

Bourgogne, Nièvre  
Pougues-les-Eaux  
22 rue de Bourgneuf

## immeuble à logements 22 rue de Bourgneuf dite Villa Bruet

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA58001370

Date de l'enquête initiale : 2019

Date(s) de rédaction : 2019

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale thermalisme en Bourgogne-Franche-Comté (1e)

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : immeuble à logements

Précision sur la dénomination : immeuble à logements de villégiature

Appellation : Villa Bruet

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 2020, D, 2538

### Historique

L'édifice actuel se situe dans l'ancien écart de Bourgneuf. Son emplacement est déjà occupé par des constructions au début du 19e siècle. Jean Bruet, instituteur à Varennes-les-Nevers, fait détruire celles-ci et bâtir un immeuble à logements en 1878. La Villa Bruet est mentionnée dans la première "liste des étrangers" du *Paris-Pougues* (30 juin 1889). Les propriétaires font paraître une publicité dans le *Pougues-Journal* en 1902, dans laquelle il est question de "plusieurs appartements meublés" situés "à proximité de l'établissement thermal". Une cuisine et une remise pour les automobiles sont construites vers 1901.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle ()

Dates : 1878 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : maître d'oeuvre inconnu

### Description

L'édifice comprend un rez-de-chaussée et deux étages carrés. Il est couvert d'un toit à longs pans en ardoise.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 2 étages carrés

Élévations extérieures : élévation à travées

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **Archives départementales de la Nièvre. Cadastre de la commune de Pougues-les-Eaux. [1812-1953].**  
Archives départementales de la Nièvre. Cadastre de la commune de Pougues-les-Eaux. [1812-1953].
  - Atlas parcellaire (1812) : 3 PP 214
  - État de sections (1812) : 3 P 214/1
  - Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties : 3 P 214/2 (folio 1 à 352 et folio 1 à 175)
  - Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties : 3 P 214/3 (folio 1 à 220), 3 P 214/4 (folio 221 à 354)  
3 P 214/5 (folio 355 à 750), 3 P 214/6 (folio 751 à 1482)
  - Matrice cadastrale des propriétés bâties (1883-1891) : 3 P 214/7
  - Matrice cadastrale dite "matrice noire" des propriétés bâties : 3 P 214/8  
Section E, parcelle 347.  
Archives départementales de la Nièvre, Nevers : 3 P 214

### Illustrations



Façade depuis la rue de Bourgneuf.  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20205800526NUC4A

### Dossiers liés

Est partie constituante de : quartier thermal (IA58001285) Bourgogne, Nièvre, Pougues-les-Eaux

#### **Dossiers de synthèse :**

patrimoine du thermalisme en Bourgogne-Franche-Comté (1e) (aire d'étude) (IA00141432)

thermalisme dans la commune de Pougues-les-Eaux (1e) (IA58001308) Bourgogne, Nièvre, Pougues-les-Eaux

maisons de villégiature dans les stations thermales de Bourgogne-Franche-Comté (1es) (IA00141433)

#### **Oeuvre(s) contenue(s) :**

Auteur(s) du dossier : Fabien Dufoulon

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade depuis la rue de Bourgneuf.

IVR26\_20205800526NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation