

Franche-Comté, Doubs
Maîche
1, 3-7 rue Montjoie

cité ouvrière de Montjoie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA25001371
Date de l'enquête initiale : 2012
Date(s) de rédaction : 2015
Cadre de l'étude : patrimoine industriel patrimoine industriel du Doubs
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : cité ouvrière
Appellation : cité de Montjoie
Parties constituantes non étudiées : immeuble, bûcher, garage, jardin, escalier indépendant

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2015, AB, 22-23, 239, 256-259, 314-318

Historique

La cité ouvrière, comptant cinq immeubles, est bâtie durant la décennie 1910 (le cadastre ne l'enregistre cependant que vers 1925). Elle est l'oeuvre de la Société immobilière de Maîche, créée en 1909 par l'industriel horloger Henri Rotschi, fondateur de la [Société d'Horlogerie de Maîche](#). Fils de Frédéric Rotschi (1832-1887), originaire de Rosières (ou Welschenrohr, canton de Soleure, Suisse), Henri (1862-1941) a fait construire dans la période 1899-1906 rue du Mont une grande usine d'assortiments à cylindre, réunissant rapidement 200 personnes. Il a embauché un nombre important d'ouvriers, dont une part notable venant de Suisse alémanique. C'est pour les loger qu'il a fondé sa propre société immobilière, qui va acheter des maisons en ville et en faire bâtir d'autres, notamment une première cité [avenue du Maréchal Leclerc](#) (rue des Cités). Bâtiments et logements sont vendus au début des années 1950, et divers ajouts sont apportés au fil du temps (garages, vérandas, etc.).

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle ()
Auteur(s) de l'oeuvre : maître d'oeuvre inconnu

Description

La cité est composée de cinq bâtiments, deux (n° 4 et 6) disposés à droite de la rue Montjoie, les trois autres (n° 1, 3 et 5-7) situés un peu plus loin à gauche d'elle. Ils ont la même organisation : un corps central parallèle à la rue encadré par deux corps perpendiculaires. Chaque corps est coiffé d'un toit à longs pans, avec demi-croupe pour les corps secondaires dont le mur pignon est en saillie du côté vallée (à l'ouest). Les murs sont en moellon calcaire enduit, les couvertures en tuile mécanique. Les immeubles comportent un sous-sol ou un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage en surcroît, desservis par des escaliers dans-oeuvre. L'entrée, fréquemment protégée par un édicule, s'effectue par les façades latérales. De nombreuses extensions, en appentis ou en terrasse, ont été ajoutées faisant appel à différents matériaux tant pour les murs (pan de bois et essentage de planches, béton et parpaing de béton, aluminium, etc.) que pour les toitures (tuile mécanique, béton, tôle, ciment amiante, etc.). Plusieurs escalier indépendants en maçonnerie sont disséminés au long de la pente.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage en surcroît

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans, demi-croupe ; noue

Escaliers : escalier dans-oeuvre ; escalier isolé : en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **Archives municipales, Maïche : Cadastre de la commune de Maïche [1812-1977].**
Archives municipales, Maïche : Cadastre de la commune de Maïche [1812-1977].
 - Registre des états de sections (1812).
 - Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties : *Propriétés foncières* [1826-1914].
 - Matrice cadastrale des propriétés bâties, 1883-1896 [1882-1910].
 - Matrice cadastrale des propriétés bâties [1911-1977].Matrices cadastrales des propriétés bâties [1911-1977].
Archives municipales, Maïche

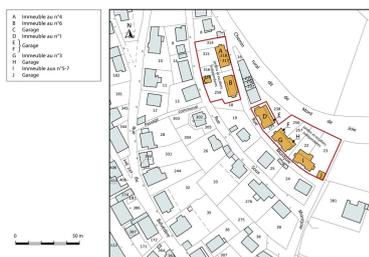
Documents figurés

- **439. Maïche - Les cités ouvrières, 1er quart 20e siècle.**
439. Maïche - Les cités ouvrières, carte postale, s.n., s.d. [1er quart 20e siècle]. Publiée dans : Simonin, Michel ; Choulet, Jean-Marie. *Maïche hier et aujourd'hui*, 1999, p. 18.
- **1524. Maïche - Coteau de Montjoie, 1er quart 20e siècle.**
1524. Maïche - Coteau de Montjoie, carte postale, par Ch. Simon, s.d. [1er quart 20e siècle], Ch. Simon éd. à Maïche. Publiée dans : Simonin, Michel ; Choulet, Jean-Marie. *Maïche hier et aujourd'hui*, 1999, p. 16.
Collection particulière : Henri Ethalon, Les Ecorces
- **1236. Maïche - Vue prise du clocher [centre du village et quartier de Montjoie], 2e quart 20e siècle.**
1236. Maïche - Vue prise du clocher [centre du village et quartier de Montjoie], carte postale, par Ch. Simon, s.d. [2e quart 20e siècle], Ch. Simon éd. à Maïche. Publiée dans : Simonin, Michel ; Choulet, Jean-Marie. *Maïche hier et aujourd'hui*. - Maïche : Jardins de Mémoire, 1999, p. 34.
Collection particulière : Henri Ethalon, Les Ecorces
- **1407. Maïche - Coteau de Montjoie, 2e quart 20e siècle.**
1407. Maïche - Coteau de Montjoie, carte postale, s.n., s.d. [2e quart 20e siècle]. Publiée dans : Vuillet, Bernard. *Entre Doubs et Dessoubre. Tome II. Autour de Maïche et Belleherbe*, 1990, p. 98.
Collection particulière : Henri Ethalon, Les Ecorces
- **Montagnes du Doubs. 9 - Maïche (Doubs). - Coteau de Montjoie, 2e quart 20e siècle (avant 1937).**
Montagnes du Doubs. 9 - Maïche (Doubs). - Coteau de Montjoie, carte postale, s.n., s.d. [2e quart 20e siècle, avant 1937], éd. Simon à Maïche et C. Lardier (CLB) à Besançon. Porte la date 2 avril 1937 au verso.
Collection particulière : Henri Ethalon, Les Ecorces
- **Maïche (Doubs) - Côteau de Monjoie [sic], 2e quart 20e siècle (avant 1943).**
Maïche (Doubs) - Côteau de Monjoie [sic], carte postale, par Combier, [2e quart 20e siècle, avant 1943], Cim éd., coll. Simon. Porte la date 2 novembre 1943 au verso.
Collection particulière : Henri Ethalon, Les Ecorces

Bibliographie

- **Belmont, Henry-Louis. L'échappement à cylindre (1720-1950) : le Haut-Doubs, centre mondial au XIXe siècle, 1984.**
Belmont, Henry-Louis. *L'échappement à cylindre (1720-1950) : le Haut-Doubs, centre mondial au 19e siècle.* - Besançon : Technimédia, 1984. 328 p. : ill. ; 28 cm.
P. 41, 313-314.
- **Simonin, Michel ; Choulet, Jean-Marie. Maïche hier et aujourd'hui, 1999.**
Simonin, Michel ; Choulet, Jean-Marie. *Maïche hier et aujourd'hui.* - Maïche : Jardins de Mémoire, 1999. 101 p. : tout en ill. ; 30 x 31 cm. Recueil de cartes postales anciennes vis-à-vis de photographies récentes.
- **Simonin, Michel. L'horlogerie au fil du temps et son évolution en Franche-Montagne, sur le plateau de Maïche, 2007.**
Simonin, Michel. *L'horlogerie au fil du temps et son évolution en Franche-Montagne, sur le plateau de Maïche.* - Maïche : M. Simonin, 2007. 143 p. : ill. ; 30 cm.
- **Vuillet, Bernard. Entre Doubs et Dessoubre. Tome II. Autour de Maïche et Belleherbe, 1990.**
Vuillet, Bernard. *Entre Doubs et Dessoubre. Tome II. Autour de Maïche et Belleherbe*, d'après la collection de cartes postales de Georges Caille. - Les Gras : B. Vuillet, Villers-le-Lac : G. Caille, 1990. 231 p. : cartes postales ; 31 cm.
P. 97-98 : ill.

Illustrations



Plan-masse et de situation. Extrait du plan cadastral, 2015, section AB.
Dess. Mathias Papigny
IVR43_20152502312NUDA



1524. Maïche - Coteau de Montjoie, 1er quart 20e siècle.
Autr. Charles Simon
IVR43_20152502033NUC4A



1236. Maïche - Vue prise du clocher [centre du village et quartier de Montjoie], 2e quart 20e siècle.
Autr. Charles Simon
IVR43_20152502031NUC4A



1407. Maïche - Coteau de Montjoie, 2e quart 20e siècle.
Autr. auteur inconnu
IVR43_20152502058NUC4A



Montagnes du Doubs. 9 - Maïche (Doubs). - Coteau de Montjoie, 2e quart 20e siècle (avant 1937).
Autr. auteur inconnu
IVR43_20152502029NUC4A



Maïche (Doubs) - Côteau de Monjoie [sic], 2e quart 20e siècle (avant 1943).
Autr. Jean Combier
IVR43_20152502030NUC4A



Vue d'ensemble du quartier de Montjoie, depuis le sud.
Phot. Yves Sancey
IVR43_20132501902NUC2A



Vue d'ensemble des trois immeubles orientaux (n° 1 à 7 rue Montjoie), depuis le sud.
Phot. Yves Sancey
IVR43_20132501903NUC2A



Immeubles n° 4 et 6 rue Montjoie : vue en enfilade côté rue, depuis le sud-ouest.
Phot. Yves Sancey
IVR43_20132501901NUC2A



Immeubles n° 4 et 6 : façades côté rue (est), de trois quarts droite.
Phot. Yves Sancey
IVR43_20132501898NUC2A



Immeuble n° 6 : façades nord et est (côté rue).
Phot. Yves Sancey
IVR43_20132501899NUC2A



Immeubles n° 4 et 6 : façades côté vallée (ouest), de trois quarts droite.
Phot. Yves Sancey
IVR43_20132501904NUC2A



Immeuble n° 4 : façade côté vallée (ouest), de trois quarts droite.
Phot. Yves Sancey
IVR43_20132501905NUC2A



Immeuble n° 4 : façade côté vallée (ouest).
Phot. Yves Sancey
IVR43_20132501888NUC2A



Immeuble n° 6 : façade côté vallée (ouest), de trois quarts gauche.
Phot. Yves Sancey
IVR43_20132501889NUC2A



Immeuble n° 6 : façade côté vallée (ouest).
Phot. Yves Sancey
IVR43_20132501892NUC2A



Immeuble au n° 1 : façade côté vallée (ouest), de trois quarts gauche.
Phot. Yves Sancey
IVR43_20132501906NUC2A



Immeuble au n° 1 : façade côté vallée (ouest).
Phot. Yves Sancey
IVR43_20132501893NUC2A



Immeuble au n° 3 : façade côté
vallée (ouest), de trois quarts gauche.

Phot. Yves Sancey

IVR43_20132501900NUC2A



Immeuble aux n° 5-7 : façade côté
vallée (ouest), de trois quarts droite.

Phot. Yves Sancey

IVR43_20132501894NUC2A



Immeuble au n° 3 : façade côté vallée
(ouest), vue en enfilade depuis l'est.

Phot. Yves Sancey

IVR43_20132501891NUC2A



Immeubles aux n° 1 (à droite)
et 3 (à gauche) : mur pignon des
corps d'extrémité côté mont (est).

Phot. Yves Sancey

IVR43_20132501897NUC2A

Immeuble aux n° 5-7 : façade côté
vallée (ouest), de trois quarts droite.

Phot. Yves Sancey

IVR43_20132501890NUC2A



Immeuble au n° 3 : façade côté
mont (est), de trois quarts droite.

Phot. Yves Sancey

IVR43_20132501896NUC2A

Dossiers liés

Est partie constituante de : ensemble de mécanique de précision dit ensemble de la société d'horlogerie Rotschi (ou de la Société d'Horlogerie de Maïche) (IA25001372) Franche-Comté, Doubs, Maïche, 7-9 rue du Mont, 7-11 avenue du Maréchal Leclerc, 1, 3-7 rue Montjoie

Dossiers de synthèse :

le Pays horloger et son patrimoine industriel (IA25001311)

l'horlogerie à Maïche (IA25001355) Franche-Comté, Doubs, Maïche

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Laurent Poupard

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Plan-masse et de situation. Extrait du plan cadastral, 2015, section AB.

IVR43_20152502312NUDA

Auteur de l'illustration : Mathias Papigny

Date de prise de vue : 2015

Technique de relevé : reprise de fond ; Échelle : 1/1 000

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine ; (c) Ministère des Finances, Service du cadastre
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



1524. Maïche - Coteau de Montjoie, 1er quart 20e siècle.

Référence du document reproduit :

- **1524. Maïche - Coteau de Montjoie, 1er quart 20e siècle.**
1524. Maïche - Coteau de Montjoie, carte postale, par Ch. Simon, s.d. [1er quart 20e siècle], Ch. Simon éd. à Maïche. Publiée dans : Simonin, Michel ; Choulet, Jean-Marie. *Maïche hier et aujourd'hui*, 1999, p. 16.
Collection particulière : Henri Ethalon, Les Ecorces

IVR43_20152502033NUC4A

Auteur du document reproduit : Charles Simon

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine ; (c) Charles Simon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



1236. Maïche - Vue prise du clocher [centre du village et quartier de Montjoie], 2e quart 20e siècle.

Référence du document reproduit :

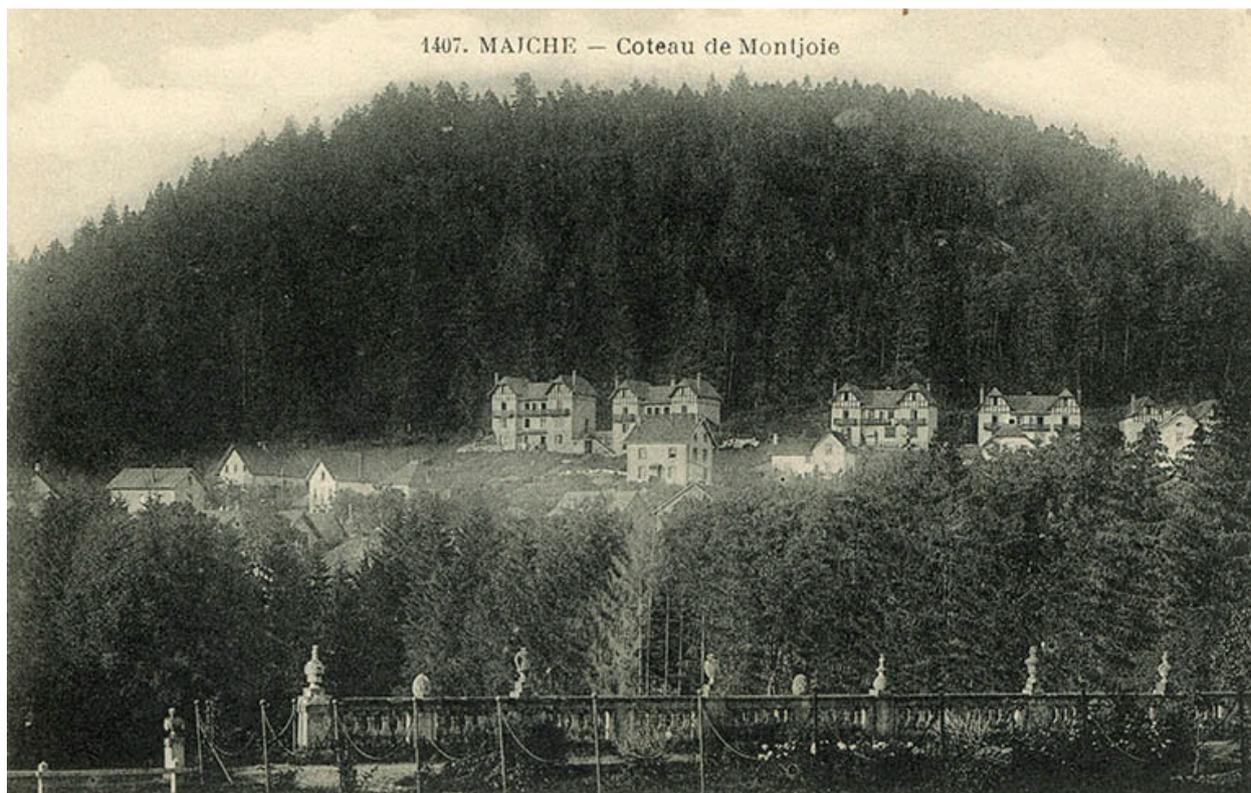
- **1236. Maïche - Vue prise du clocher [centre du village et quartier de Montjoie], 2e quart 20e siècle.**
1236. Maïche - Vue prise du clocher [centre du village et quartier de Montjoie], carte postale, par Ch. Simon, s.d. [2e quart 20e siècle], Ch. Simon éd. à Maïche. Publiée dans : Simonin, Michel ; Choulet, Jean-Marie. *Maïche hier et aujourd'hui*. - Maïche : Jardins de Mémoire, 1999, p. 34.
Collection particulière : Henri Ethalon, Les Ecorces

IVR43_20152502031NUC4A

Auteur du document reproduit : Charles Simon

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine ; (c) Charles Simon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



1407. Maïche - Coteau de Montjoie, 2e quart 20e siècle.

Référence du document reproduit :

- **1407. Maïche - Coteau de Montjoie, 2e quart 20e siècle.**
1407. Maïche - Coteau de Montjoie, carte postale, s.n., s.d. [2e quart 20e siècle]. Publiée dans : Vuillet, Bernard. *Entre Doubs et Dessoubre. Tome II. Autour de Maïche et Belleherbe*, 1990, p. 98.
Collection particulière : Henri Ethalon, Les Ecorces

IVR43_20152502058NUC4A

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Montagnes du Doubs. 9 - Maîche (Doubs). - Coteau de Montjoie, 2e quart 20e siècle (avant 1937).

Référence du document reproduit :

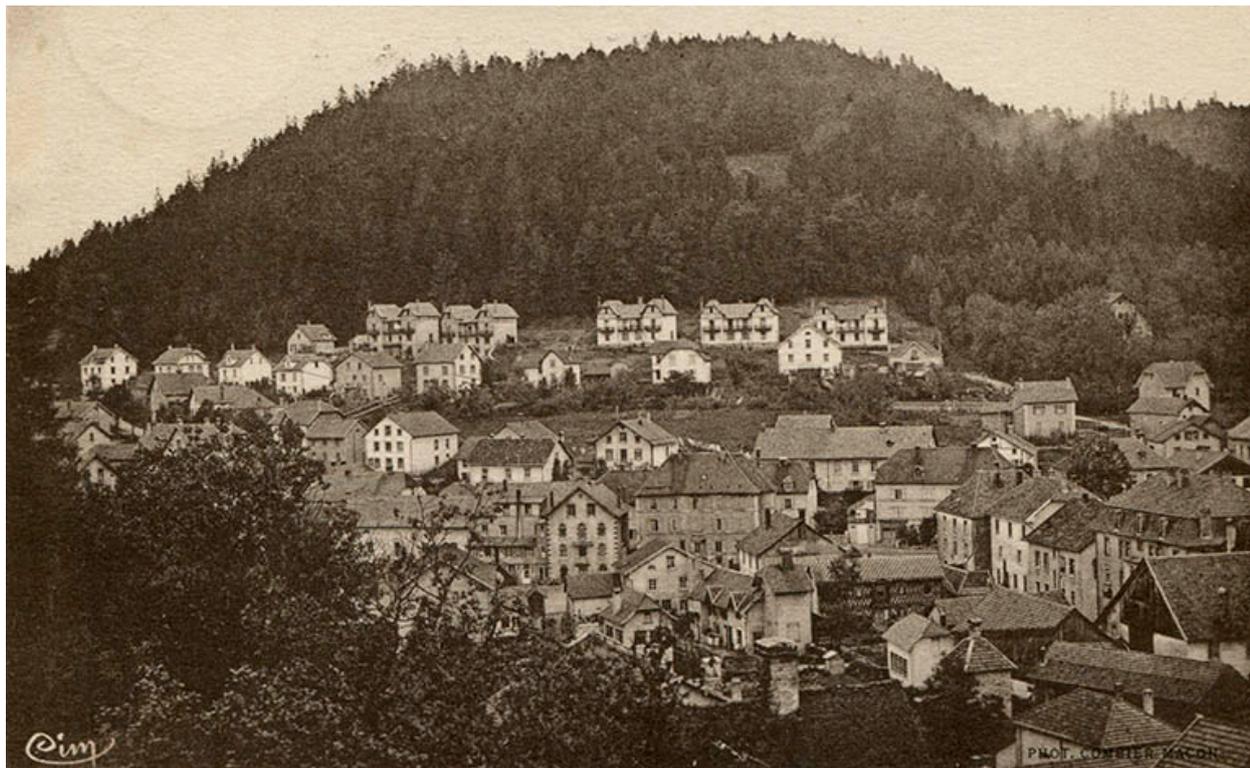
- **Montagnes du Doubs. 9 - Maîche (Doubs). - Coteau de Montjoie, 2e quart 20e siècle (avant 1937).**
Montagnes du Doubs. 9 - Maîche (Doubs). - Coteau de Montjoie, carte postale, s.n., s.d. [2e quart 20e siècle, avant 1937], éd. Simon à Maîche et C. Lardier (CLB) à Besançon. Porte la date 2 avril 1937 au verso.
Collection particulière : Henri Ethalon, Les Ecorces

IVR43_20152502029NUC4A

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine ; (c) Ed. Lardier
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maïche (Doubs) - Côteau de Monjoie [sic], 2e quart 20e siècle (avant 1943).

Référence du document reproduit :

- **Maïche (Doubs) - Côteau de Monjoie [sic], 2e quart 20e siècle (avant 1943).**
Maïche (Doubs) - Côteau de Monjoie [sic], carte postale, par Combiér, [2e quart 20e siècle, avant 1943], Cim éd., coll. Simon. Porte la date 2 novembre 1943 au verso.
Collection particulière : Henri Ethalon, Les Ecorces

IVR43_20152502030NUC4A

Auteur du document reproduit : Jean Combiér

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine ; (c) CIM
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble du quartier de Montjoie, depuis le sud.

IVR43_20132501902NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble des trois immeubles orientaux (n° 1 à 7 rue Montjoie), depuis le sud.

IVR43_20132501903NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeubles n° 4 et 6 rue Montjoie : vue en enfilade côté rue, depuis le sud-ouest.

IVR43_20132501901NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeubles n° 4 et 6 : façades côté rue (est), de trois quarts droite.

IVR43_20132501898NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeuble n° 6 : façades nord et est (côté rue).

IVR43_20132501899NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeubles n° 4 et 6 : façades côté vallée (ouest), de trois quarts droite.

IVR43_20132501904NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeuble n° 4 : façade côté vallée (ouest), de trois quarts droite.

IVR43_20132501905NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeuble n° 4 : façade côté vallée (ouest).

IVR43_20132501888NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeuble n° 6 : façade côté vallée (ouest), de trois quarts gauche.

IVR43_20132501889NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeuble n° 6 : façade côté vallée (ouest).

IVR43_20132501892NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeuble au n° 1 : façade côté vallée (ouest), de trois quarts gauche.

IVR43_20132501906NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeuble au n° 1 : façade côté vallée (ouest).

IVR43_20132501893NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeuble au n° 3 : façade côté vallée (ouest), de trois quarts gauche.

IVR43_20132501900NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeuble au n° 3 : façade côté vallée (ouest), vue en enfilade depuis l'est.

IVR43_20132501891NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeuble aux n° 5-7 : façade côté vallée (ouest), de trois quarts droite.

IVR43_20132501890NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeuble aux n° 5-7 : façade côté vallée (ouest), de trois quarts droite.

IVR43_20132501894NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeubles aux n° 1 (à droite) et 3 (à gauche) : mur pignon des corps d'extrémité côté mont (est).

IVR43_20132501897NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeuble au n° 3 : façade côté mont (est), de trois quarts droite.

IVR43_20132501896NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeuble aux n° 5-7 : façade côté mont (est), de trois quarts gauche.

IVR43_20132501895NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation