

Bourgogne, Nièvre  
Saint-Honoré-les-Bains  
40 avenue du Général d'Espeuilles

## maison 40 avenue du Général d'Espeuilles dite Villa Les Jasmins

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA58001271

Date de l'enquête initiale : 2019

Date(s) de rédaction : 2019

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale thermalisme en Bourgogne-Franche-Comté (1e)

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison

Précision sur la dénomination : maison de villégiature

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales : 2019, AE, 122

### Historique

La demeure est construite par Jean Pacot, qui vit au bourg, en 1877. Son nom ("Les Jasmins") est gravé sur le pilier gauche du portail et mentionné sur une carte postale ancienne. Le serrurier Machin-Defosse, nouveau propriétaire, fait paraître un encart publicitaire dans la *Notice sur la station thermo-minérale de Saint-Honoré* (1889) : la "maison admirablement située" dispose d'une "vue splendide à l'est, sur les plaines de la Nièvre, au nord, sur les montagnes du Morvan et sur les bois". Les listes des baigneurs étrangers du *Saint-Honoré Thermal* confirment que la villa est louée à des curistes (septembre 1901). On y apprend également qu'elle pouvait accueillir au moins quatre familles différentes en même temps.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle

Dates : 1877 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : maître d'oeuvre inconnu

### Description

La maison est extrêmement simple, et constitue un exemple caractéristique de la première villégiature de Saint-Honoré-les-Bains. De plan rectangulaire, elle s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage carré et elle est couverte d'un toit à longs pans et à croupes en ardoise. Les murs en moellon calcaire sont recouverts d'enduit. Seuls les chambranles des ouvertures et les chaînes d'angles sont en pierre de taille. L'originalité de la façade réside dans la disposition des deux portes jumelles au centre, ce qui tend à indiquer la présence d'au moins deux logements indépendants, dotés chacun de leur escalier permettant d'accéder à l'étage, selon une configuration que l'on retrouve à la [Villa des Fleurs](#) quelques années plus tard. La villa est complétée par un corps de bâtiment secondaire en rez-de-chaussée à gauche.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

## Typologies et état de conservation

Typologies : baie rectangulaire

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

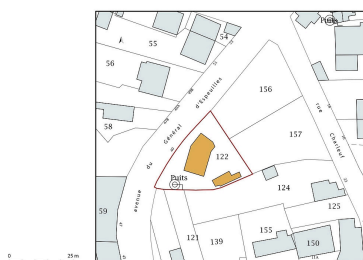
### Documents d'archive

- **Archives départementales de la Nièvre. Cadastre de la commune de Saint-Honoré-les-Bains. [1832-1951].**  
Archives départementales de la Nièvre. Cadastre de la commune de Saint-Honoré-les-Bains. [1832-1951].
  - Atlas parcellaire (1832) : 3 PP 246
  - État de section (1832) : 3 P 246/1
  - Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties : 3 P 246/2 (folio 1 à 380), 3 P 246/3 (folio 381 à 780), 3 P 246/4 (folio 781 à 1168)
  - Matrice cadastrale des propriétés bâties (1882-1914) : 3 P 246/5
  - Matrice cadastrale dite « matrice noire » des propriétés bâties : 3 P 246/6
  - Matrices cadastrales des propriétés non bâties : 3 P 246/7, 3 P 246/8, 3 P 246/9Section A, parcelle 542.  
Archives départementales de la Nièvre, Nevers : 3 P 246

### Bibliographie

- **Notice sur la station thermo-minérale de Saint-Honoré-les-Bains (Nièvre). 1889.**  
*Notice sur la station thermo-minérale de Saint-Honoré-les-Bains (Nièvre).* Nevers : Imprimerie Fay, G. Vallière, 1889.  
P. 66.
- **Saint-Honoré Thermal, première année, n°17, 8 septembre 1901.**  
*Saint-Honoré Thermal*, première année, n°17, 8 septembre 1901.
- **Delarue, Monique, Ducros, Henri, Fréguin, Michel, Olivier, Henri. Saint-Honoré-les-Bains. 2005.**  
Delarue, Monique. Ducros, Henri. Fréguin, Michel. Olivier, Henri. *Saint-Honoré-les-Bains.* Saint-Cyr-sur-Loire : Alan Sutton, 2005. Mémoire en images, ISSN 1355-5723. 128 p. ISBN 2-84253-539-1.  
P. 66.

## Illustrations



Plan-masse et de situation,  
extrait du plan cadastral (2020).  
Dess. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20205800665NUDA



Façade principale, vue  
depuis le sud-ouest.  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20195800519NUC4A



Façade principale, vue  
depuis le sud-ouest.  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20195800518NUC2A



Pilier de portail portant  
l'inscription du nom de la villa.  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20195800520NUC4A

### **Dossiers liés**

Est partie constituante de : quartier thermal (IA58001202) Bourgogne, Nièvre, Saint-Honoré-les-Bains

#### **Dossiers de synthèse :**

patrimoine du thermalisme en Bourgogne-Franche-Comté (1e) (aire d'étude) (IA00141432)

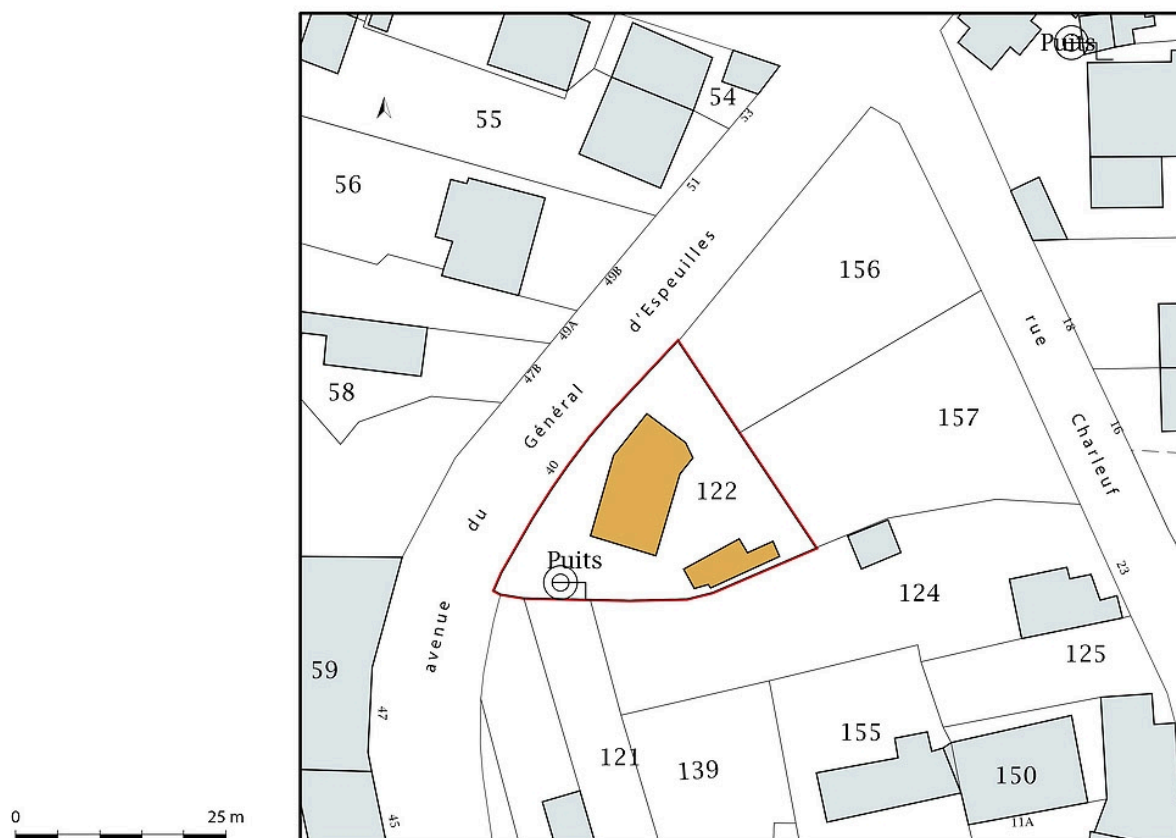
thermalisme dans la commune de Saint-Honoré-les-Bains (1e) (IA58001207) Bourgogne, Nièvre, Saint-Honoré-les-Bains

maisons de villégiature dans les stations thermales de Bourgogne-Franche-Comté (1es) (IA00141433)

#### **Oeuvre(s) contenue(s) :**

Auteur(s) du dossier : Fabien Dufoulon

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Plan-masse et de situation, extrait du plan cadastral (2020).

IVR26\_20205800665NUDA

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2020

Technique de relevé : reprise de fond ; Échelle : 1/500

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale, vue depuis le sud-ouest.

IVR26\_20195800519NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Façade principale, vue depuis le sud-ouest.

IVR26\_20195800518NUC2A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pilier de portail portant l'inscription du nom de la villa.

IVR26\_20195800520NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation