

Bourgogne-Franche-Comté, Haute-Saône  
Port-sur-Saône  
26 rue de Blolequin

## maison Selam, rue Blolequin

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA70000986  
Date de l'enquête initiale : 2018  
Date(s) de rédaction : 2018  
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale val de Saône  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 2018, BI, 131

### Historique

La maison est construite en 1982 par la société Selam. Elle s'intègre dans un programme de constructions à l'initiative de la société. Celle-ci a fait une demande le 5 mars 1979 à la commune pour la création d'un lotissement appelé " Les Montants " situé dans une partie du quartier du Clos encore vierge. La mairie donne son accord. Selam achète ainsi des parcelles, les viabilise et les revend sous forme de lots (terrain accompagnée d'un pavillon).

En 1981, Jean-Marie Sibille réserve un lot et porte son choix sur la maison " Camélia " de type F5 issue du catalogue de la société. Il effectue quelques modifications par rapport aux plans proposés. Les travaux débutent le 1er février 1985 par le terrassement et par les fondations. La maison est montée en 5 jours au cours de la première semaine du mois de mars. La livraison définitive intervient en milieu d'année.

Le propriétaire réalise un agrandissement par la suite en ajoutant un bucher adossé à la façade postérieure ; ce qui permet de disposer d'une terrasse à l'étage.

Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle ()

Auteur(s) de l'oeuvre : Selam (entrepreneur, attribution par travaux historiques)

### Description

La maison est bâtie sur une dalle en béton équivalente à la superficie du rez-de-chaussée. Les murs sont en panneaux de béton armé préfabriqués. Ils sont porteurs. La couverture, à deux pans, est en tuiles mécanique et repose sur une charpente composée de fermettes en sapin assemblée en atelier. A la demande du propriétaire, le balcon et l'organisation des pièces ont été inversés par rapport aux plans du catalogues.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton, béton armé, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert

Escaliers : escalier dans-oeuvre

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une société privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **Les maisons de qualité. Pavillons industrialisés en béton armé avec isolation exceptionnelle, sd [début des années 1980].**  
Selam. *Les maisons de qualité. Pavillons industrialisés en béton armé avec isolation exceptionnelle.*  
Audincourt : imp. Copie Service, sd [début des années 1980].  
Collection particulière : Jean-Marie Sibille, Port-sur-Saône

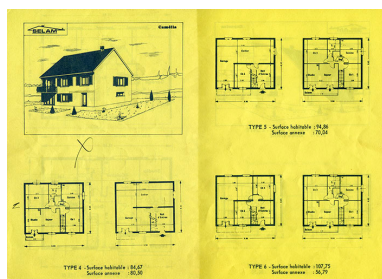
### Documents figurés

- **Projet de construction d'une maison d'habitation Camélia, s.d. [1981]**  
Selam. *Projet de construction d'une maison d'habitation Camélia*, dessin (tirage), s.n., s.d. [1981], 1/50.  
Collection particulière : Jean-Marie Sibille, Port-sur-Saône.  
Collection particulière : Jean-Marie Sibille, Port-sur-Saône
- **Selam, Les maisons de qualité, Pavillons industrialisés en béton armé avec isolation exceptionnelle : maison Camélia type 4**  
Selam, Les maisons de qualité, Pavillons industrialisés en béton armé avec isolation exceptionnelle : maison Camélia type 4. Papier sous format catalogue  
Collection particulière

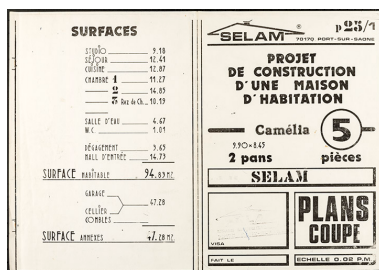
## Bibliographie

- **2 500 pavillons Selam en Franche-Comté, 1977**  
*2 500 pavillons Selam en Franche-Comté*, Réalités franc-comtoise n° 195 (spécial), mai 1977.  
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 159 Rev

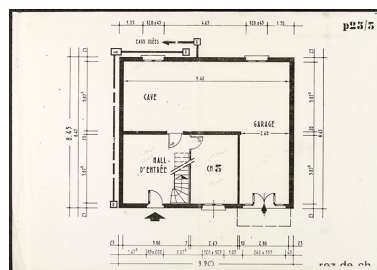
## Illustrations



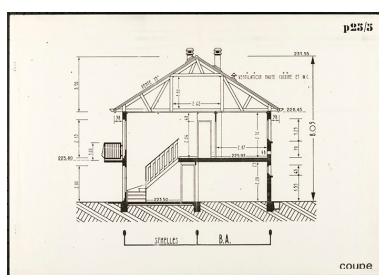
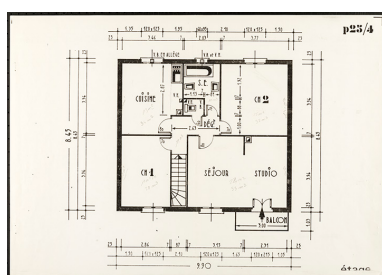
Maison de type "Camelia",  
catalogue Selam.  
Phot. Guillaume Gézolme,  
Autr. Selam  
IVR43\_20187000058NUC4A



Projet de construction d'une  
maison d'habitation Camélia [recto  
et verso du plan], s.d. [1981].  
Phot. Sonia Dourlot, Autr. Selam  
IVR43\_20187000001NUC4A



Projet de construction d'une  
maison d'habitation Camélia.  
Rez de chaussée, s.d. [1981].  
Phot. Sonia Dourlot, Autr. Selam  
IVR43\_20187000002NUC4A



Vue générale.  
Phot. Jérôme Mongreville

Projet de construction  
d'une maison d'habitation  
Camélia. Etage, s.d. [1981].  
Phot. Sonia Dourlot, Autr. Selam  
IVR43\_2018700003NUC4A



Façade antérieure.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20187000031NUC4A

Projet de construction  
d'une maison d'habitation  
Camélia. Coupe, s.d. [1981].  
Phot. Sonia Dourlot, Autr. Selam  
IVR43\_2018700004NUC4A



Vue de trois-quarts.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20187000028NUC4A

IVR43\_20187000030NUC4A



Façade postérieure.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20187000027NUC4A

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

le val de Saône - aire d'étude (IA70001083)

présentation de la commune de Port-sur-Saône (IA70000779) Bourgogne-Franche-Comté, Haute-Saône, Port-sur-Saône

les lotissements Selam à Port-sur-Saône (IA70000989) Bourgogne-Franche-Comté, Haute-Saône, Port-sur-Saône

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

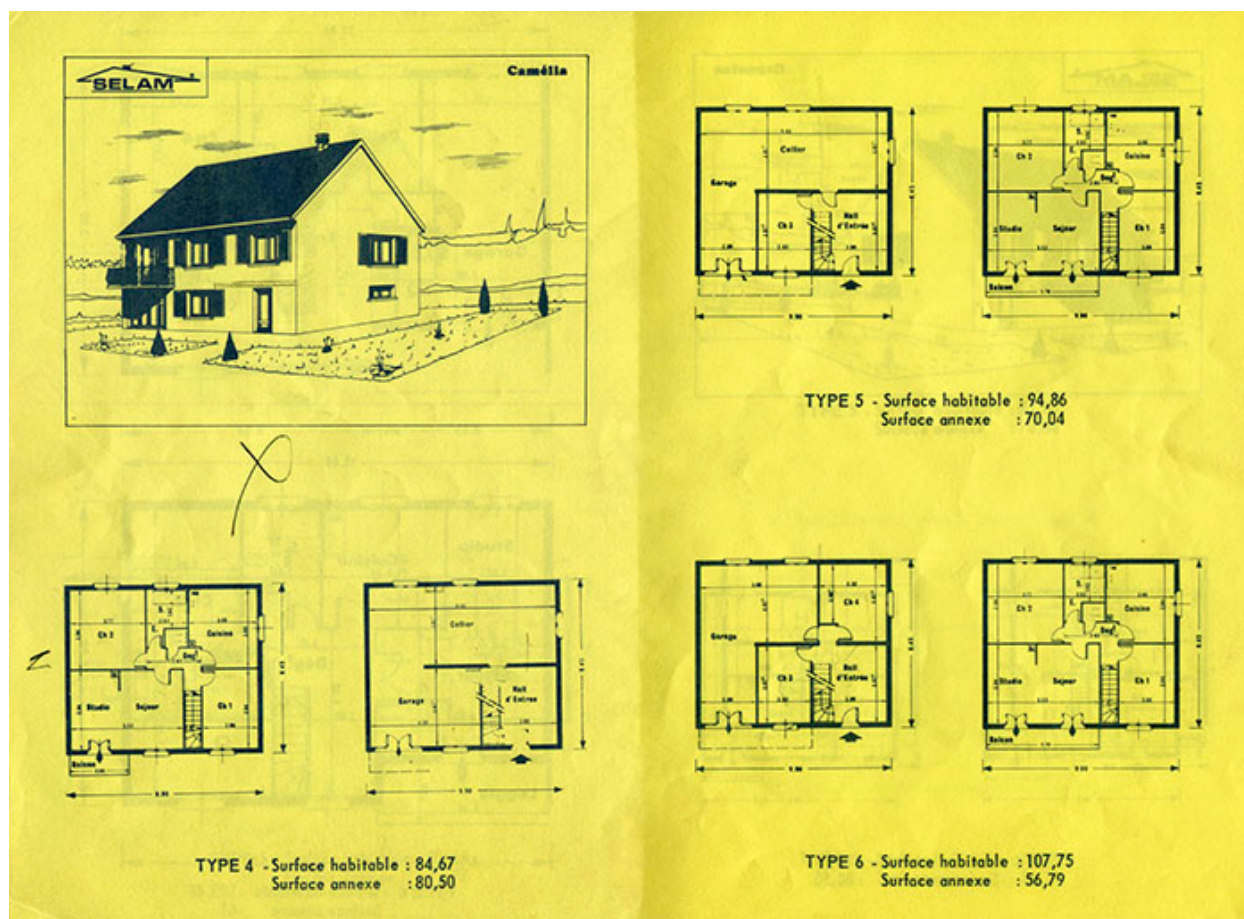
usine d'éléments préfabriqués de la Société d'Exploitation des Établissements Lallemand Maurice (Selam)

(IA70000976) Bourgogne-Franche-Comté, Haute-Saône, Port-sur-Saône, route de Ferrières-les-Scey

ville de Port-sur-Saône (IA70000840) Bourgogne-Franche-Comté, Haute-Saône, Port-sur-Saône

Auteur(s) du dossier : Guillaume Gézolme

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Maison de type "Camelia", catalogue Selam.

Référence du document reproduit :

- **Selam, Les maisons de qualité, Pavillons industrialisés en béton armé avec isolation exceptionnelle : maison Camélia type 4**  
Selam, Les maisons de qualité, Pavillons industrialisés en béton armé avec isolation exceptionnelle : maison Camélia type 4. Papier sous format catalogue  
Collection particulière

IVR43\_20187000058NUC4A

Auteur de l'illustration : Guillaume Gézolme

Auteur du document reproduit : Selam

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

| SURFACES                 |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| STUDIO                   | 9.18                       |
| SÉJOUR                   | 12.41                      |
| CUISINE                  | 12.87                      |
| CHAMBRE 1                | 11.27                      |
| 2                        | 14.85                      |
| Rez de Ch.               | 10.19                      |
| SALLE D'EAU              | 4.67                       |
| W.C.                     | 1.01                       |
| DÉGAGEMENT               | 3.65                       |
| HALL D'ENTRÉE            | 14.73                      |
| <b>SURFACE HABITABLE</b> | <b>94.83 M<sup>2</sup></b> |
| GARAGE                   | 47.28                      |
| CELLIER                  |                            |
| COMBLES                  |                            |
| <b>SURFACE ANNEXES</b>   | <b>47.28 M<sup>2</sup></b> |

| SELAM                                                   |                    |
|---------------------------------------------------------|--------------------|
| 70170, PORT-SUR-SAÔNE                                   |                    |
| p 25/1                                                  |                    |
| <b>PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'HABITATION</b> |                    |
| <b>Camélia</b>                                          | <b>5</b>           |
| 9.90 x 8.45                                             |                    |
| <b>2 pans</b>                                           | <b>pièces</b>      |
| <b>SELAM</b>                                            |                    |
| VISA                                                    | <b>PLANS COUPE</b> |
| FAIT LE                                                 | ECHELLE 0.02 P.M.  |

Projet de construction d'une maison d'habitation Camélia [recto et verso du plan], s.d. [1981].

Référence du document reproduit :

- **Projet de construction d'une maison d'habitation Camélia, s.d. [1981]**  
Selam. *Projet de construction d'une maison d'habitation Camélia*, dessin (tirage), s.n., s.d. [1981], 1/50.  
Collection particulière : Jean-Marie Sibille, Port-sur-Saône.  
Collection particulière : Jean-Marie Sibille, Port-sur-Saône

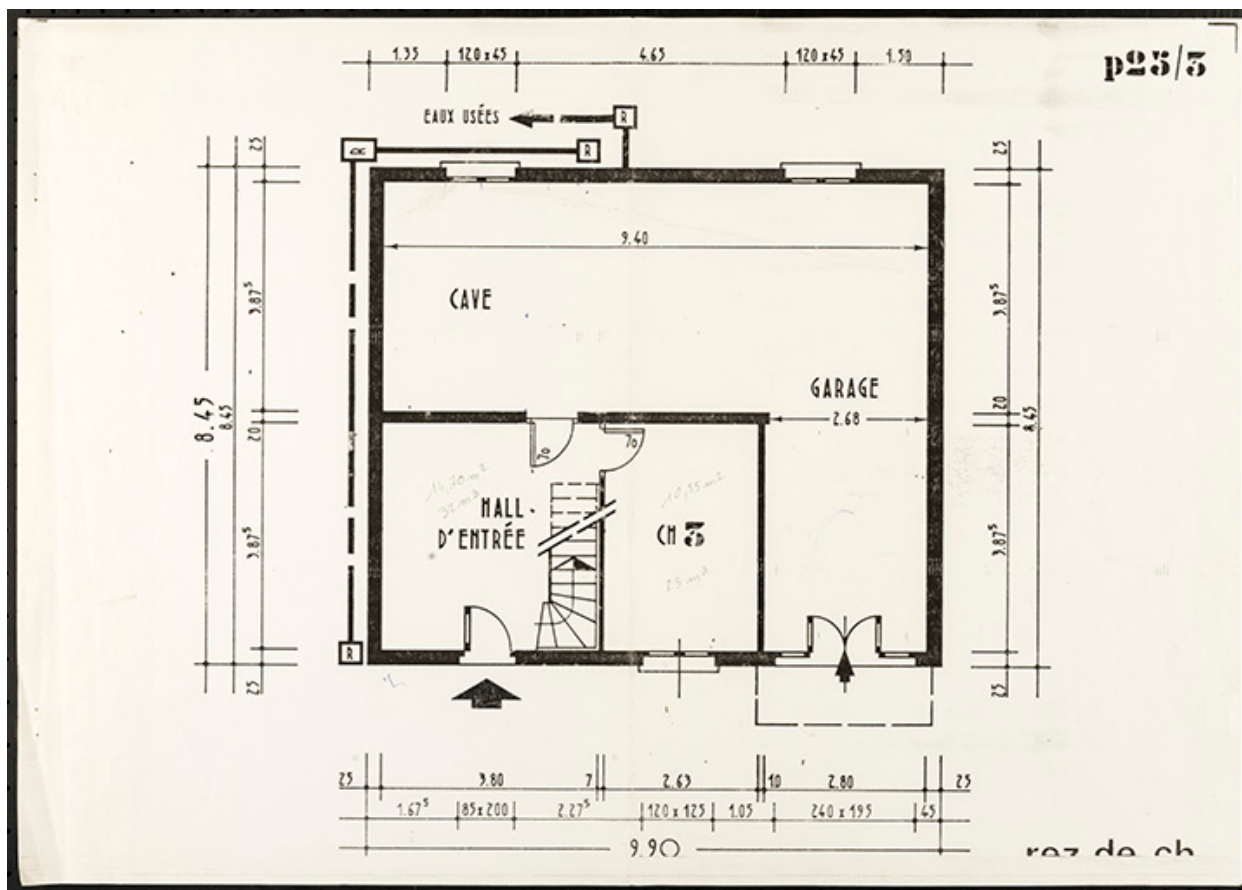
IVR43\_20187000001NUC4A

Auteur de l'illustration : Sonia Dourlot

Auteur du document reproduit : Selam

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Projet de construction d'une maison d'habitation Camélia. Rez de chaussée, s.d. [1981].

Référence du document reproduit :

- **Projet de construction d'une maison d'habitation Camélia, s.d. [1981]**  
Selam. *Projet de construction d'une maison d'habitation Camélia*, dessin (tirage), s.n., s.d. [1981], 1/50.  
Collection particulière : Jean-Marie Sibille, Port-sur-Saône.  
Collection particulière : Jean-Marie Sibille, Port-sur-Saône

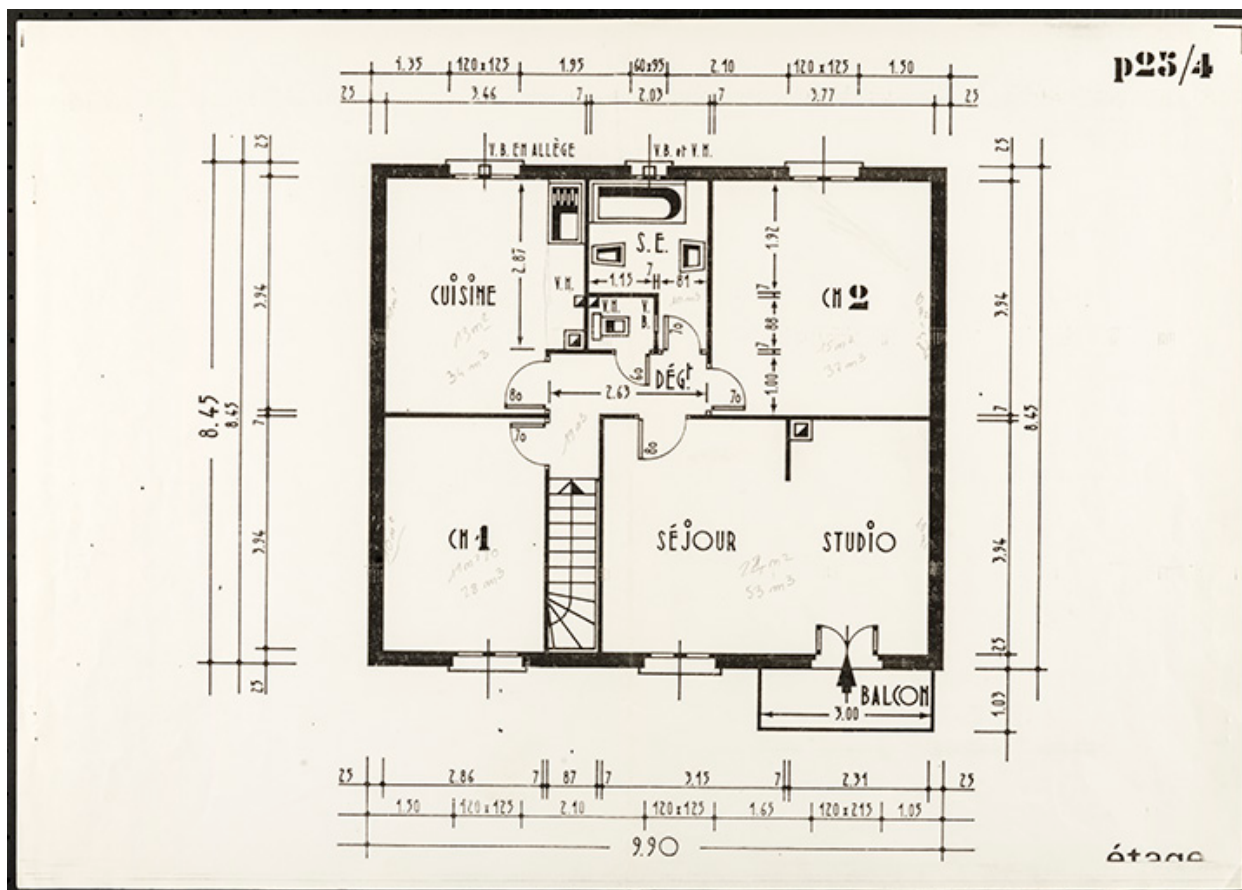
IVR43\_20187000002NUC4A

Auteur de l'illustration : Sonia Dourlot

Auteur du document reproduit : Selam

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Projet de construction d'une maison d'habitation Camélia. Etage, s.d. [1981].

Référence du document reproduit :

- **Projet de construction d'une maison d'habitation Camélia, s.d. [1981]**  
Selam. *Projet de construction d'une maison d'habitation Camélia*, dessin (tirage), s.n., s.d. [1981], 1/50.  
Collection particulière : Jean-Marie Sibille, Port-sur-Saône.  
Collection particulière : Jean-Marie Sibille, Port-sur-Saône

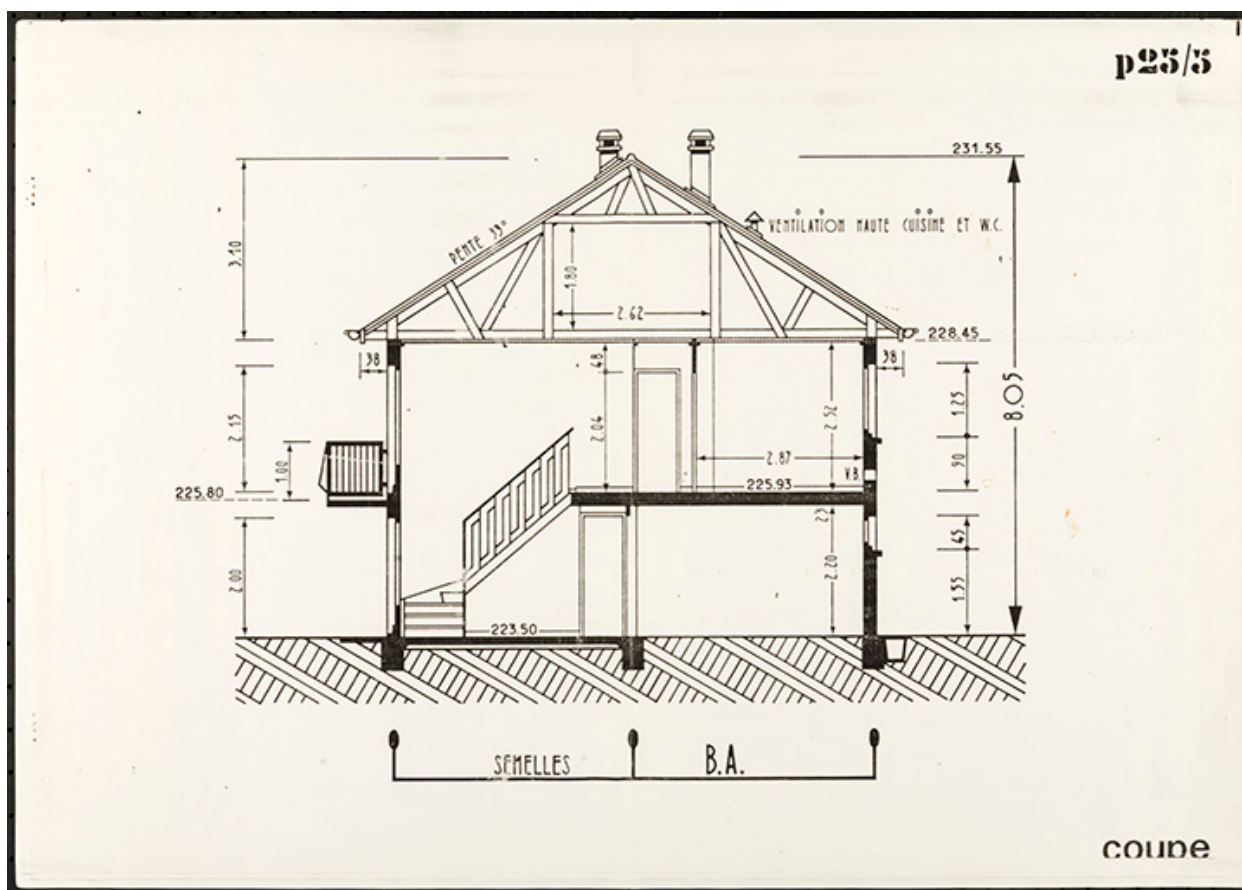
IVR43\_20187000003NUC4A

Auteur de l'illustration : Sonia Dourlot

Auteur du document reproduit : Selam

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Projet de construction d'une maison d'habitation Camélia. Coupe, s.d. [1981].

Référence du document reproduit :

- **Projet de construction d'une maison d'habitation Camélia, s.d. [1981]**  
Selam. *Projet de construction d'une maison d'habitation Camélia*, dessin (tirage), s.n., s.d. [1981], 1/50.  
Collection particulière : Jean-Marie Sibille, Port-sur-Saône.  
Collection particulière : Jean-Marie Sibille, Port-sur-Saône

IVR43\_20187000004NUC4A

Auteur de l'illustration : Sonia Dourlot

Auteur du document reproduit : Selam

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale.

IVR43\_20187000030NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade antérieure.

IVR43\_20187000031NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de trois-quarts.

IVR43\_20187000028NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade postérieure.

IVR43\_20187000027NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation