

Bourgogne-Franche-Comté, Nièvre
Cosne-Cours-sur-Loire
allée Antoine de Saint-Exupéry, avenue de la Paix

immeuble à logement, dit immeuble SIDEN

Références du dossier

Numéro de dossier : IA58001177
Date de l'enquête initiale : 2015
Date(s) de rédaction : 2017
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale grands ensembles en Bourgogne
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble à logements

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2016, BV, 3

Historique

En mars 1963, la Société Immobilière des Employeurs de la Nièvre (SIDEN) contacte l'Office Public Départemental HLM de la Nièvre pour construire un bâtiment de 48 logements. Après discussion entre l'office et la municipalité cosnoise, la demande de la SIDEN peut s'intégrer au projet de nouveau quartier et au plan de masse de M. Colle. L'achat des parcelles par la SIDEN à la Ville est validé en Conseil municipal en mai 1963. Un souci administratif dans la cession des parcelles retardent les travaux qui étaient prévus pour débuter en mars 1964. Ils ont finalement lieu entre 1965 et 1966, sous la direction des architectes R. Charton et F. Lebas, auteurs des plans (les derniers étant datés de mai 1964).

Il était sans doute prévu à l'origine de prolonger l'immeuble afin de respecter le plan de masse de M. Colle qui prévoyait un ensemble formant un U à cet emplacement, mais le projet d'une extension de la barre n'a jamais été réellement lancé.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle ()

Dates : 1964 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Roger Charton (architecte, attribution par source), François Lebas (architecte, attribution par source)

Description

Les architectes R. Charton et F. Lebas semblent s'être inspirés des immeubles réalisés par Léon Robert et Gilbert Denise (bâtiments A à K). Ces barres et le bâtiment réalisé pour le compte de la SIDEN présentent effectivement des typologies assez similaires. Le bâtiment est construit sur une semelle de fondation en béton armé, nécessaire à la stabilité de l'immeuble du fait du sous-sol composé de terres argileuses et calcaire.

En s'appuyant sur les documents d'archives, il est possible de diviser l'immeuble en deux barres : SIDEN A et SIDEN B. La barre SIDEN A sur l'allée Saint-Antoine est composée d'un niveau de cave semi-enterré faisant office de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé et 4 étages, le tout se développant sur 28 travées pour la façade antérieure et 20 travées pour la façade postérieure, soit quatre cages d'escaliers. La barre SIDEN B sur l'avenue de la Paix présente la même composition mais avec un étage en moins et 14 travées pour la façade antérieure et 10 travées pour la façade postérieure, soit deux cages d'escaliers. Les cages d'escaliers sont éclairées par de petites baies carrées et les pièces des séjours d'un même palier donnent sur un balcon commun. Un local-poubelle, construit à la même époque, est placé aux angles des deux barres. Les deux barres sont couvertes par une toitures à deux pans et croupes avec charpente en sapin et tuiles mécaniques.

Distribution :

Chaque palier dessert deux appartements, respectivement un T2 et un T5 pour SIDEN B et un T3 et un T4 pour SIDEN A. La distribution est assez simple et reprend celles des immeubles A à K avec quelques variantes. L'entrée donne sur un couloir central qui distribue l'ensemble des pièces : en premier le séjour auquel répond la cuisine en face, puis la salle d'eau et les chambres. Le couloir se termine par la pièce des toilettes. Dans le cas des T5, la troisième chambre est une pièce contiguë et sans séparation nette au séjour. Comme pour les immeubles A à K, la salle d'eau n'a pas de jour direct, elle est accolée au séchoir (accessible, lui, depuis la cuisine) qui permet à la lumière de pénétrer indirectement, mais on note comme différence la présence d'une baignoire rectangulaire (et non sabot) et d'un bidet.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton, béton armé, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : escalier dans-oeuvre

Références documentaires

Documents d'archive

- **Archives municipales de Cosne-Cours-sur-Loire : 1 W 284.**

Archives municipales de Cosne-Cours-sur-Loire : 1 W 284.

Archives municipales, Cosne-Cours-sur-Loire : 1 W 284

- **Archives municipales de Cosne-Cours-sur-Loire : 1 W 30.**

Archives municipales de Cosne-Cours-sur-Loire : 1 W 30.

Archives municipales, Cosne-Cours-sur-Loire : 1 W 30

Documents figurés

- **Vue aérienne du quartier Saint-Laurent en construction. s.d., [1970-1971].**

[Vue aérienne du quartier Saint-Laurent en construction]. Photographie ancienne, s.d., [1970-1971].

Archives municipales, Cosne-Cours-sur-Loire : 202W683 - 2Fi76

- **Vue aérienne du quartier Saint-Laurent en construction. s.d., [1970-1971].**

[Vue aérienne du quartier Saint-Laurent en construction]. Photographie ancienne, s.d., [1970-1971].

Archives municipales, Cosne-Cours-sur-Loire : 202W683 - 2Fi77

- **Vue aérienne du quartier Saint-Laurent en construction. s.d., [1970-1971].**

[Vue aérienne du quartier Saint-Laurent en construction]. Photographie ancienne, s.d., [1970-1971].

Archives municipales, Cosne-Cours-sur-Loire : 202W683 - 2Fi79

- **[Vue aérienne du quartier Saint-Laurent en construction, au premier plan le bâtiment SIDEN], s.d., [1970-1971].**

[Vue aérienne du quartier Saint-Laurent en construction, au premier plan le bâtiment SIDEN]. Photographie ancienne, s.d., [1970-1971].

Archives municipales, Cosne-Cours-sur-Loire : 202W683 - 2Fi72

Illustrations



Vue aérienne du quartier Saint-Laurent en construction. Photographie ancienne, s.d., [1970-1971].
(Archives municipales Cosne-Cours-sur-Loire, 202W683 - 2Fi76)
Repro. Thierry Kuntz,
Autr. auteur inconnu
IVR26_20145800120NUC2A



Vue aérienne du quartier Saint-Laurent en construction. Photographie ancienne, s.d., [1970-1971].
(Archives municipales Cosne-Cours-sur-Loire, 202W683 - 2Fi77)
Repro. Thierry Kuntz,
Autr. auteur inconnu
IVR26_20145800121NUC2A



Vue aérienne du quartier Saint-Laurent en construction. Photographie ancienne, s.d., [1970-1971].
(Archives municipales Cosne-Cours-sur-Loire, 202W683 - 2Fi79)
Repro. Thierry Kuntz,
Autr. auteur inconnu
IVR26_20145800123NUC2A



Vue aérienne du quartier Saint-Laurent en construction, au premier plan le bâtiment SIDEN. Photographie ancienne, s.d., [1970-1971]. (Archives municipales Cosne-Cours-sur-Loire, 202W683 - 2Fi72)
Repro. Thierry Kuntz
IVR26_20145800116NUC2A



Bâtiment E, SIDEN et X depuis la place Pierre et Marie Curie.
Phot. Thierry Kuntz
IVR26_20155800065NUC4A



Bâtiment E, SIDEN et X depuis la place Pierre et Marie Curie.
Phot. Thierry Kuntz
IVR26_20155800066NUC4A



Bâtiment E, SIDEN et X depuis la place Pierre et Marie Curie.
Phot. Thierry Kuntz
IVR26_20155800067NUC4A



Bâtiment SIDEN, façade latérale sud et façade postérieure sud.
Phot. Thierry Kuntz
IVR26_20155800075NUC4A



Façade antérieure est et façade postérieure sud.
Phot. Thierry Kuntz
IVR26_20145800005NUC4A



Bâtiment SIDEN, façades
postérieure ouest et latérale sud.
Phot. Thierry Kuntz
IVR26_20155800071NUC4A



Bâtiment SIDEN, façades
postérieure ouest et latérale sud.
Phot. Thierry Kuntz
IVR26_20155800070NUC4A



Bâtiment SIDEN, façades
postérieure ouest et latérale sud.
Phot. Thierry Kuntz
IVR26_20155800072NUC4A

Dossiers liés

Est partie constituante de : secteur urbain concerté, quartier Saint-Laurent (IA58001172) Bourgogne-Franche-Comté, Nièvre, Cosne-Cours-sur-Loire, avenue de Verdun, rue Fernand Petit, avenue de la Paix, rue Général Binot, rue Albert Schweitzer, rue Le Corbusier, rue de Bourgogne, allée Beethoven, rue George Sand, rue Lavoisier, rue du Berry, rue Romain Rolland, rue Pierre et Marie Curie

Dossiers de synthèse :

les grands ensembles en Bourgogne (IA71003994)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Julien Defillon

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue aérienne du quartier Saint-Laurent en construction. Photographie ancienne, s.d., [1970-1971]. (Archives municipales Cosne-Cours-sur-Loire, 202W683 - 2Fi76)

Référence du document reproduit :

- **Vue aérienne du quartier Saint-Laurent en construction. s.d., [1970-1971].**
[Vue aérienne du quartier Saint-Laurent en construction]. Photographie ancienne, s.d., [1970-1971].
Archives municipales, Cosne-Cours-sur-Loire : 202W683 - 2Fi76

IVR26_20145800120NUC2A

Auteur de l'illustration (reproduction) : Thierry Kuntz

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne du quartier Saint-Laurent en construction. Photographie ancienne, s.d., [1970-1971]. (Archives municipales Cosne-Cours-sur-Loire, 202W683 - 2Fi77)

Référence du document reproduit :

- **Vue aérienne du quartier Saint-Laurent en construction. s.d., [1970-1971].**
[Vue aérienne du quartier Saint-Laurent en construction]. Photographie ancienne, s.d., [1970-1971].
Archives municipales, Cosne-Cours-sur-Loire : 202W683 - 2Fi77

IVR26_20145800121NUC2A

Auteur de l'illustration (reproduction) : Thierry Kuntz

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne du quartier Saint-Laurent en construction. Photographie ancienne, s.d., [1970-1971]. (Archives municipales Cosne-Cours-sur-Loire, 202W683 - 2Fi79)

Référence du document reproduit :

- **Vue aérienne du quartier Saint-Laurent en construction. s.d., [1970-1971].**
[Vue aérienne du quartier Saint-Laurent en construction]. Photographie ancienne, s.d., [1970-1971].
Archives municipales, Cosne-Cours-sur-Loire : 202W683 - 2Fi79

IVR26_20145800123NUC2A

Auteur de l'illustration (reproduction) : Thierry Kuntz

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne du quartier Saint-Laurent en construction, au premier plan le bâtiment SIDEN. Photographie ancienne, s.d., [1970-1971]. (Archives municipales Cosne-Cours-sur-Loire, 202W683 - 2Fi72)

Référence du document reproduit :

- **[Vue aérienne du quartier Saint-Laurent en construction, au premier plan le bâtiment SIDEN], s.d., [1970-1971].**
[Vue aérienne du quartier Saint-Laurent en construction, au premier plan le bâtiment SIDEN]. Photographie ancienne, s.d., [1970-1971].
Archives municipales, Cosne-Cours-sur-Loire : 202W683 - 2Fi72

IVR26_20145800116NUC2A

Auteur de l'illustration (reproduction) : Thierry Kuntz

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment E, SIDEN et X depuis la place Pierre et Marie Curie.

IVR26_20155800065NUC4A

Auteur de l'illustration : Thierry Kuntz

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment E, SIDEN et X depuis la place Pierre et Marie Curie.

IVR26_20155800066NUC4A

Auteur de l'illustration : Thierry Kuntz

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment E, SIDEN et X depuis la place Pierre et Marie Curie.

IVR26_20155800067NUC4A

Auteur de l'illustration : Thierry Kuntz

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment SIDEN, façade latérale sud et façade postérieure sud.

IVR26_20155800075NUC4A

Auteur de l'illustration : Thierry Kuntz

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade antérieure est et façade postérieure sud.

IVR26_20145800005NUC4A

Auteur de l'illustration : Thierry Kuntz

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment SIDEN, façades postérieure ouest et latérale sud.

IVR26_20155800071NUC4A

Auteur de l'illustration : Thierry Kuntz

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment SIDEN, façades postérieure ouest et latérale sud.

IVR26_20155800070NUC4A

Auteur de l'illustration : Thierry Kuntz

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment SIDEN, façades postérieure ouest et latérale sud.

IVR26_20155800072NUC4A

Auteur de l'illustration : Thierry Kuntz

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation