

Bourgogne-Franche-Comté, Territoire de Belfort  
Belfort  
1 à 5 rue des Capucins

## **brasserie Wagner, puis entrepôt commercial**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA90000129  
Date de l'enquête initiale : 2000  
Date(s) de rédaction : 2001  
Cadre de l'étude : patrimoine industriel patrimoine industriel du Territoire de Belfort  
Degré d'étude : étudié

### **Désignation**

Dénomination : brasserie  
Appellation : Brasserie Wagner  
Destinations successives : entrepôt commercial, garage  
Parties constituantes non étudiées : atelier de réparation, atelier de fabrication, magasin industriel, bureau, logement, remise

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : . 2001 BK 214, 215, 217, 292 à 296

### **Historique**

Une première brasserie aurait été fondée vers le milieu du 19<sup>e</sup> siècle. Elle est incendiée en 1882 et vraisemblablement reconstruite peu après. Dite brasserie Jean-Paul-Emile Schmidt en 1894, elle apparaît en 1899 sous le nom de brasserie Wagner et commercialise sa bière sous la marque Au Lion de Belfort, et Salvator. Des travaux sont menés en 1899 sur le bâtiment de la touraille (reconstruction ?) par l'entrepreneur A. Wicker, d'après le procédé Hennebique. En 1901, la brasserie est équipée de « deux chaudières, une machine à vapeur de soixante chevaux, une machine à glace à l'acide carbonique du système Escher Wyss de Zurich, une dynamo de vingt-cinq chevaux pour l'éclairage et le transport de la force à une distance de 15 à 20 mètres, enfin une pompe fournie par la Société alsacienne de Construction. La fabrication de la glace se fait au moyen de bains d'eau salée et par pains de 15 kilos. On peut ainsi fabriquer en 24 heures, 4500 kg de glace ». A cette date, les caves de fermentation renferment 25 cuves de 30 hl chacune. La brasserie est agrandie d'un magasin et hangar pour rince-fûts vers 1908 et d'une extension pour les bureaux en 1912, par l'entrepreneur belfortain Tournesac. Une nouvelle salle de brassage, édifiée vers 1908, comprend les transmissions motrices au rez-de-chaussée, la salle de brassage au premier niveau, la dynamo et la nettoyeuse de malt au deuxième, et les greniers et moulin au troisième niveau. Un bâtiment abritant des remises au rez-de-chaussée et quatre logements à l'étage est construit vers 1928 à l'actuel n°5 de la rue des Capucins. Un projet de construction d'une limonaderie, établi en 1932, n'a apparemment pas été exécuté tel quel, mais a peut-être donné naissance au bâtiment sur rue du même n° 5. La brasserie cesse sa production vers 1950. Une partie des bâtiments sert ensuite d'entrepôt de distribution (bières, eaux gazeuses, minérales, jus de fruits) à la brasserie de Sochaux (25), et l'autre partie est revendue. En 1974, l'Union financière de la Brasserie (Champigneulle, 54) reprend les installations Wagner. Les bâtiments sont achetés par la SCI les Capucins en 1975. La majeure partie des bâtiments est actuellement désaffectée, l'étage de soubassement étant utilisé comme garage.

Période(s) principale(s) : 4<sup>e</sup> quart 19<sup>e</sup> siècle, 1<sup>ère</sup> moitié 20<sup>e</sup> siècle  
Dates : 1899 (daté par travaux historiques, daté par source), 1912 (daté par travaux historiques, daté par source)  
Auteur(s) de l'oeuvre : Tournesac (entrepreneur, attribution par source), A. Wicker (entrepreneur, attribution par source)

## Description

L'atelier de fabrication (salle de brassage) est à un étage de soubassement et deux étages carrés, en brique et enduit, couvert d'un toit à longs pans. L'ancienne salle de soutirage est à un étage carré et un étage de comble, en moellon et enduit, couverte d'un toit à longs pans et demi-croupe. L'atelier de réparation est couvert de sheds.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire ; brique ; enduit ; moellon

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique, verre en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, 2 étages carrés

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis ; shed ; croupe ; demi-croupe

Énergies : énergie thermique ; énergie électrique ; produite sur place ; achetée

## Typologies et état de conservation

État de conservation : établissement industriel désaffecté

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

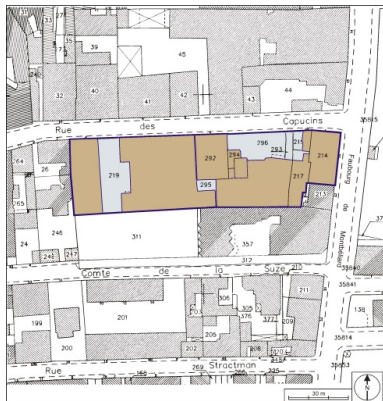
### Documents figurés

- **Plan-masse de la brasserie.**  
Plan-masse de la brasserie. Croquis (calque), échelle 1:500, 1926.  
Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort : 5 M 234

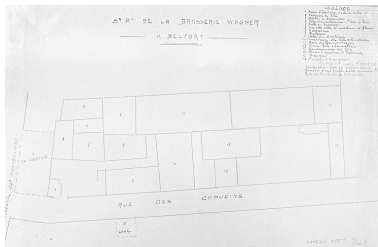
## Liens web

- Voir le dossier initial numérisé : <http://patrimoine.bourgognefranchecomte.fr/gtrudov/IA90000129/index.htm>

## Illustrations



Plan-masse et de situation.  
Extrait du plan cadastral,  
2001, section BK, 1:1000.  
Dess. André Céréza  
IVR43\_20039000063NUDA



Plan-masse de la brasserie.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20019000251X



Vue d'ensemble depuis le nord-ouest.  
Phot. Yves Sancey  
IVR43\_200090000647X



Bureau et façade de  
l'atelier de fabrication.  
Phot. Yves Sancey  
IVR43\_20009000649X



Façade antérieure de  
l'atelier de fabrication.  
Phot. Yves Sancey  
IVR43\_20009000655ZA



Vue de trois quarts gauche de la  
façade de l'atelier de fabrication.  
Phot. Yves Sancey  
IVR43\_20009000651ZA



Détail du lion ornant  
l'entrée de l'usine.  
Phot. Yves Sancey  
IVR43\_20009000653ZA



Bâtiment abritant des  
remises et des logements.  
Phot. Yves Sancey  
IVR43\_20009000658X



Vue de trois quarts du bâtiment  
abritant des remises et des logements.  
Phot. Yves Sancey  
IVR43\_20009000659X



Façade postérieure de l'usine.  
Phot. Yves Sancey  
IVR43\_20009000657ZA

## Dossiers liés

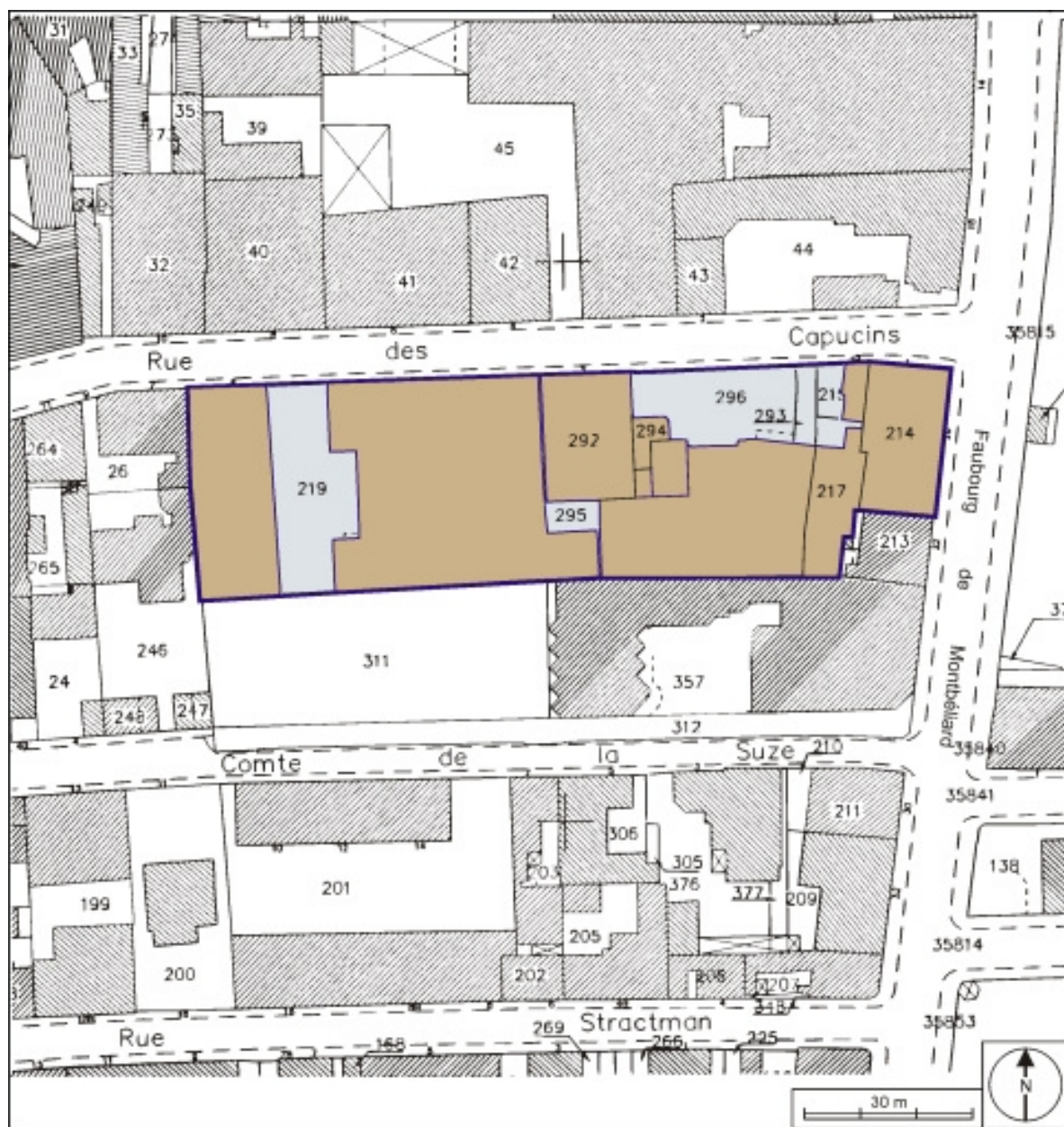
### Dossiers de synthèse :

présentation de l'étude du patrimoine industriel du Territoire de Belfort (IA90000152)

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Raphaël Favereaux

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Plan-masse et de situation. Extrait du plan cadastral, 2001, section BK, 1:1000.

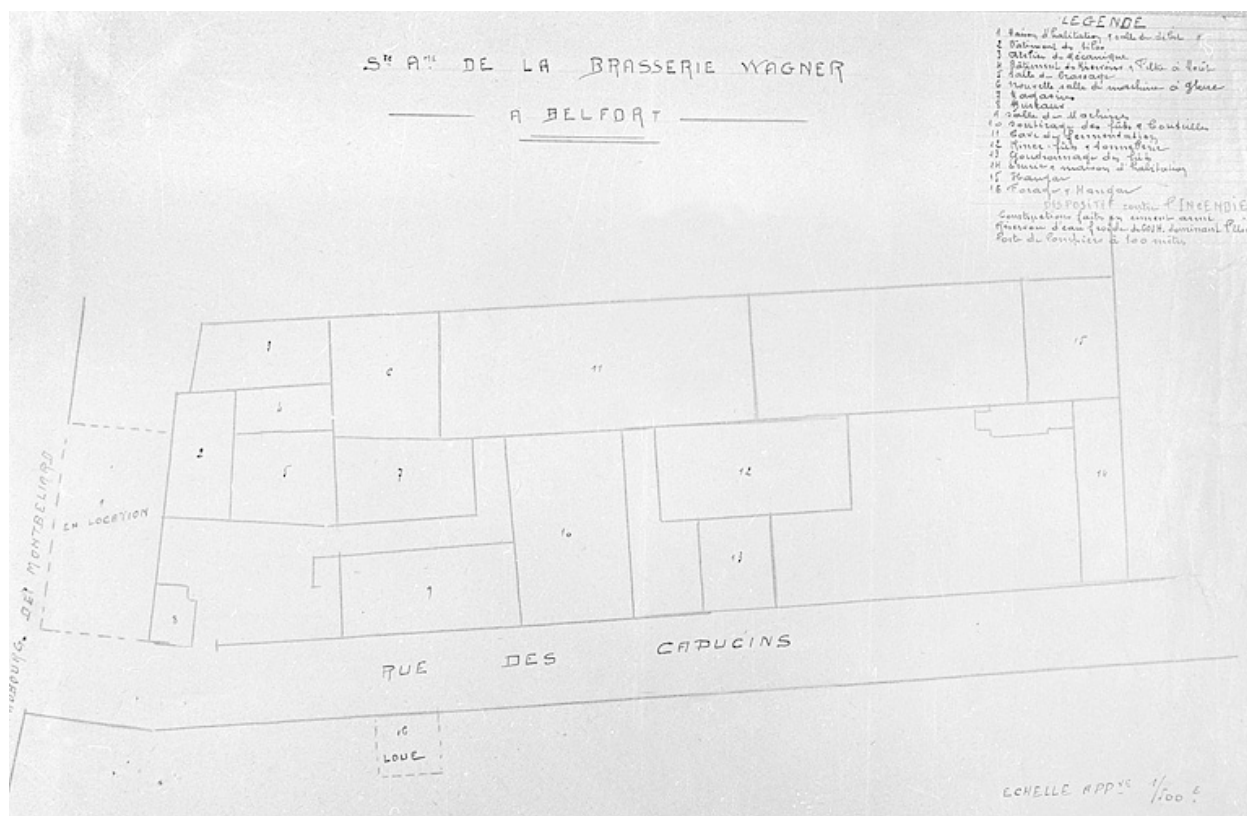
IVR43\_20039000063NUDA

Auteur de l'illustration : André Céréza

Date de prise de vue : 2003

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan-masse de la brasserie.

Référence du document reproduit :

- **Plan-masse de la brasserie.**  
Plan-masse de la brasserie. Croquis (calque), échelle 1:500, 1926.  
Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort : 5 M 234

IVR43\_20019000251X

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine ; (c) Archives départementales du Territoire de Belfort  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le nord-ouest.

IVR43\_20009000647X

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2000

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bureau et façade de l'atelier de fabrication.

IVR43\_20009000649X

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2000

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade antérieure de l'atelier de fabrication.

IVR43\_20009000655ZA

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2000

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de trois quarts gauche de la façade de l'atelier de fabrication.

IVR43\_20009000651ZA

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2000

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail du lion ornant l'entrée de l'usine.

IVR43\_20009000653ZA

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2000

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment abritant des remises et des logements.

IVR43\_20009000658X

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2000

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de trois quarts du bâtiment abritant des remises et des logements.

IVR43\_20009000659X

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2000

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade postérieure de l'usine.

IVR43\_20009000657ZA

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2000

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation