

Franche-Comté, Doubs
Maîche
8 rue de la Gare

entrepôt commercial, puis usine de décolletage Norbert Rondot puis Rondot Frères, actuellement immeuble et édifice fiscal (perception)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA25001375
Date de l'enquête initiale : 2015
Date(s) de rédaction : 2015
Cadre de l'étude : patrimoine industriel patrimoine industriel du Doubs
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : entrepôt commercial, usine de décolletage
Appellation : usine Norbert Rondot, usine Rondot Frères
Destinations successives : immeuble, édifice fiscal
Parties constituantes non étudiées : atelier de fabrication, entrepôt industriel, magasin industriel, bureau, logement

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2015, AC, 98, 151

Historique

Paul Sandoz, représentant de commerce, fait construire vers 1911, à proximité de la gare, une maison et un "magasin à ciments". Il les vend une douzaine d'années plus tard à **Joseph Rondot**, paysan horloger originaire de Charmauvillers et marié avec Marie-Thérèse Mauvais. Rondot s'est installé au début des années 1890 au 8 rue des Combes, dans une ferme dans laquelle il a aménagé un atelier d'horlogerie vers 1898 ; il s'est ensuite associé avec ses beaux-frères Louis et Paul Mauvais au sein de la société **Mauvais Frères et Rondot**, qui a édifié en 1901 une usine d'assortiments à cylindre au 1 rue Guynemer. Cette société étant dissoute en 1925, Louis conserve le site tandis que Paul et Joseph s'établissent au 4 rue de la Gare (société **Mauvais et Rondot**) et que Joseph seul ouvre cet autre établissement au 8, où il transforme en fabrique d'horlogerie le magasin à ciments (qu'il agrandit). Après son décès en 1932, sa femme réactive l'atelier de la ferme tandis que le site de la rue de la Gare passe à son fils Norbert. Ce dernier avait ouvert, certainement au 6 rue des Combes, son propre atelier de décolletage fabriquant écrous et goujons. Son affaire prenant de l'expansion (il occupe 16 ouvriers en 1930), il s'installe donc rue de la Gare où il produit aussi des fournitures pour l'horlogerie (viroles, goupilles, pitons, pieds de raquette, etc.) et des vis. L'atelier semble doublé en longueur vers le sud entre 1937 et 1951 (cette extension correspond-elle à la construction d'une habitation demandée le 24 juillet 1951 par la veuve Rondot et déclarée conforme en juillet 1954 ?). Norbert est associé à l'un de ses frères, Roger, qui prend sa suite après son décès (en 1956 ?). En 1960, l'entreprise emploie une quarantaine d'ouvriers et travaille en sous-traitance pour la société **Peugeot**. Elle disparaît vers 1974 et est achetée par la société alsacienne Sodemec (5 route du Sipes à Rosenau, Haut-Rhin). Désaffecté, le bâtiment est vendu et transformé en 1988 : la partie nord est convertie en bureaux pour la Trésorerie de Maîche, qui s'y installe en octobre 1989 ; la partie sud est transformée en logements par Marc Vigneron (architecte à Montbéliard) et Sanzio Ferraroli (maître d'œuvre à Maîche).

Auteur(s) de l'oeuvre : maître d'oeuvre inconnu

Description

Le bâtiment d'origine a des murs en moellons calcaires enduits (enduit partiel au nord) ; les deux autres font appel au même matériau ou au béton, masqué par un enduit. Tous sont couverts d'un toit à longs pans et pignons couverts, à couverture de tuiles mécaniques. Le premier comporte un rez-de-chaussée, un étage carré (desservi au nord par un escalier extérieur droit en béton) et un étage en surcroît ; ses baies sont en arc segmentaire, avec encadrement en briques. Les seconds sont en rez-de-chaussée surélevé, porté par un étage de soubassement et surmonté d'un étage en surcroît ; ils sont éclairés à l'ouest par des fenêtres horlogères.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit partiel ; béton enduit (?)

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage en surcroît

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert

Escaliers : escalier dans-oeuvre ; escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie

Énergies : énergie électrique : achetée

Typologies et état de conservation

Typologies : baie horlogère

État de conservation : établissement industriel désaffecté

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **Archives départementales du Doubs : M 3044 Travail et main d'œuvre, 1926-1930.**
Archives départementales du Doubs : M 3044 Travail et main d'œuvre, 1926-1930.
Fabrique Rondot Norbert (1930).
Archives départementales du Doubs, Besançon : M 3044
- **Archives municipales, Maïche : Cadastre de la commune de Maïche [1812-1977].**
Archives municipales, Maïche : Cadastre de la commune de Maïche [1812-1977].
 - Registre des états de sections (1812).
 - Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties : *Propriétés foncières* [1826-1914].
 - Matrice cadastrale des propriétés bâties, 1883-1896 [1882-1910].
 - Matrice cadastrale des propriétés bâties [1911-1977].Matrice cadastrale des propriétés bâties [1911-1977].
Archives municipales, Maïche
- **Archives municipales, Maïche : Dossier de per.mis de construire pour la "construction d'habitation à Maïche lieudit « Les Grandes Planches »" déposé par Mme Veuve Rondot, 1951-1954**
Archives municipales, Maïche : Dossier de permis de construire pour la "construction d'habitation à Maïche lieudit « Les Grandes Planches »" déposé par Mme Veuve Rondot, 1951-1954.
Archives municipales, Maïche : PC 2579
- **Archives municipales, Maïche : Dossier de permis de construire pour l'aménagement d'appartements, déposé par Marc Vigneron (architecte à Montbéliard) et Sanzio Ferraroli (maître d'œuvre à Maïche) pour la SCI Le Ruan, 1988.**
Archives municipales, Maïche : Dossier de permis de construire pour l'aménagement d'appartements, déposé par Marc Vigneron (architecte à Montbéliard) et Sanzio Ferraroli (maître d'œuvre à Maïche) pour la SCI Le Ruan, 1988.
Archives municipales, Maïche : PC 356-88H-0008

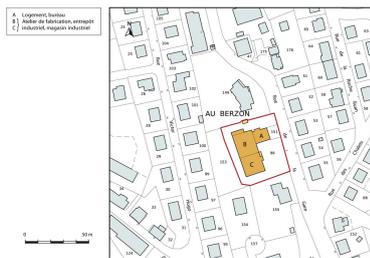
Documents figurés

- **Vue panoramique de Maîche (Doubs) [depuis le Rond Buisson], 1er quart 20e siècle (avant 1914).**
Vue panoramique de Maîche (Doubs) [depuis le Rond Buisson], carte postale, s.n., s.d. [1er quart 20e siècle, avant 1914]. Publiée dans : Simonin, Michel ; Choulet, Jean-Marie. *Maîche hier et aujourd'hui*. - 1999, p. 40.
- **1. Maîche. - Vue générale [vue panoramique depuis le Rond Buisson], 1er quart 20e siècle ? (après 1914).**
1. Maîche. - Vue générale [vue panoramique depuis le Rond Buisson], carte postale, s.n., s.d. [1er quart 20e siècle ?, après 1914]. Publiée dans : Simonin, Michel ; Choulet, Jean-Marie. *Maîche hier et aujourd'hui*. - 1999, p. 44.
- **38 Maîche. Vue générale vers la gare et la ville, décennies 1920-1930.**
38 Maîche. Vue générale vers la gare et la ville, carte postale, s.n., s.d. [1ère moitié 20e siècle, décennies 1920-1930], Cie des Arts photomécaniques (CAP) éd. à Strasbourg - Schiltigheim.
Collection particulière : Henri Ethalon, Les Ecorces
- **Prises de vues aériennes de l'IGN (20e siècle).**
Prises de vues aériennes de l'IGN (20e siècle). Consultables en ligne via le site du Géoportail (www.geoportail.gouv.fr).
Photographies des 6 août 1937 et 14 juin 1951.
- **SCI « Le Ruan » [plans, coupes et élévations], mars 1988.**
SCI « Le Ruan » [plans, coupes et élévations], dessin (tirage), par Marc Vigneron (architecte à Montbéliard) et Sanzio Ferraroli (maître d'œuvre à Maîche), mars 1988, échelle 1/50.
- *Plan de masse*, dessin (photocopie), s.n., 23 mars 1988, 29,7 x 21 cm, sans échelle.
- *Rez-de-jardin* [existant], 75,5 x 101 cm.
- *Rez-de-jardin* [projet], 75,5 x 107,5 cm.
- *Rez-de-chaussée* [existant], 75,5 x 99 cm.
- *Rez-de-chaussée* [projet], 75 x 106 cm.
- *Etage* [existant], 75 x 101,5 cm.
- *Etage* [projet], 75 x 104 cm.
- *Coupe*, 76 x 73,5 cm.
- *Coupes*, 75,5 x 87,5 cm.
- *Façades existant*, 76 x 107,5 cm, échelle 1/100.
- *Façades projet*, 75,5 x 105 cm, échelle 1/100.
Archives municipales, Maîche : PC 356-88H-0008

Bibliographie

- **Maîche au fil des siècles, 1999.**
Maîche au fil des siècles. - Maîche : la Ville, 1999. 116 p. : ill. ; 30 cm. Numéro spécial du *Bulletin municipal* (n° 21).
P. 61.
- **Simonin, Michel. L'horlogerie au fil du temps et son évolution en Franche-Montagne, sur le plateau de Maîche, 2007.**
Simonin, Michel. *L'horlogerie au fil du temps et son évolution en Franche-Montagne, sur le plateau de Maîche*. - Maîche : M. Simonin, 2007. 143 p. : ill. ; 30 cm.
- **Vuillet, Bernard. Entre Doubs et Dessoubre. Tome II. Autour de Maîche et Belleherbe, 1990.**
Vuillet, Bernard. *Entre Doubs et Dessoubre. Tome II. Autour de Maîche et Belleherbe*, d'après la collection de cartes postales de Georges Caille. - Les Gras : B. Vuillet, Villers-le-Lac : G. Caille, 1990. 231 p. : cartes postales ; 31 cm.
P. 101.

Illustrations



Plan-masse et de situation. Extrait du plan cadastral, 2015, section AC.
 Dess. Mathias Papigny
 IVR43_20152502316NUDA



38 Maïche. Vue générale vers la gare et la ville, décennies 1920-1930.
 Le site est visible à gauche.
 Autr. auteur inconnu
 IVR43_20152502047NUC4A



Vue d'ensemble, depuis le sud-ouest.
 Phot. Yves Sancey
 IVR43_20132501781NUC2A



Logement, de trois quarts droite (façades antérieure et latérale droite).
 Phot. Yves Sancey
 IVR43_20132501778NUC2A



Logement : façade antérieure.
 Phot. Yves Sancey
 IVR43_20132501776NUC2A



Logement : façade latérale droite.
 Phot. Yves Sancey
 IVR43_20132501777NUC2A



Ateliers de fabrication et logement (façade latérale gauche).
 Phot. Yves Sancey
 IVR43_20132501775NUC2A



Ateliers de fabrication (immeuble à gauche et perception à droite) : façade antérieure.
 Phot. Yves Sancey
 IVR43_20132501774NUC2A



Ateliers de fabrication : façades antérieure et latérale gauche.
 Phot. Yves Sancey
 IVR43_20132501773NUC2A



Ateliers de fabrication : façades postérieure et latérale gauche.
 Phot. Yves Sancey
 IVR43_20132501780NUC2A



Ateliers de fabrication : façade postérieure.
 Phot. Yves Sancey
 IVR43_20132501779NUC2A

Dossiers liés

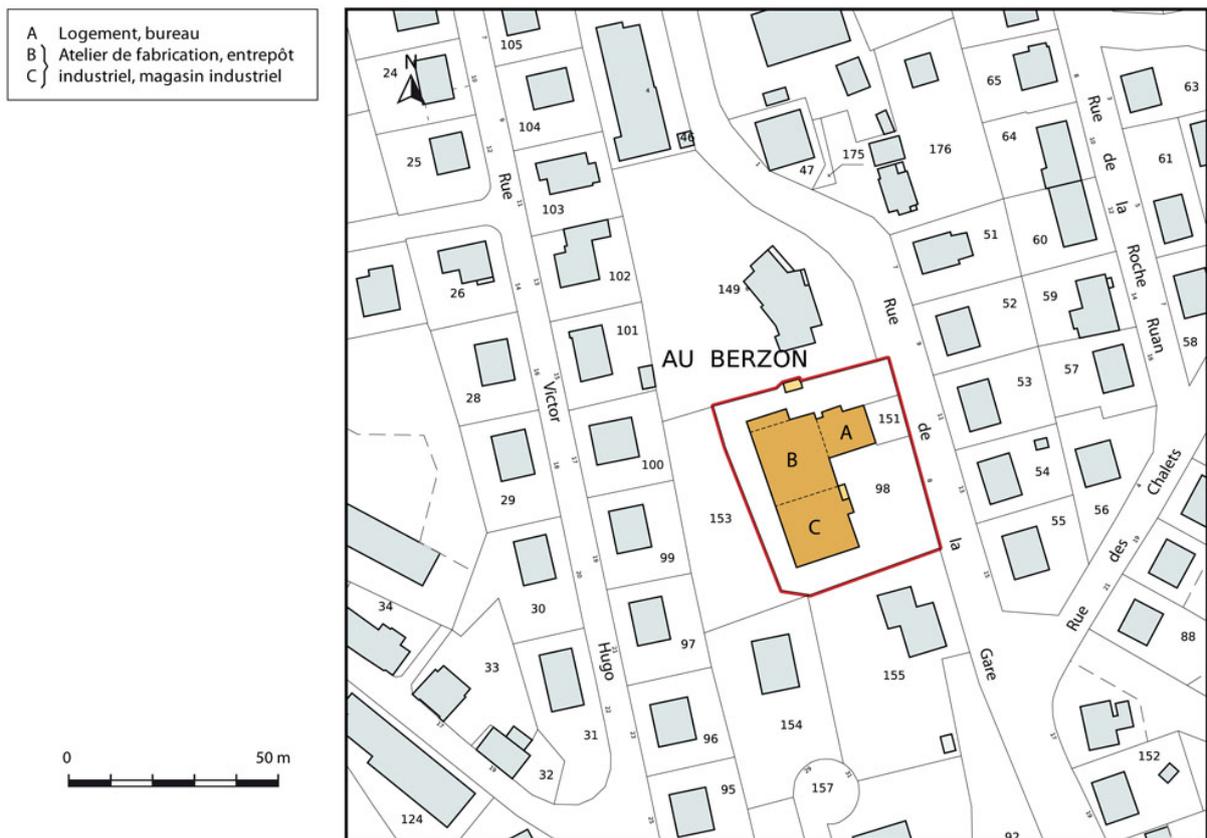
Dossiers de synthèse :

le Pays horloger et son patrimoine industriel (IA25001311)
 l'horlogerie à Maïche (IA25001355) Franche-Comté, Doubs, Maïche

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Laurent Poupard

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Plan-masse et de situation. Extrait du plan cadastral, 2015, section AC.

IVR43_20152502316NUDA

Auteur de l'illustration : Mathias Papigny

Date de prise de vue : 2015

Technique de relevé : reprise de fond ; Échelle : 1/1 000

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine ; (c) Ministère des Finances, Service du cadastre
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



38 Maîche. Vue générale vers la gare et la ville, décennies 1920-1930. Le site est visible à gauche.

Référence du document reproduit :

- **38 Maîche. Vue générale vers la gare et la ville, décennies 1920-1930.**
38 Maîche. Vue générale vers la gare et la ville, carte postale, s.n., s.d. [1ère moitié 20e siècle, décennies 1920-1930], Cie des Arts photomécaniques (CAP) éd. à Strasbourg - Schiltigheim.
Collection particulière : Henri Ethalon, Les Ecorces

IVR43_20152502047NUC4A

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine ; (c) Compagnie des Arts photomécaniques
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble, depuis le sud-ouest.

IVR43_20132501781NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logement, de trois quarts droite (façades antérieure et latérale droite).

IVR43_20132501778NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logement : façade antérieure.

IVR43_20132501776NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logement : façade latérale droite.

IVR43_20132501777NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ateliers de fabrication et logement (façade latérale gauche).

IVR43_20132501775NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ateliers de fabrication (immeuble à gauche et perception à droite) : façade antérieure.

IVR43_20132501774NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ateliers de fabrication : façades antérieure et latérale gauche.

IVR43_20132501773NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ateliers de fabrication : façades postérieure et latérale gauche.

IVR43_20132501780NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ateliers de fabrication : façade postérieure.

IVR43_20132501779NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation