest.

IVR43\_20227000131NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation